

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:121
Unik. nr. 4400-1966-2800
Adresas: J. Bendoriaus g. 7C, Marijampolė
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Savininkai: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Marijampolės savivaldybė

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/7001:159
Unik. nr. 4400-3171-9125
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Savininkai: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: Marijampolės savivaldybė

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:41
Unik. nr. 1801-0034-0041
Adresas: J. Bendoriaus g. 11, Marijampolė
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: -
Savininkai: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: NŽT prie ŽŪM
Panaudos gavėjas: Marijampolės marijonų gimnazija

1	
3672	
KT	
V	15
21	0,50
ap	50
-	b12
c16	-

2	
5582	
KT	
G2	15
21	0,60
ap	50
-	b12
c16	-

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:117
Unik. nr. 4400-1832-1790
Adresas: J. Bendoriaus g. 5, Marijampolė
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Savininkai: UAB "Donkasta"

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/7001:12
Unik. nr. 4400-1940-9500
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Savininkai: Lietuvos Respublika
Patikėtinis: NŽT prie ŽŪM
Panaudos gavėjas: Marijampolės savivaldybė

Įregistruotas žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:115
Unik. nr. 4400-1831-9083
Adresas: J. Bendoriaus g. 3, Marijampolė
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo savininkai: R.S. (privatus asmuo);
Marijampolės Marijonų vienuolynas
Panaudos gavėjas: Marijampolės kultūros ir istorinio paveldo turizmo centras; Vilkaviškio vyskupijos kurija

PASTABOS:

1. Žemės sklypas kad. Nr. 1801/0034:100 atidalinamas vadovaujantis dalinės nuosavybės teise, atidalintiems žemės sklypas Nr. 1,2 nustatomi privalomi teritorijos naudojimo reglamentai.
2. Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija - Marijampolės Šv. Arkangelo Mykolo ir Marijonų vienuolyno statinių kompleksas (unik. kodas 1365). Planuojama teritorija patenka į šios teritorijos vizualinį pozonį. Pagal NT išrašą, sklypui yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka "Marijampolės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių komplekso (unikalus kodas 1365, buvęs kodas AtV365) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano", patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010-08-20 d. įsakymu Nr. IV-433, sprendinius. Sklypams Nr.1,2 taikomi specialiajame plane numatyti apribojimai, kurie įrašyti tvarkymo režimo lentelėje.
3. Sklypui nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypui Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, išlieka - kita, nustatomas naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
4. Į planuojamą teritoriją patenkama iš J.Bendoriaus g. (D kategorija). Trakiškių g. jungiasi su Bažnyčios gatve. Nurodyta įvažė į sklypą Nr. 2 yra esama, suplanuota detaliojo plano projektu, kuris patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2005 m. spalio 28d. sprendimu Nr. 1-640 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo" (TPDR Nr. T00059868). Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 numatomas iš J. Bendoriaus g.
5. Sprendiniai dėl esamo pastato bus sprendžiami techninio projekto metu.
6. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, remiantis STR 2.06.04:2011 (XIII sk.10 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius "Gatvės, Bendrieji reikalavimai" bei "Marijampolės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių komplekso (unikalus kodas 1365, buvęs kodas AtV365) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano", patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010-08-20 d. įsakymu Nr. IV-433, sprendiniais.
7. "Marijampolės Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių komplekso (unikalus kodas 1365, buvęs kodas AtV365) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano", patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2010-08-20 d. įsakymu Nr. IV-433, sprendiniuose nustatyta, jog planuojamoje teritorijoje kietos dangos negali viršyti 1/3 neužstatytos teritorijos ploto. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka specialiojo plano reglamentus. Sklypui Nr. 1 automobilių parkavimo vietos neskaičiuojamos. Sklypui Nr. 2 numatyta automobilių parkavimo aikštelė su pravažiavimo keliais, kurie neviršina 1/3 sklypo Nr. 2 neužstatytos teritorijos ploto. Sklype Nr. 2 numatomos 38 automobilių parkavimo vietos. 8. Automobilių vietos rengiant techninį projektą gali keistis.
9. Automobilių parkavimo vietos numatomos už planuojamos statinių statybos zonas.
10. Automobilių parkavimo vietos ir jų įrengimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 31 ir 32' lentelės. Išlaikomi minimalūs atstumai nuo atviro tipo automobilių saugyklos iki gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų (žr. "Pagalinius sprendinių brėžinius", "Transporto schema"). Kai automobilių skaičius yra 5-10, atstumas - 5 metrai. Kai automobilių skaičius yra 11-20, atstumas - 7 metrai.
11. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir jų įrengimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 31 lentelėje nurodomus reikalavimus. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatoma minimali 0,6 m apsauginė zona išilpimui (žr. "Pagalinius sprendinių brėžinius", "Transporto schema"). Automobiliai neužstatomi, užtikinamas pakankamas manevravimas į/iš stovėjimo vietų.
12. Įrengiant įvažę į sklypą, būtina užtikrinti minimalius įvažos posūkių spindulius, kurie leis lengvai įvažiuoti / išvažiuoti iš sklypo, užtikrins aiškų matomumo lauką, saugias ir patogias eismo sąlygas. Matomumo lauke neturi būti jokių pastovių kliūčių, trukdančių matomumą (medžių, krūmų ir kitų objektų).
13. Išlaikomi minimalūs atstumai nuo inžinerinių statinių iki gretimų žemės sklypų ribų.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	ATIDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GREITMIJŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - ESAMAS)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - ESAMAS)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS - 15m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 15m)
	ATSTUMAS NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS, KAI AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS: 5-10 IKI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRSTOMŲ LANGŲ: 5 METRAI (11-20 IKI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ VIRSTOMŲ LANGŲ: 7 METRAI)
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	ESAMI PASTATAI SKLYPE
	UŽLIKIAMOS TERITORIJOS - VIDUTINIS TIKIMYBĖS POTYVNIS (1 KARTA, PER 100 m)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS NAIKINAMAS KELIO SERVIDITAS - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVIDITAS S1 - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTIS)
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ VISO - 6 PARKAVIMO VIETOS)
	ŽŪ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS, MANEVRAVIMAS

* Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.123 "Atstumai nuo uždarjo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų iki 32' lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų turi būti ne mažesni už nurodytus". p. 123.5. atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų.

OBJEKTAS	TOPD 291894	Marijampolės m., J. B.
KOORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SIS
RDAS R PAVARD		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1
Autas Požarskas		PARAŠAS:
ga Sarpalien?		
Imantės Ražukas		
PO NR., 1		

Agnė Pūkienė individuali veikėja Nr. 955044				Pareigos:	
Parko g. 10, Lapės, Kauno raj.				J. Bendoriaus g. 7, Marijampolė	
el.p.: agne.pukiene@gmail.com				Būdas: Transporto schema	
tel.: 865062197				Žymuo: 2021-05-DPK-04	
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data		
A 1949	PV	A. Povilaitienė	2021.10		
A 1006	Arch.DV	Z. Radvilavičius	2021.10		
	Architektė	A. Pūkienė	2021.10		
Organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Initiatorius: UAB „Juodkrantis“	DPK	DP	1:500	1	1

Marijampolės Šv. Arkangelo Mykolo
bažnyčios ir marijonų vienuolyno
statinių kompleksas (unik. kodas - 1365)

Laisva valstybinė žemė