



1. Pervatykti planuojamoje teritorijoje esančios žemės sklypus, kadastriniai Nr. 5157/0004/280, 5157/0004/536, 5157/0004/535, 5157/0004/298 ir 5157/0004/435, pakeliant žemės sklypo paskirties žemės sklypą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita paskirtį, sujungiant ir padalijant į atskirus žemės sklypus (suplanuojant gyvenamųjų namų kvartalą), suformuojant žemės sklypams nustatyti vienbutių ir dvibutelių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir vienam žemės sklypai - susisiekti ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą;
2. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaiois padarinams atsparią gyvenamąją aplinką ir išsivertęs gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
3. Suplanuoti susisiekti ir inžinerinę infrastruktūrą;
4. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos pletojimo teritorijoje sąlygų;
5. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Tiesioginiai kodai (gavėnys)	Žemės sklypo gavėnys (daiktas) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentavimas								Pajamų planavimas					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo tada (daiktas)	įsivaikinti naudojimo paskirtis	įsivaikinti naudojimo paskirtis	įsivaikinti naudojimo paskirtis	įsivaikinti naudojimo paskirtis	įsivaikinti naudojimo paskirtis	planuojami pajamų naudojimo m²	planuojami pajamų naudojimo m²	planuojami pajamų naudojimo m²	planuojami pajamų naudojimo m²		
1	702	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	88	33	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
2	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	87	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
3	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	87	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
4	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	86	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
5	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	85	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
6	639	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	84	34	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
7	640	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	84	34	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
8	1012	BZ	Kito paskirties žemė	B	-	-	-	-	la	-	-	15	-	Žemės sklypas, skirtas verslo ir laisvalaikio aktyvumams	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
9	4104	TK	Kito paskirties žemė	I2	-	-	-	-	la	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas verslo ir laisvalaikio aktyvumams	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
10	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	89	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
11	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	88	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
12	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	86	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
13	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	85	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
14	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	84	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
15	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	83	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
16	800	GG	Kito paskirties žemė	G1	12	83	32	0,4	m	-	-	25	1-3	Viešojo ir didelio verslo paskirties statiniai ir pramoniniai	(VI skyriaus, 11 skirsnis)
17	475	BZ	Kito paskirties žemė	B	-	-	-	-	la	-	-	15	-	Žemės sklypas, skirtas verslo ir laisvalaikio aktyvumams	(VI skyriaus, 11 skirsnis)

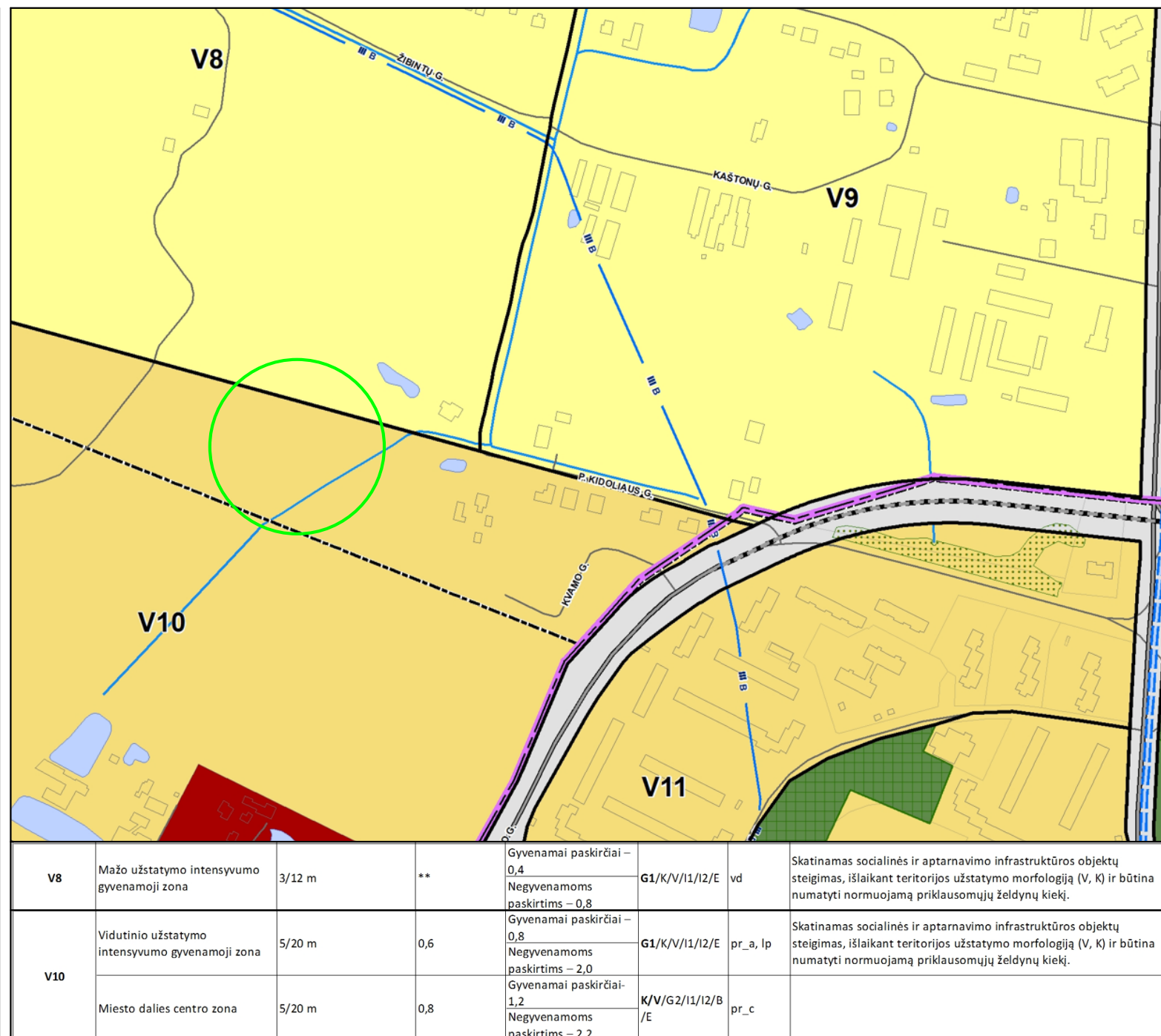
Słupko (o dalece) Nr.	Słupko (o dalece) kampank nuzymnjen as plane	Słupko (o dalece) kampank koordinates
		X, Y
1	2	040831541, 456444,66
	3	040830762, 456461,93
	4	040827845, 456448,76
	39	0408288,70, 456426,06
2	3	040830762, 456461,93
	4	040829733, 456484,72
	41	0408268,16, 456471,55
	40	040827845, 456448,76
3	4	040829733, 456484,72
	5	040828704, 456507,50
	42	040825787, 456494,33
	41	0408268,16, 456471,55
4	5	040828704, 456507,50
	6	0408276,75, 456530,39
	43	0408247,59, 456517,71
	52	0408269,79, 456438,79
5	6	0408276,75, 456530,39
	7	0408266,46, 456553,07
	44	0408237,30, 456539,90
	43	0408247,59, 456517,71
6	7	0408266,46, 456553,07
	8	0408258,23, 456721,29
	45	0408229,08, 456558,10
	44	0408237,30, 456539,90
7	8	0408258,23, 456721,29
	46	0408229,08, 456558,10
	46	040820,84, 456576,35
	10	0408245,06, 456600,46
8	11	0408249,19, 456609,04
	12	0408249,19, 456621,63
	13	0408228,19, 456639,50
	48	0408207,46, 456605,97
9	1	040831667, 456441,38
	2	040831541, 456444,66
	39	0408288,70, 456426,06
	41	0408268,16, 456471,55
10	42	040825787, 456494,33
	43	0408247,59, 456517,71
	44	0408237,30, 456539,90
	45	0408229,08, 456558,10
11	9	0408220,84, 456576,35
	46	040820,84, 456576,35
	47	0408212,03, 456587,29
	13	0408207,46, 456605,97
12	14	0408228,19, 456639,50
	15	0408226,07, 456644,47
	15	0408222,45, 456653,89
	17	0408221,37, 456651,29
13	16	0408205,06, 456624,51
	18	0408201,71, 456622,72
	19	0408200,84, 456617,70
	20	0408195,02, 456608,67
14	21	0408187,32, 456596,20
	21	0408186,26, 456594,50
	23	0408176,22, 456578,25
	24	0408171,61, 456570,63
15	25	0408177,60, 456558,11
	29	0408199,91, 456593,54
	58	0408210,27, 456570,60
	57	0408219,79, 456549,52
16	56	0408229,45, 456528,12
	56	0408239,28, 456506,35
	53	0408249,27, 456484,23
	54	0408259,44, 456461,72
17	52	0408269,79, 456438,79
	51	0408278,25, 456419,38
	50	0408278,25, 456419,38
	49	0408270,07, 456413,10
18	33	0408254,15, 456398,52
	34	0408255,50, 456395,71
	35	0408272,02, 456410,20
	36	0408278,49, 456415,70
19	37	0408274,88, 456419,38
	37	0408274,88, 456419,38
	38	0408293,76, 456425,79
	31	0408278,25, 456419,38
20	32	0408269,79, 456438,79
	32	0408241,06, 456252,82
	33	0408254,15, 456398,52
	49	0408270,07, 456413,10
21	50	0408278,25, 456419,38
	52	0408269,79, 456438,79
	53	0408259,44, 456461,72
	51	0408230,18, 456448,50
22	52	0408241,06, 456252,82
	53	0408259,44, 456461,72
	54	0408249,27, 456484,23
	51	0408219,49, 456470,77
23	54	0408249,27, 456484,23
	55	0408239,28, 456506,35
	55	0408208,99, 456492,67
	80	0408219,49, 456470,77
24	80	0408239,28, 456506,35
	86	0408229,45, 456528,12
	28	0408196,66, 456514,20
	29	0408208,99, 456492,67
25	56	0408229,45, 456528,12
	57	0408219,79, 456549,52
	57	0408188,50, 456535,39
	28	0408196,66, 4

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	2	ZĖMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪKLAS
3	4	STATINŲ AUKŠTIS (m)
5	6	UŽSTATYMO TANKIS (%)
7	8	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
9	10	PRIKLAUSOMŲ ŽELIŲJŲ NORMA (%)
11	12	SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAJAME SKLYPE

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
3. Automobilių stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
4. Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
5. Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų naudojimą konstrukcijų atsparumą ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
7. Rengiant TDP reikia išsiaiškinti vietos inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
10. Paklojus nuotekų sistemai, visoms sklypams bus privalu prisijungti.
11. Sodysnis užstatymas – ekstensyvis gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.
12. Sukanalizuojamas melioracijos griovys rytinėje planuojamos teritorijos pusėje ir paklojamas PE SR8 D600 PVC vamzdis.
13. Rengiant TDP numatyti priklausomos želdynų susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklype Nr. 9 vadovaujantis Priklausomų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašu.
14. Inžinerinės infrastruktūros teritorija planuojama naudoti viešajai inžinerinei infrastruktūrai įrengti (keliai, komunikacijos), po jų įrengimo numatomas šios teritorijos perleidimas savivaldybei.

Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio

Ištrauka iš Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio



VALDO
ARCHISTUDIJA

MB „Valdo archstudija“
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com

ATTESTATO NR.	SPV SPDV	Valdas Nuzumavičius	E. Parašas	2025
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLANAVIMO INŠTAIGOS M.M., I.M., M.M.	

TPD PAVADINIMAS Žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5157/0004-280, 5157/0004-536, 5157/0004-535 ir 5157/0004-298, esančių Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų k., detalizus planas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		
BRĖŽINIO ŽYMĖJO 01-DP-02	LAPAS I	LAP I