

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Koreguojamas patvirtintas detalusis planas TPDR Nr. T00059011 supaprastinta tvarka vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110;
- Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu;
- Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Teritorijų planavimo sąlygos detaliam planui rengti;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

PLANAVIMO UŽDAVINIAI IR APRAŠYMAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Detaliojo plano, TPDR Nr. T00059011, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 1-1403 „Dėl penkių žemės sklypų Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano uždaviniai:

1. Tikslinama statybos zona ir statybos riba;
2. Tikslinamos automobilių stovėjimo vietos;

Detaliojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija,
Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, el. p. administracija@marijampole.lt

Detaliojo planavimo vadovas: architektas Valdas Naumavičius, Vytauto g. 34A, II aukštas, Marijampolė, tel.+370 686 83370, el. paštas: valdo272@gmail.com.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2022-04-25 sprendimu Nr. 1-153.

Pagal 1995-12-12 LR teritorijų planavimo įstatymą Nr. I-1120 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas turi būti koreguojamas.

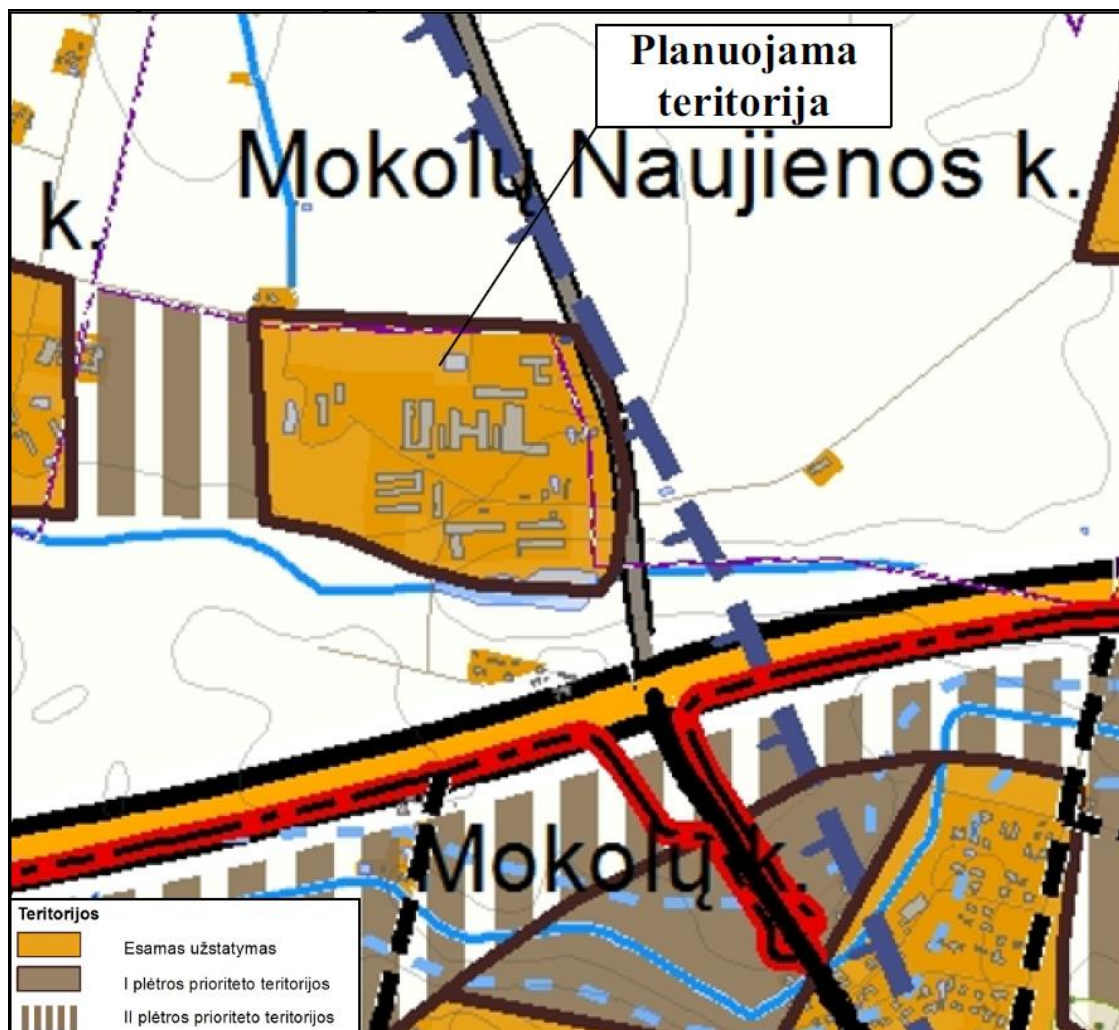
Detaliojo plano sprendinių viešinimas vyksta supaprastinta tvarka, derinimas – nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, viešai su visuomene apsvarstyti detalų planą ir siūlyti tvirtinti. Nustatyti planavimo terminai 2024 rugpjūtis – 2025 rugpjūtis.

Koregavimo aprašymas.

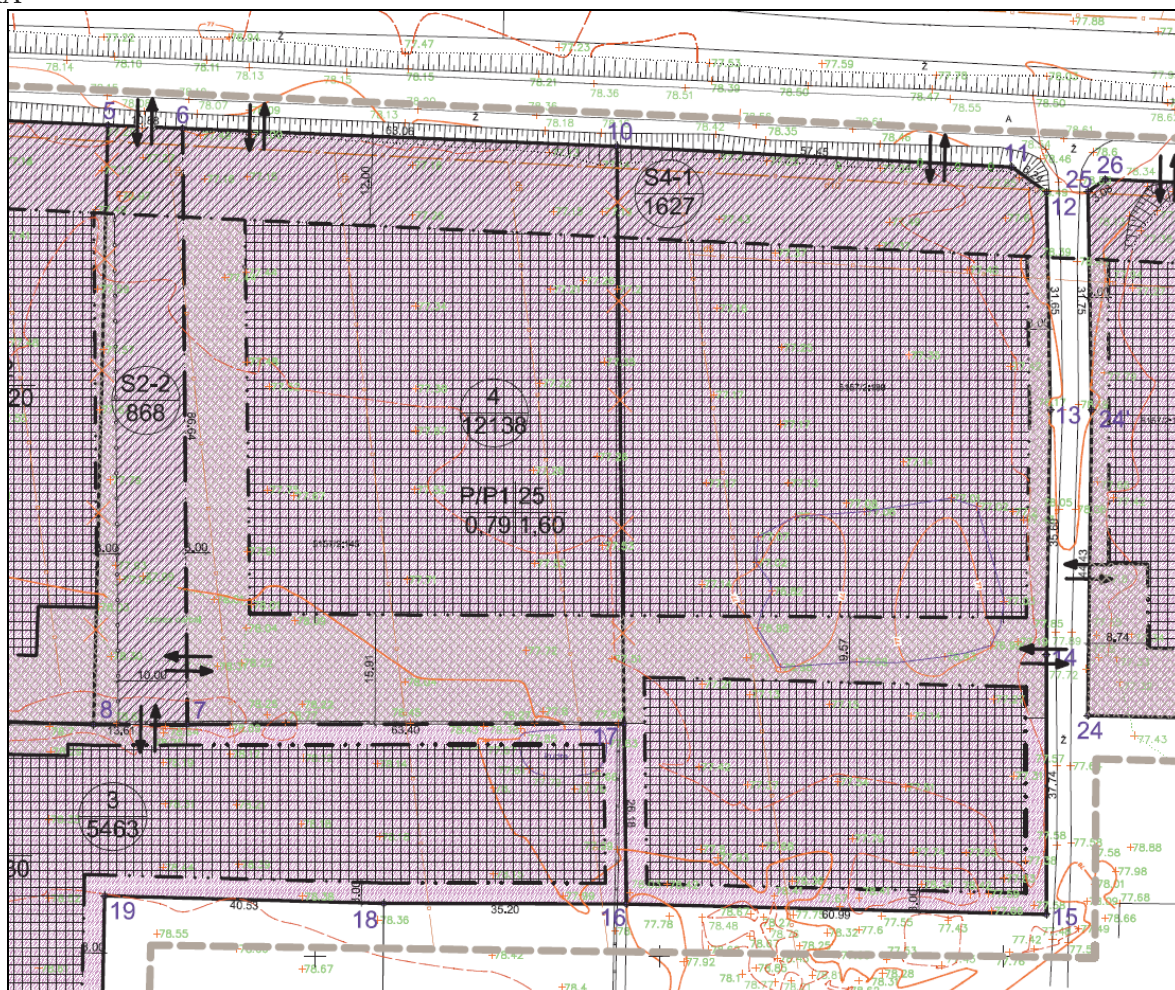
Šiuo supaprastinu koregavimu norime tikslinti statybos zoną ir statybos ribą, taip pat patikslinti automobilių stovėjimo vietas. Atlikus šiuos koregavimus, naudojimo būdas ir naudojimo tipas išliks toks pat.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu šioje teritorijoje yra nustatyta užstatyta zona, kurioje gali būti kitos paskirties sklypai, ištrauka iš Marijampolės teritorijos bendrojo plano Pav. Nr. 1.



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš Marijampolės teritorijos bendrojo plano brėžinio

Sklypas yra kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemiau pateiktas Pav. Nr. 2 ištrauka iš ankstesniojo patvirtinto detaliojo plano brėžinio.



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš patvirtinto detaliuojo plano

Sklypas yra kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš:

Dirbtinio vandens telkinio Mokolai, Šunskų sen. Marijampolės sav. R190.

TPD koregavimo sprendiniai užtikrina, kad pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Sklypo sprendiniai:

Adresas: Marijampolės sav., Šunskų sen., Mokolų k., Petro Katiliaus g. 4, unikalus žemės sklypo Nr. 5157/0002:305.

Žemės sklypo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (PR);

Sklypo dydis: 1.2138 ha;

Aukštingumas: iki 3 aukštų/ iki 25 metrų;

Užstatymo tankumas (UT): <79 %;

DETALIOJO PLANO, TPDR NR. T00059011, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-1403 „DĖL PENKIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖS SAV., ŠUNSKŲ SEN., MOKOLŲ K., SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA

Užstatymo intensyvumas (UI): <1,6;

Statinių paskirtys: Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai.

Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.0716 ha.

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) – 0.0868 ha.

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.1627 ha.

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.1627 ha.

DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TVIRTINIMAS

Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvarstyti su visuomene ir kompleksiskai suderinti Marijampolės nuolatinėje statybos komisijoje. Vėliau patvirtinti Marijampolės savivaldybės administracijoje ir įregistruoti TPDR sistemoje. Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos.

Parengė:

planavimo vadovas V. Naumavičius