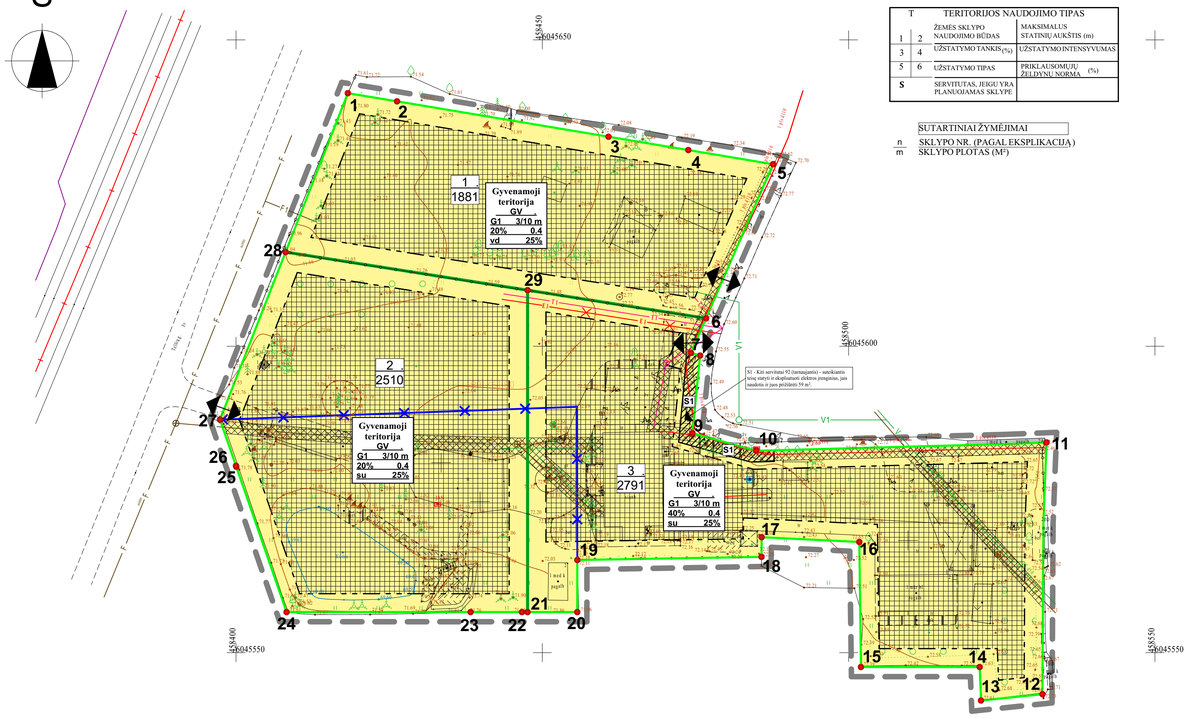
PAGRINDINIS BRĖŽINYS SPRENDINIAI M1:500



T		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
1	2		
3	4	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	6	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (%)
S		SERVITUTAS, JEIGU YRA PLANUOJAMAS SKLYPE	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n — SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m — SKLYPO PLOTAS (M²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAUJAI SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- STATINIŲ STATYBOS RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIUS
- 1 — KOORDINATĖS
- GV — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMOJI TERITORIJA
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲTERITORIJOS
- vd — VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS
- S1 — S1 - KITI SERVITUTAI 92 (TARNAUJANTIS) - SUTEIKIANTIS TEISĘ STATYTIIR EKSPLOATUOTI ELEKTROS ĮRENGINIUS, JAIS NAUDOTIS IR JUOS PRIŽIŪRĖTI 59 M².

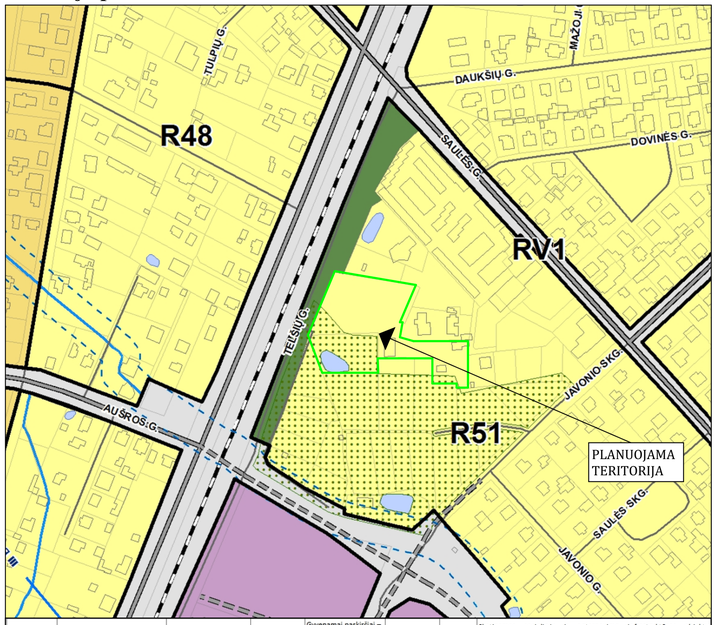
PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

1. Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
2. Rengiant sklypų planus, koordinatės gali būti tikslinamos.
3. Automobilių stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
4. Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
5. Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
6. Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pertvarkius.
7. Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
8. Inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
9. Užsakovas įsipareigoja saugoti valstybinius melioracinius įrenginius ir sistemas, pažeidus jas privalo atstatyti.
10. Planuojamoje teritorijoje statant naujus objektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: mažesnis žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tirio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Papildomi reglamentai: priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1881	GV	Kitos paskirties žemė	G1	10	-	20	0.4	vd	-	-	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir priklausiniai	(VI skyrius, 8 skirsnis), (VI skyrius, 7 skirsnis),
2	2510	GV	Kitos paskirties žemė	G1	10	-	20	0.4	vd	-	-	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir priklausiniai	(VI skyrius, 8 skirsnis), (VI skyrius, 7 skirsnis),
3	2791	GV	Kitos paskirties žemė	G1	10	-	20	0.4	vd	-	-	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai ir priklausiniai	(VI skyrius, 8 skirsnis), (VI skyrius, 7 skirsnis), S1 - Kiti servitutai 92 (tarnaujantis) - suteikiantis teisę statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir juos

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų mužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X; Y
1	1	6045641,30;458418,25
	2	6045639,97; 458426,28
	3	6045634,20; 458460,80
	4	6045632,02; 458473,83
	5	6045629,71; 458487,66
	6	6045604,56; 458476,72
	29	6045609,15; 458447,59
	28	6045615,38; 458408,09
2	28	6045615,38; 458408,09
	29	6045609,15; 458447,59
	21	6045556,62; 458447,59
	22	6045556,62; 458446,68
	23	6045556,62; 458438,29
	24	6045556,62; 458408,25
	25	6045580,35; 458400,04
	26	6045580,50; 458399,99
	27	6045588,02; 458397,37
3	29	6045609,15; 458447,59
	6	6045604,56; 458476,72
	7	6045598,92; 458474,27
	8	6045598,48; 458475,76
	9	6045585,83; 458474,50
	10	6045582,96; 458484,92
	11	6045584,31; 458532,31
	12	6045543,22; 458531,64
	13	6045542,19; 458521,61
	14	6045547,66; 458521,39
	15	6045547,66; 458502,01
	16	6045568,06; 458501,74
	17	6045568,84; 458485,80
	18	6045565,63; 458485,78
	19	6045565,12; 458455,71
	20	6045556,62; 458455,70
	21	6045556,62; 458447,59

Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio

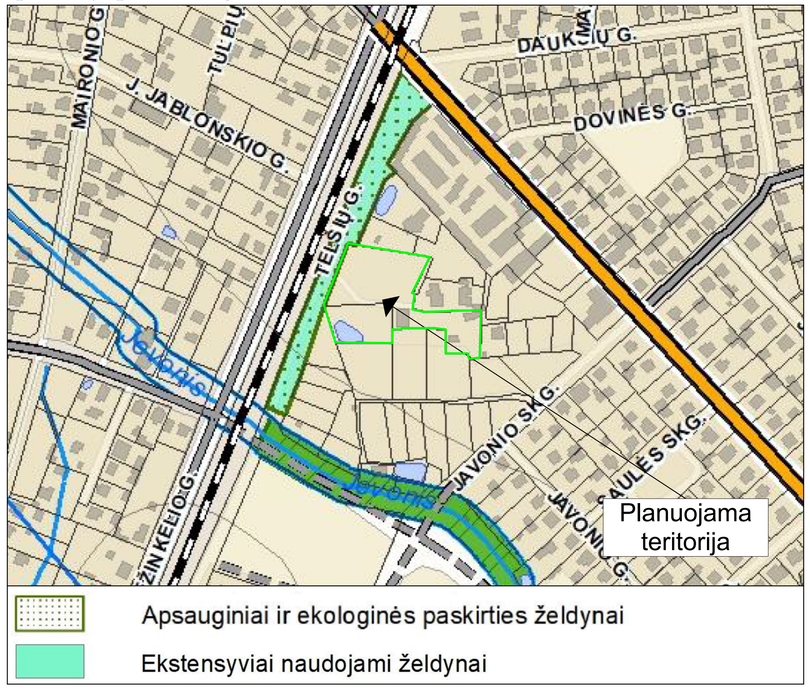


R51	Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamai paskirčiai – 0,4 Negyvenamoms naskirtims – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Miškas mieste
- Intensyviai naudojami želdynai

Ištrauka iš Regia.lt

Ištrauka iš Marijampolės miesto želdinių sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiojo plano koregavimo brėžinio



- Apsauginiai ir ekologinės paskirties želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
2. Pertvarkyti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 1801/0061:80 ir 1801/0061:84, esančius Marijampolėje, Saulės g. 2 ir 2E, suformuojant tris žemės sklypus dviejų žemės sklypų sąskaita;
3. Nustatyti (patikslinti) teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

MB „Valdo archstudija"
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com

TIPO PAVADINIMAS: Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 1-912 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo", koregavimas

ATESTATO NR.				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas 2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PLANAVIMO INICIATORIUS: J.G.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 01-DP-02	LAPAS I	LAPŲ I