

|                       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas  | <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k., statybos projektas</b> |
| Adresas               | <b>Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k.</b>                                                                                                 |
| Statinio paskirtis    | <b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>                                                                                                           |
| Statinio pavadinimas  | <b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>                                                                                                              |
| Statinio kategorija   | <b>Neypatingas statinys</b>                                                                                                                            |
| Statybos rūšis        | <b>Nauja statyba</b>                                                                                                                                   |
| Etapas                | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>                                                                                                                         |
| Projekto Nr.          | <b>EVE-20-BKT</b>                                                                                                                                      |
| Bylos (segtuvo) žymuo | <b>PP</b>                                                                                                                                              |
| Bylos (segtuvo) laida | <b>0</b>                                                                                                                                               |

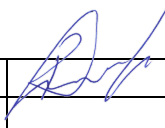
Projektą rengė:

| <b>Projektuototojas</b> | <b>Pareigos</b>  | <b>V. Pavardė</b> | <b>Atest.<br/>Nr.</b> | <b>Parašas</b>                                                                        |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| UAB „Wiso engineering“  | Projekto vadovas | R. Sinkevičius    | 35221                 |  |

**1. TURINYS**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Pavadinimas</b>                                                   | <b>Psl.</b> |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                  | Turinys                                                              | 2           |
| 2.                  | Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis | 3           |
| 3.                  | Aiškinamasis raštas                                                  | 4           |
| 4.                  | Brėžiniai                                                            | 9           |
| 5.                  | Priedai                                                              | 14          |

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo                                    | Lapų sk.                                                                            | Laida                                                             | Dokumento pavadinimas                                                                                                                          |            |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| EVE.20.BTK-PP.BSŽ                                  | 1                                                                                   | 0                                                                 | Bylos sudėties žiniaraštis                                                                                                                     |            |
| EVE.20.BTK-PP.AR                                   | 4                                                                                   | 0                                                                 | Aiškinamasis raštas                                                                                                                            |            |
| <b>Grafinė dalis</b>                               |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                |            |
| EVE.20.BTK-PP.SP                                   | 1                                                                                   | 0                                                                 | Situacijos planas                                                                                                                              |            |
| EVE.20.BTK-PP.SV                                   | 1                                                                                   | 0                                                                 | Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija                                                                                          |            |
| EVE.20.BTK-PP.B-01                                 | 1                                                                                   | 0                                                                 | Sklypo planas                                                                                                                                  |            |
| EVE.20.BTK-PP.B-02                                 | 1                                                                                   | 0                                                                 | Saulės elektrinės konstrukcijos. Vaizdas iš priekio                                                                                            |            |
| EVE.20.BTK-PP.B-03                                 | 1                                                                                   | 0                                                                 | Saulės elektrinės konstrukcijos. Vaizdas iš viršaus                                                                                            |            |
| EVE.20.BTK-PP.B-04                                 | 1                                                                                   | 0                                                                 | Tvoros fragmentas                                                                                                                              |            |
| EVE.20.BTK-PP.B-05                                 | 1                                                                                   | 0                                                                 | Tvoros vartai                                                                                                                                  |            |
| <b>Priedai</b>                                     |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                |            |
| 2024-06-27                                         | 2                                                                                   | -                                                                 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                                                                                                         |            |
| kad. Nr. 5152/0006:5, unikalus Nr. 5152-0006-0005  | 4                                                                                   | -                                                                 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/9429                                                                      |            |
| kad. Nr. 5152/0006:15, unikalus Nr. 5152-0006-0015 | 4                                                                                   | -                                                                 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 18/9439                                                                      |            |
| kad. Nr. 5152/0006:18, unikalus Nr. 4400-1320-7280 | 4                                                                                   | -                                                                 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/903362                                                                    |            |
| UAB „Sklypų matavimai“                             | 3                                                                                   | -                                                                 | Topografinis planas<br>TIHS1-20231023-074150                                                                                                   |            |
|                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                |            |
| 0                                                  | 2024-06                                                                             | Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti |                                                                                                                                                |            |
| Laida                                              | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)                 |                                                                                                                                                |            |
| Atestato Nr.                                       |  |                                                                   | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. statybos projektas |            |
| 35221                                              | PV                                                                                  | R. Sinkevičius                                                    |                                                             | Laida      |
|                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                | 0          |
|                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                |            |
| LT                                                 | UAB „EVECON“                                                                        |                                                                   | EVE.20.BTK-PP-BSŽ                                                                                                                              | Lapas Lapų |
|                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                                                                                                                | 1 1        |

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie naujo statinio projektavimo pradžią.

#### 2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektiniais pasiūlymais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

#### 3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

##### 1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

| Eil. Nr.     | Dokumento žymuo                                                                     | Pavadinimas                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              | LR įstatymai                                                                        |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| 1.           | Nr. I-1240                                                                          | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas                             |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| 2.           | Nr. XI-1375                                                                         | Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| 0            | 2024.06                                                                             | Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti   |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| Laida        | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| Atestato Nr. |  |                                                                     |                                                                                     | <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas</b> |       |
| 35221        | PV                                                                                  | R. Sinkevičius                                                      |  |                                                                                                                                                  |       |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|              |                                                                                     | Aiškinamasis rašas                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                  | Laida |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 0     |
| LT           | UAB „EVECON“                                                                        |                                                                     |                                                                                     | EVE.20.BTK-PP.AR                                                                                                                                 | Lapas |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 1     |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  | Lapų  |
|              |                                                                                     |                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 5     |

| Eil. Nr.                                     | Dokumento žymuo                    | Pavadinimas                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                           | Nr. I-1120                         | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                      |
| 4.                                           | Nr. I-446                          | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas                                                                                                                                                                     |
| 5.                                           | XIII-2166                          | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                                                                                                                                        |
| 6.                                           | Nr. I-2223                         | Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas                                                                                                                                                         |
| 7.                                           | XIII-529                           | Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas                                                                                                                    |
| <b>LR AM statybos techniniai reglamentai</b> |                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                           | STR 1.04.04:2017                   | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                              |
| 2.                                           | STR 1.01.03:2017                   | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                           | STR 1.01.08:2002                   | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                  |
| 4.                                           | STR 1.02.01:2017                   | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas                                                                                                                                        |
| 5.                                           | STR 1.05.01:2017                   | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 6.                                           | STR 2.01.01(1):2005                | Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.                                                                                                                               |
| 7.                                           | STR 2.01.01(3):1999.               | ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.                                                                                                                                                                |
| 8.                                           | STR 2.01.01(4):2008                | ESR. Naudojimo sauga.                                                                                                                                                                                    |
| 9.                                           | STR 2.01.01(2):1999                | ESR. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                      |
| 10.                                          | STR 2.05.08:2005                   | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                              |
| 11.                                          | STR 2.05.21:2016                   | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                                       |
| 12.                                          | STR 2.06.04:2014                   | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                               |
| 13.                                          | STR 1.04.02:2011                   | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai                                                                                                                                                        |
| 14.                                          | 2022 m. lapkričio 14 d. Nr. D1-358 | LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo                                                     |

#### 4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas 3 žemės ūkio paskirties sklypuose, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k.

**Sklypas:** kad. Nr. 5152/0006:5, unikalus Nr. 5152-0006-0005, žemės sklypo plotas 17.5 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** nuomos sutartis

**Sklypas:** kad. Nr. 5152/0006:15, unikalus Nr. 5152-0006-0015, žemės sklypo plotas 6.0388 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** nuomos sutartis

**Sklypas:** kad. Nr. 5152/0006:18, unikalus Nr. 4400-1320-7280, žemės sklypo plotas 2.2500 ha.

**Sklypo paskirtis:** žemės ūkio.

**Nuosavybės teisė:** nuomos sutartis.

**Esami statiniai ir inžineriniai tinklai:** statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal atsakingo už melioracijos tinklus savivaldybės skyriaus išduotas technines sąlygas.

#### 5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

| Nr. | Pavadinimas                        | Aukštis, m | Elektrinės galia |
|-----|------------------------------------|------------|------------------|
| 1   | Saulės šviesos energijos elektrinė | 2,5 m      | 8 MW             |
| 2.  | Vielos tinklo tvora                | 1,8 m      |                  |

#### Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

**Elektra:** Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

**Melioracija:** Pagal Marijampolės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

### ***Susisiekimo sprendiniai***

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti.

### **Statinio architektūrą ir konstrukcijas**

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

### **6. Sklypo plano sprendiniai**

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas trijų žemės ūkio paskirties sklypų masyve. Sklypas aptveriamas tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Pietvakarinė sklypo kraštinė ribojasi su krašto keliu nr. 182 Marijampolė-Krosna. Patekimas į sklypą projektuojamas nuo šio kelio esamos nuovažos vietoje. Rytinė sklypo pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės žvyro keliu (Artojų g.).

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Melioracijos statinių pertvarkymui bus rengiamas atskiras melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

### **7. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

| EVE.20.BTK-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 4     | 5    | 0     |

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.



## **Brėžiniai**

SITUACIJOS PLANAS



|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |
| 0            | 2024.07                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                      |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |
| Laida        | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                 |       |
| Atestato Nr. |  |                                                   |                                                                                     | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k., statybos projektas |       |
| 35221        | PV                                                                                  | R. Sinkevičius                                    |  | Situacijos planas                                                                                                                               | Laida |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 | 0     |
| LT           | Statytojas: UAB „EVECON“                                                            |                                                   |                                                                                     | EVE.20.BKT-PP-SP                                                                                                                                | Lapas |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 | Lapų  |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 | 1     |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                 | 1     |

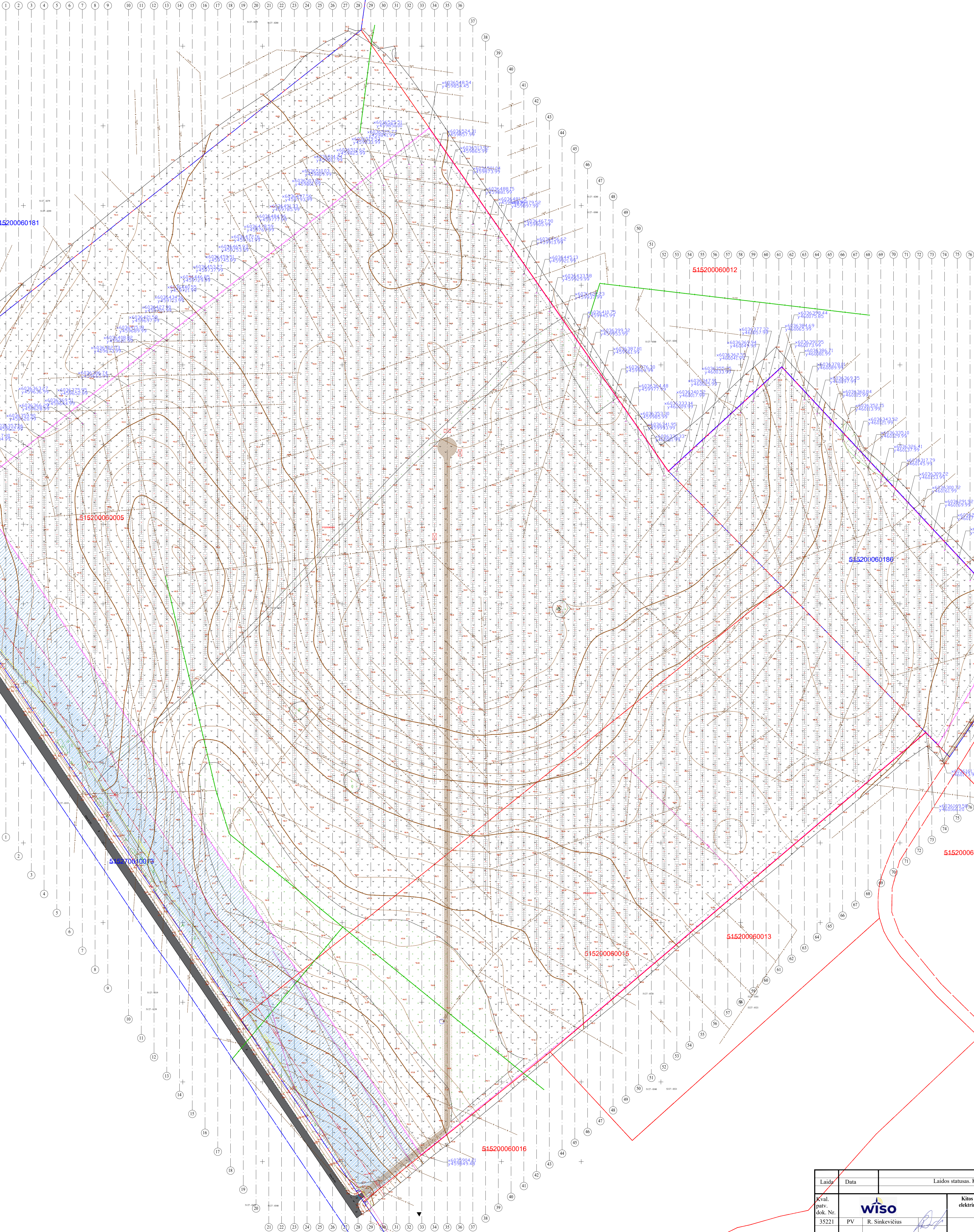
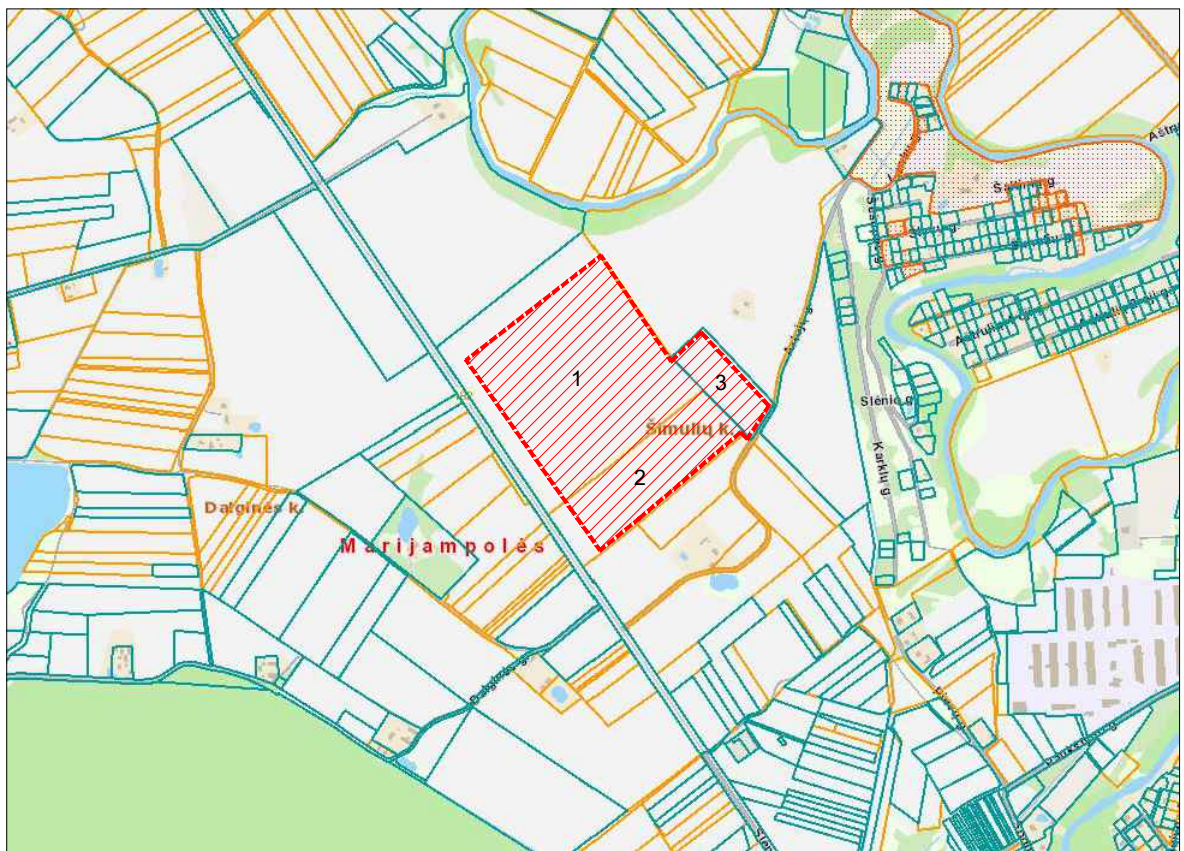


## STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| 0            | 2024.07                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                      |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| Laida        | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                  |       |
| Atestato Nr. |  |                                                   |                                                                                     | <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas</b> |       |
| 35221        | PV                                                                                  | R. Sinkevičius                                    |  | Statinių vizualizacija                                                                                                                           | Laida |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 0     |
| LT           | Statytojas: UAB „EVECON“                                                            |                                                   |                                                                                     | EVE.20.BKT-PP-SV                                                                                                                                 | Lapas |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 1     |
|              |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                  | 1     |





16 stalai (444,36 kW)  
260 stalai (10046,4 kW)

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                       | Sklypų ribos (administraciniai matavimai)            |
|                       | Sklypų ribos (preliminariūs matavimai)               |
|                       | Projekuojama metalinė tinklinė tvora                 |
|                       | Pagalinė linija - 3 m atstumas nuo tvoros            |
|                       | Aprėbijimai                                          |
|                       | Vidaus keliai (projektuojami)                        |
|                       | Vietinės realinės keliai (esami)                     |
|                       | Mediagų skėtinimo aikštelės                          |
|                       | Projekuojamas įrenginys (modulinis transformatorius) |
|                       | Projekuojamas įvažiavimas į sklypus                  |
|                       | Melioracijos rinktinių (> 125) tinklai               |

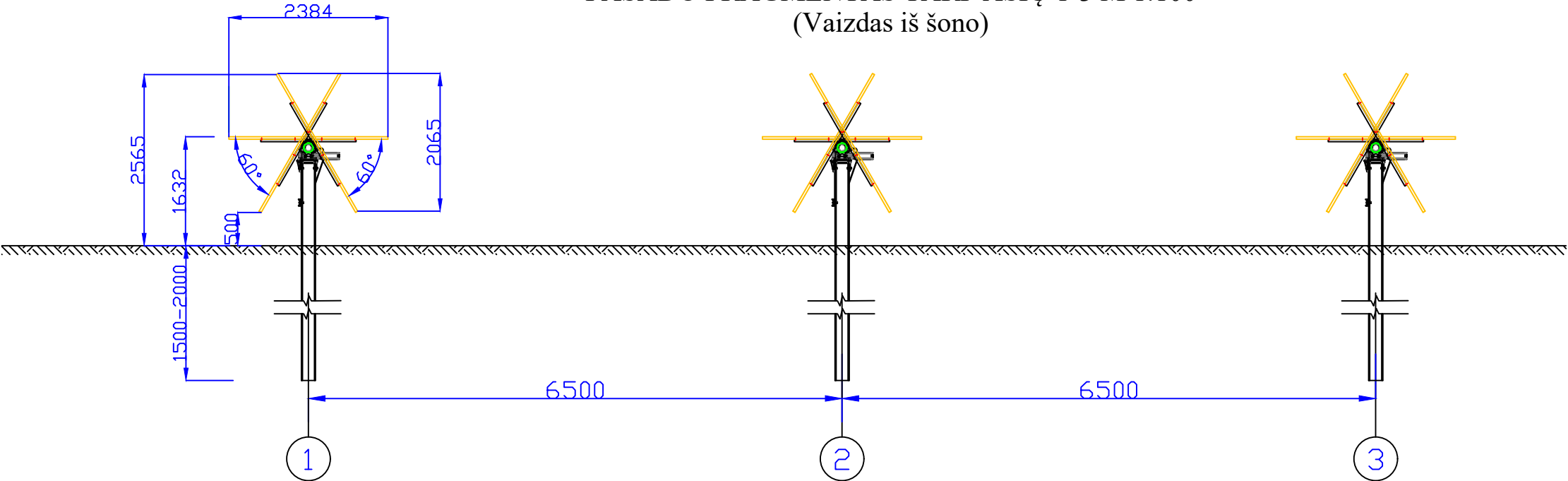
| Eil. Nr. | Pavadinimas                                          | Mato vnt. | Kiekis   | Pastabos                        |
|----------|------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|
| 1        | <b>Teritorija (Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3)</b>              | ha        | 26,5188  |                                 |
| 1.1      | Sklypo plotas Nr. 1 (kad Nr. 5152/0006:5)            | ha        | 18,2623  |                                 |
| 1.2      | Sklypo plotas Nr. 2 (kad Nr. 5152/0006:15)           | ha        | 6,0065   |                                 |
| 1.3      | Sklypo plotas Nr. 3 (kad Nr. 5152/0006:186)          | ha        | 2,2500   |                                 |
| 1.4      | Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona teritorijoje | ha        | 0,1642   |                                 |
| 1.5      | Elektros tinklų apsaugos zona teritorijoje           | ha        | 1,1577   |                                 |
| 1.6      | Kelio apsaugos zona teritorijoje                     | ha        | 2,7793   |                                 |
| 1.7      | Melioracinių griovių apsaugos zona teritorijoje      | ha        | 1,9307   |                                 |
| 2        | <b>Statybos sklypas</b>                              |           |          |                                 |
| 2.1      | Aptvertas plotas                                     | ha        | 20,9527  |                                 |
| 2.2      | Elektrinės užstatytas plotas                         | m2        | 24232,06 | Modulių projekcija prie -/- 60° |
| 3        | <b>Tvora</b>                                         |           |          |                                 |
| 3.1      | Ilgis (perimetras)                                   | m         | 1960     | įskaitant vartus                |
| 3.2      | Aukštis                                              | m         | 1,8      |                                 |
| 4        | <b>Vidaus keliai (projektuojami)</b>                 |           |          |                                 |
| 4.1      | Ilgis                                                | m         | 657      |                                 |
| 4.2      | Plotas                                               | m         | 3,5      |                                 |

- PASTABOS:
- Aukštųjų sistema - LAS97, koordinatų sistema - LKS 94, matavimų nurodyti metrais.
  - Sklypo plano brėžimo atliktas ant UAB „Antikada“ parengtos bei suderintos topografinės pagrindo.
  - Sąlyginė altitudė +0.00= 91.16 (+5 m), kintamas pagal žemės paviršių.
  - Sąlyginė sąlyginės apsaugos zonos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasaugos statybos teritorija turi būti palikta tvarkinga, dangos atnaujinti.
  - Fotovoltaikus modulių laikančios plokštės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliniai - statybos aikštelėje atraižų nesusidaro.
  - Pamatų - plieniniai profiliai, mechanizuoto budo kalam į gruntą. Pamatų įrengimo metu atliekams neleidžiama.
  - Aprėboje konstrukcija statoma prie sklypo ribos (jei arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijos neperžengiant sklypo ribų).
  - Atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribos ne mažiau 3,0 m.
  - Pastatymas į teritoriją numatytas esantje vietoje iš kelių (Nr. - 182).
  - Tvoros statymai draudžia apsaugos zonoje rečiau gauti savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo savivaldybės administracijos statovo pritarimą.

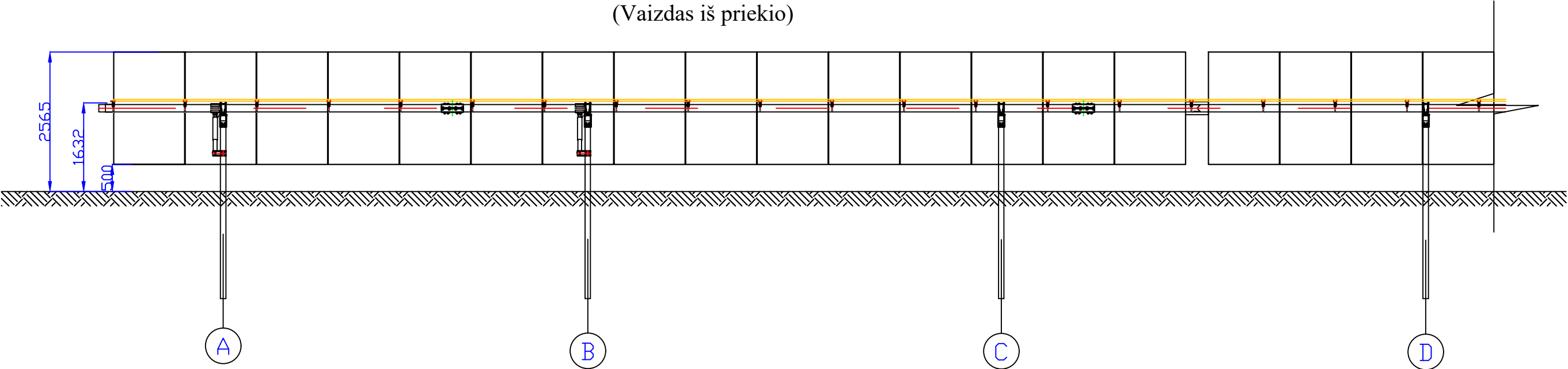
|                            |              |                                                   |                                                                                                                                                   |
|----------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laidų                      | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                   |
| Kval. patv. dok. Nr. 35221 | PV           |                                                   | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. 4, statybos projektas |
| LT                         | UAB "EVECON" | STATINIO FASADA I M-100                           |                                                                                                                                                   |
|                            |              | EVE-20-BKT-PP-SA.B01                              |                                                                                                                                                   |



FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100  
(Vaizdas iš šono)

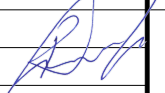


FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100  
(Vaizdas iš priekio)

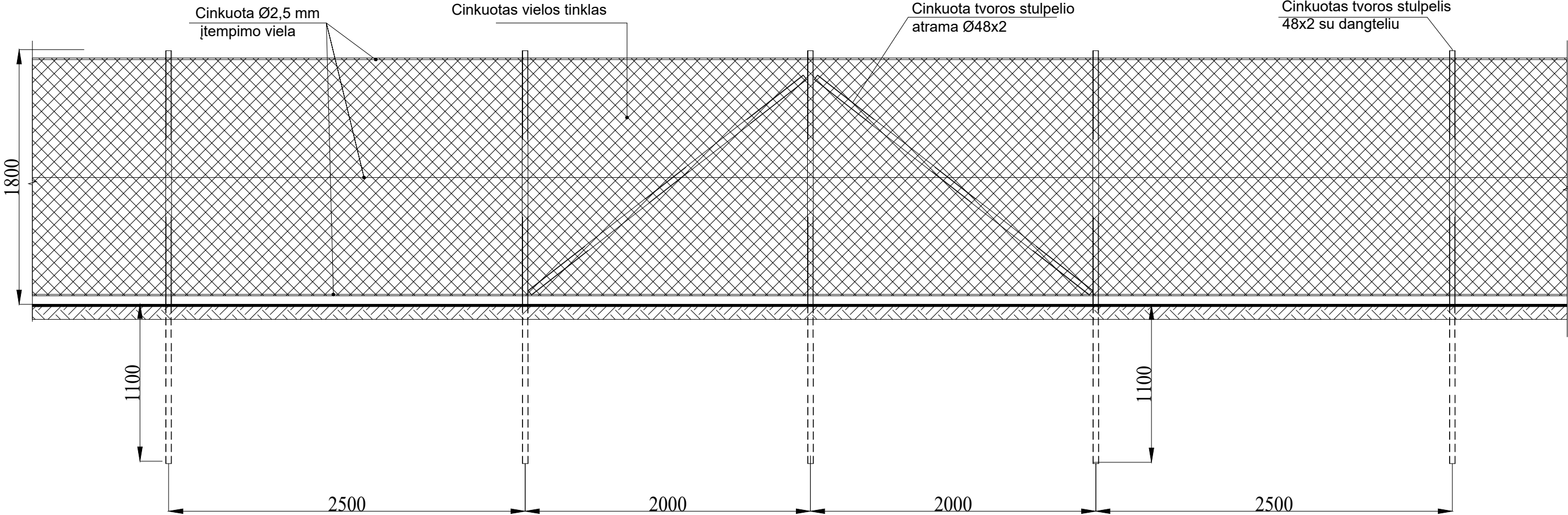


|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   |   |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Laida                | Data                                                                                  |                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                 |   |       |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. 4, statybos projektas |   |       |
|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   |   |       |
|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   |   |       |
| 35221                | PV                                                                                    | R. Sinkevičius |                                                              |   | Laida |
|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   |   | 0     |
| LT                   | UAB "EVECON"                                                                          |                | EVE.20.BKT-PP-B.02                                                                                                                                |   | Lapas |
|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   |   | Lapų  |
|                      |                                                                                       |                |                                                                                                                                                   | 1 | 1     |

[illegible]

|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
| Laida                |                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                                                   |                                                                                       | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. 4, statybos projektas |            |
| 35221                | PV                                                                                    | R. Sinkevičius                                    |  | VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100<br>(STATINIO PLANO FRAGMENTAS)                                                                        | Laida      |
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   | 0          |
| LT                   | UAB "EVECON"                                                                          |                                                   |                                                                                       | EVE.20.BKT-PP-B.03                                                                                                                                | Lapas<br>1 |
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   | Lapų<br>1  |

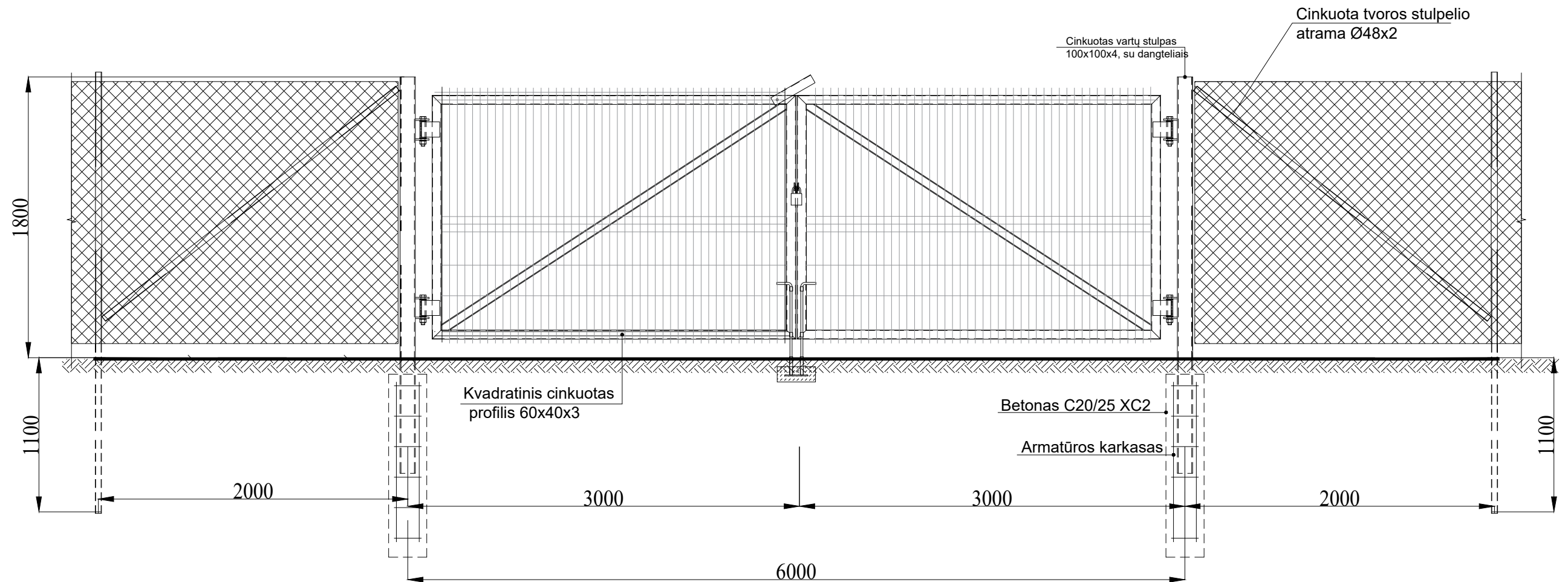
TVOROS FRAGMENTAS M1:30



Pastabos:

1. Tvoros tinklas regztas, cinkuotos Ø2,0 mm vielos. Akutės dydis 50 x 50 mm. Tinklo aukštis 1750 mm.
2. Tvoros stulpai Ø48x2x3000 mm. cinkuoti su plastikiniais dangteliais ir 3 vnt. plastikiniai vielos laikikliai.
3. Stulpai tiesėje kalami kas 2,5 m.
4. Tvoros kampuose, tvoros tiesies ar reljefo lūžio vietose, bei tvoros tiesiojoje, kas 50 m stulpai sutvirtinami įstrižomis atramomis Ø48x2.
5. Tvoros stulpų atramos tvirtinamos apkabomis į gretimų stulpelius.
6. Tvoros įtempimo viela Ø2,5 mm tvirtinama 3 eilėmis trijuose lygiuose per stulpo vielos laikiklius viršuje, viduryje ir apačioje.
7. Vielos įtempėjai montuojami ant visų vielos lygių kas 50 m.

|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
| Laida                |                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |                                                                                                                                                   |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                                                   |                                                                                       | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. 4, statybos projektas |            |
| 35221                | PV                                                                                    | R. Sinkevičius                                    |  | TVOROS FRAGMENTAS                                                                                                                                 | Laida      |
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   | 0          |
| LT                   | UAB "EVECON"                                                                          |                                                   |                                                                                       | EVE.20.BKT-PP-B.04                                                                                                                                | Lapas Lapų |
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       | 1                                                                                                                                                 | 1          |



|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                      |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                   |                         |
| Laida                |                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                       |                                                                                                                                                   |                         |
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                                                   |                                                                                       | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k. 4, statybos projektas |                         |
| 35221                | PV                                                                                    | R. Sinkevičius                                    |  | ĮVAŽIAVIMO VARTAI                                                                                                                                 | Laida<br>0              |
| LT                   | UAB "EVECON"                                                                          |                                                   |                                                                                       | EVE.20.BKT-PP-B.05                                                                                                                                | Lapas<br>1<br>Lapų<br>1 |



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-07-19

(prašymo data)

### **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k., statybos projektas**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 6.8 p. reikalavimus)

#### **1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Kitos paskirties inžinerinis statinys, 10.5 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė, nauja statyba, neypatingasis statinys**

(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių kiekis, statinių aukštis);

#### **2. Statybos sklypo duomenys: statyba vykdoma trijų sklypų masyve.**

**Adresas (-ai):** Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Dalginės k.

**Naudojimo paskirtis:** žemės ūkio;

**Nuosavybė teisė:** statytojo nuosavybė.

| Žemės sklypai     | Nr.1                                                | Nr.2           | Nr.3           |
|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kadastrinis Nr.   | 5152/0006:5                                         | 5152/0006:15   | 5152/0006:18   |
| Unikalūs Nr.      | 5152-0006-0005                                      | 5152-0006-0015 | 4400-1320-7280 |
| Juridiniai faktai | registruota naudojimosi tvarka<br>6/7 sklypo dalies |                |                |

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

#### **3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie naujo statinio projektavimo pradžią.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:** (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

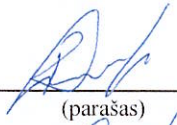
- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis:
  - Sklypo planas, M 1:1000, 1 lapas;
  - Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai;
  - Statinio vizualizacija;

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys**

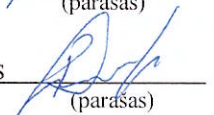
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai;
- Įgaliojimas.

**6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija  
(pagal STR 1.04.04:2017 13 priedo reikalavimus)

**Statytojas (užsakovas)** UAB „EVECON“, įgal. asm. Renatas Sinkevičius  
(fizinis ar juridinis asmuo)

  
(parašas)

**Projektinių pasiūlymų rengėjas** UAB „WiSo engineering“, PV Renatas Sinkevičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)