

ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542

Kęstučio g. 9 Marijampolė,
mob. tel. +370 699 09497
el. p.: is.archstudija@gmail.com

PROJEKTO NR. 02923

PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB "AUTOVALDAS"
ADRESAS	P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
PASTATO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS
PASTATO PAVADINIMAS	GAMYBINIS PASTATAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PV	A 2210	Inga Sakauskaitė
SA PDV	A 2210	Inga Sakauskaitė
STATYTOJAS	TVIRTINU	UAB "AUTOVALDAS"

2026 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	lap. sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
02923-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
02923-01-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
02923-01-PP-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	

Pridedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	lap. sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
Nr. SRD-41-260302-00013, 2026-03-02	4	0	Specialieji reikalavimai	
PS-260713-00295, 2026-07-13	1	0	Prisijungimo sąlygos (Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių))	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	lap. sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
02923-00-PP-SP.B-01	2	0	Sklypo planas M 1:500	
02923-00-PP-SP.B-02	1	0	Vertikalus sklypo planas M 1:500	
02923-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
02923-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
02923-01-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas	
02923-01-PP-SA.B-03	1	0	Fasadas 1-5, fasadas A-E	
02923-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadas 5-1, fasadas C-A	
02923-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis 1-1	
02923-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacijos	

0	2026-07	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė, mob. tel. +370 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A2210	PV	Inga Sakauskaitė	Dokumentų pavadinimas PROJEKTŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2210	PDV	Inga Sakauskaitė		0
LT	statytojas/užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
	UAB "AUTOVALDAS"		02923-01-PP-PDSŽ	Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	4773	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	626	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	12	
II	PASTATAI			
1.	NEGYVENAMIEJI PASTATAI. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatas			rekonstr.
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	475,11	Prieš 346,95
4.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	475,11	Prieš 312,78
5.	Pastato tūris	m ³	3391,5	Prieš 2303,0
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Prieš 1
7.	Pastato aukštis	m	7,20	Prieš 7,20
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	<u>Paviršinių lietaus nuotekų tinklai</u> I grupės nesudėtingas statinys			
1.3.	lietaus surinkimo drenažinis šulinysx2 vnt. I grupės nesudėtingas statinys (skersmuo)	m	2,5	

0	2026-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė, mob. tel. +370 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com		statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2210	PV	Inga Sakauskaitė	dokumento pavadinimas		Laida
A2210	PDV	Inga Sakauskaitė			
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	statytojas/užsakovas		dokumento žymuo		Lapas
	UAB "AUTOVALDAS"		02923-01-PP-BSR		Lapų
				1	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys.

Statybos vieta. Marijampolė, P. Armino g. 73B.

Statybos rūšis. Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 9 p.

Statinių paskirtis. Gamybinis pastatas. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastato paskirties tipas - negyvenamasis pastatas, paskirties grupė pramonės ir sandėliavimo, pastato paskirtis gamybos, pramonės.

Kiemo aikštelė (esama). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedu inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai, inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija.

Gamybinis pastatas. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, STR 1.01.03:2017 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais. Rekonstruojamas pastatas neatitinka ypatingojo namo kriterijų, tad jis priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Kiemo aikštelė (esama). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 lentelė, plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa, aikštelė ir pan.) kai plotas $\geq 100 \text{ m}^2$, $\leq 1000 \text{ m}^2$ - II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys. rekonstruojama kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.

Trumpas statybos sklypo aprašymas.

Sklype esantys statiniai. Sklype yra esamas administracinis pastatas (Un Nr. 1897-5001-9017).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra požeminė el. linija ir orinė 110 kV el. linija.

Sklype esantys želdiniai. Teritorijos pietinėje ir šiaurinėje pusėje yra nedideli vejų plotai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra gamybos ir pramonės rajone.

Rekonstruojamų statinių sąrašas:

Gamybinis pastatas - pastatas, kuriame yra esamas garažas bei sandėlis su pagalbinėmis patalpomis. Garažas didinamas pristatant vieno aukšto priestatą, sandėlis didinamas naikinant pagalbines patalpas. Pastate nenumatoma

0	2026-07			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė, mob. tel. +370 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2210	PV	Inga Sakauskaitė		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2210	PDV	Inga Sakauskaitė				
						0
LT	statytojas/užsakovas UAB “AUTOVALDAS”			dokumento žymuo 02923-01-PP-AR		Lapas
						1
						Lapų
						8

ūkinė veikla. Pastatas skirtas laikyti transporto priemonės, sandėliavimo patalpoje laikomos automobilių detalės. Rekonstruojamo pastato bendras plotas S- 475,11 m².

Kiemo aikštelė (esama) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys, skirtas automobilių statymui bei manevravimui S-354,1 m²

Tvora neprojektuojama.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Gamybiniam pastatui nenumatomas vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tiekimas.

Vadovaujantis LR "Statybos įstatymo" 51 straipsnio 2. punkto 7 dalimi, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi nešildomiems pastatams.

Sklypo nuolydžiai neviršija 2%. Sklypo reljefo peraukštėjimas apie 50 cm, sklypo aukščiai nekeičiami. Projektuojamas minimalus nuolydis nuo rekonstruojamo pastato priestato į esamą veją.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastato stogo savitakiniu nuotekų tinklu iš PVC, DN-160 vamzdžių nuvedamos į lietaus nuotekų surinkimo talpas (2 vnt. Ø2m 2,5m gylio) su persipylimu. Perteklinis lietaus vanduo iš siurblinės talpos naudojamas vejos ir augalų laistymui. Žr. SP.B-01.

Paviršines nuotekas nuvesti į gretimą sklypą draudžiama.

Elektros tinklai esami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš P. Armino g. pietinėje sklypo dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybos, pramonės paskirties pastatams numatoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams (gamybos pastato bendras plotas 475,11 m², sklypo pietrytinėje dalyje numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos).

Sklypo dalyje, kuriai nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos, elektros tinklų apsaugos zona, parkuoti transporto priemonės draudžiama. Kiemo aikštelė toje zonoje skirta tik transporto priemonėms apsistoti ir manevruoti.

Architektūriniai – planiniai sprendiniai.

Gamybinis pastatas rekonstruojamas pristatant vieno aukšto priestatą pietinėje pusėje, taip padidinant garažo plotą. Sandėlio patalpa padidinama demontuojant mūrines pertvaras ir panaikinant pagalbines patalpas.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, numatomi atitvarų elementų tipai ir medžiagos:

1. Rekonstruojamo pastato pamatai –gręžtiniai poliniai pamatai.
2. Rekonstruojamo pastato sienos – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės tvirtinamos ant metalinio karkaso.
3. Rekonstruojamo pastato stogas – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės tvirtinamos ant metalinio karkaso.

dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
02923-01-PP-AR	2	8	0

Išorės apdaila.

1. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos plonasienis struktūrinis tinkas.
2. Sienų apdaila – daugiasluoksnės "sandwich" plokštės išorinėms sienoms (RAL 9035), plonasluoksnis struktūrinis tinkas (RAL 9002)
3. Stogo danga - daugiasluoksnės "sandwich" plokštės stogams (RAL 9035)
4. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė apvali stogo lietaus sistema.
5. Palangės apskardinamos lygia stogo spalvos skarda.
6. Langai– plastiko rėmai, įstiklinti selektyvinio ir šilumą atspindinčio skaidraus stiklo paketais. Rėmų spalva balta. Lauko durys plieninės.

Žr. Brėž. 02923-01-PP-SA.B-03,04.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Gamybiniame pastate nenumatomos darbo vietos. Numatomas minimalus dirbtinis apšvietimas.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Rekonstruojamame gamybiniame pastate nenumatomos pastovios darbo vietos, numatoma tik laikinas žmonių buvimas jose. Maksimalus galima žmonių skaičius pastate 5 asm.

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti. Artimiausi gaisriniai hidrantai Armino g. 77C GH Nr. 576 apie 400 m nuo sklypo ribos, Armino g. 71A GH Nr. 349 apie 400 iki sklypo ribos. Alternatyvus vandens šaltinis - esamas paviršinio vandens telkinys pietvakarinėje sklypo dalyje.

Atsižvelgiant į pastato tūrį iki 5 000 m³, bei aukščiausio aukšto grindų altitudę, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamu privažiuoimu prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Gaisro technikos judėjimui numatoma naudoti esamus kelius.

Kelių plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m. Kiemo aikštelėje galimas laisvas gaisrinio automobilio apsisukimas 12x12 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamo pastato yra Marijampolės priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda (Stoties g. 59, Marijampolė), 5,2 km atstumu.

dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
02923-01-PP-AR	3	8	0

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 12 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis - 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas iki 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką iki 1 min.).

Sprendžiant, kad pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra mažesnis nei 10 m, ant pastato stogo nebūtinai užlipimas ugniagesiams gelbėtojams.

Vadovaujantis tuo, kad pastato aukštis iki karnizo mažesnis nei 10 m, ant pastato stogo neprivaloma numatyti **0,6 m aukščio tvorelę** arba parapetą.

Gaisrinių skyrių formavimas

Rekonstruojamas pastatas – II gaisro atsparumo laipsnio pastatas.

Kategorija pastatui pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma.

Pastate nenumatoma Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos.

Patalpose numatomų degių medžiagų kiekis ribojamas iki 42 MJ/m².

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 3. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai - II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 2.8	Gamybos, pramonės (gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)		
	E_g kategorijos	15 000	10

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 15000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 0,1/10) = 15000 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato plotas 475,11 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (15000 m²), todėl pastatas formuojamas kaip atskiras II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinis skyrius.

Gaisro plitimo ribojamas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal GSPR 6 lentelę (žr. žemiau esančią Lentelę 4).

Lentelė 4. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamas pastatas blokuojasi su esamu administraciniu pastatu, kuris sprendžiant iš statinio konstrukcijų yra II atsparumo ugniai laipsnio, tad gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis REI 60 užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys. Nuo esamo administracinio pastato vakarinės pusės gretimame sklype 10 m atstumu yra gyvenamasis vieno aukšto medinis pastatas, todėl priimama, kad jis yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra nemažesnis už reikalaujamą todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Vėdinimas. Mechaninės vėdinimo sistemos nenumatomos.

Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Pastate nenumatomas dūmų šalinimas, nes nėra patalpų, kuriose susidarys daugiau kaip 50 žmonių bei nėra patalpų, kurių gaisro apkrova didesnė kaip 42 MJ/m².

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Nenumatoma.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate neprivaloma įrengti perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą, kadangi pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonių evakuacija iš pastato numatoma tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą į lauką.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš nagrinėjamų patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m.

Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai projektuojami ne siauresni kaip 0,8 m.

Evakuacijos durys gali būti projektuojamos atsidarančios ne evakuacijos kryptimi.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Kadangi pastato bendras plotas yra mažesnis kaip 2000 m², bei žmonių skaičius mažesnis kaip 1000, projektuojamame pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiat, kad pastato bendras tūris yra iki 5 000 m³, pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos. (Žr. 02923-01-PP-SP.B-01)

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašu“, pastatas turi būti pritaikytas specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
02923-01-PP-AR	6	8	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 1 p. „<...> Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims <...>”

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Rekonstruojamame pastate nenumatomos stacionarios darbo vietos. Garažo patalpoje laikomos transporto priemonės, sandėliavimo patalpoje laikomos transporto priemonių detalės.

Pastate neprojektuojami sanitariniai mazgai.

Pateikimas į garažą ir sandėlį skirtas tik įmonės personalui. Atsižvelgiant į tai ir esant poreikiui, aplinka pritaikoma pagal individualius darbuotojo poreikius vadovaujant galiojančiais teisės aktais.

Šiame projektavimo darbų etape sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Atsižvelgiant į tai jog neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu, prieinama skirtoji stovėjimo vieta yra vakarinėje sklypo dalyje, šalia administracinio pastato, mažesniu nei 10 m atstumu, nuo įėjimo į garažą ir mažesniu nei 50 m atstumu nuo įėjimo į sandėlį.

Prieinama stovėjimo vieta įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Ūkinė veikla neplanuojama.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Visos statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi turėti atitikties sertifikatus, būti ekologiškai švarios, atitikti higieninius reikalavimus.

Pastate nenumatyta įrenginių, viršijančių leistinas triukšmo ir vibracijos normas, nenumatyta įrangos, skleidžiančios elektromagnetines, magnetines bangas, jonizuojančią radiaciją.

Pastate nenumatomi vėdinimo ar šilumos šaltiniai.

Pastate nenumatomi vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Elektros tinklai esami nuo esamos KAS.

Pastate nenumatomos darbo vietos.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės bendrojo planu TPD registracijos Nr. T00080974, Registravimo data 2017-10-23. Sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, R66 mažo intensyvumo gyvenamosios zonos teritoriją, kuriai nustatyta 0,8 sklypo užstatymo intensyvumas, didžiausias aukštų skaičius 3, maksimalus pastato aukštis 12m.

Statinių išdėstymas sklype turi neprieštarauti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Rekonstruojamas pastatas, sklypo sprendiniai nepažeidžia nustatytų teritorijos planavimo dokumentų reikalavimų.

dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
02923-01-PP-AR	7	8	0

Išlaikomi nustatyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribos. Neviršijamai nustatyti pastato aukščio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai. Bendrieji statinių rodikliai pateikiami sklypo plano brėžinyje 02923-00-PP-SP.B-01.

PV Inga Sakauskaitė (A2210)

dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
02923-01-PP-AR	8	8	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimai/suderinimai	Pritariantys subjektai/institucijos	Data
1	Pritarimas sklypo plano sprendiniams, susisiekimo komunikacijų sprendiniams už sklypo ribų (įvažs).	Marijampolės savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius (vyriausiasis inžinierius melioratorius)	2026-07-29
		Marijampolės savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (vyr. specialistas)	2026-07-29
		Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (skyriaus vedėjas)	2026-07-29
		Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (vyr. specialistas)	2026-07-29
		Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (vyr. specialistas (energetikas))	2026-07-30
		Marijampolės savivaldybės administracijos investicijų ir verslo skatinimo skyrius (skyriaus vedėjas)	2026-07-29
2	Pritarimas elektros tinklų sprendiniams	AB „Elektros skirstymo operatorius“	2026-07-23

0	2026-07		Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė, mob. tel. +370 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2210	PV	Inga Sakauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
A2210	PDV	Inga Sakauskaitė		PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	statytojas/užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
	UAB "AUTOVALDAS"			02923-01-PP-PSS	Lapų
				1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2031-07-14

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Autovaldas", 303655359

Ryšio duomenys

El. paštas info@autovaldas.eu tel. +37069819814

Statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais. 2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti iš asfaltbetonio (arba lygiavertės) dangos. Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų asfaltbetonio dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais; 4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų; 5. Projekto susisieikimo dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba“ pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai; 6. Parengtą projektinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu;

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Autovaldas", 303655359, Marijampolė, P. Armino g. 73B
Ryšio duomenys
El. p. info@autovaldas.eu, tel. +37069819814

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos ir pramonės paskirties pastato P. Armino g. 73B, Marijampolė rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-260302-00014, 2026-03-02
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Autovaldas", 303655359, Marijampolė, P. Armino g. 73B

Ryšio duomenys

El. p. info@autovaldas.eu, tel. +37069819814

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos ir pramonės paskirties pastato P. Armino g. 73B, Marijampolė rekonstravimo projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gamybinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statinio (-ių) statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1897-5001-9028

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0064:10

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Marijampolė, P. Armino g. 73B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Įvertinti esamą įvažą ir susisiekimo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti esamą užstatymą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovauyis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovauyis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovauyis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovauyis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovauyis 2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Marijampolės miesto bendrojo plano sprendiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR statybos įstatymo nuostatas, įvertinus projekto sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

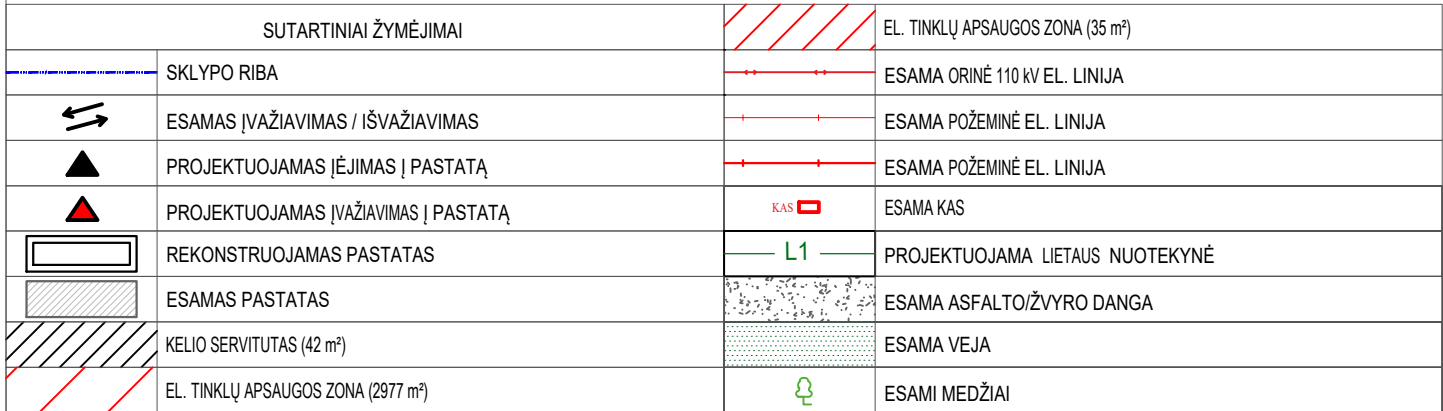
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

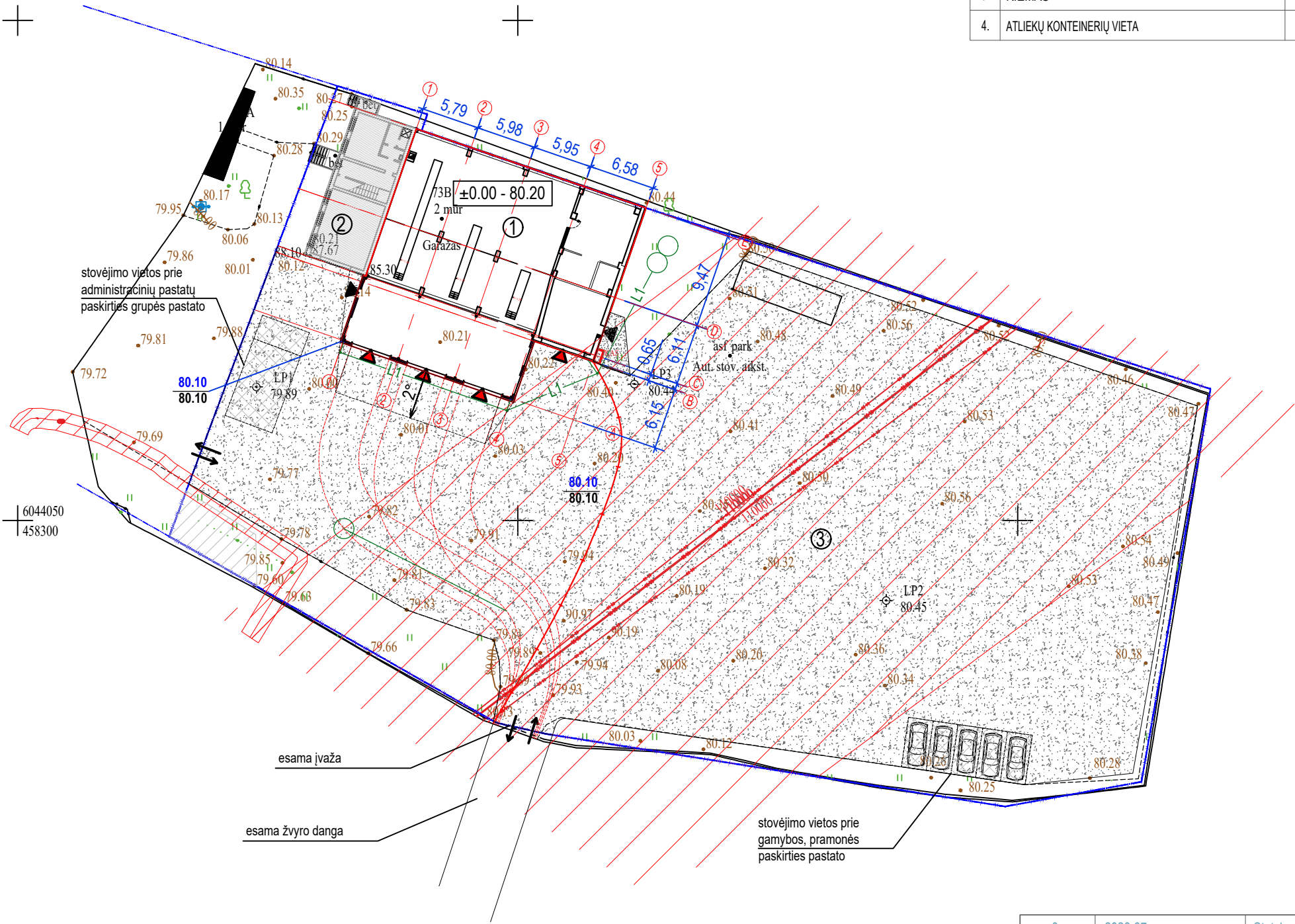
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-02 Nr. SRD-41-260302-00013
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS MATAŽINSKAS, MINDAUGAS MATAŽINSKAS, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS MATAŽINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-02 10:33:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-02 10:33:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-19 16:41:13 – 2027-01-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-02 Nr. SARD-41-260302-00014
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-02 17:47:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-02 17:47:28 Avilys SDP eDocs



5.	apželdintas sklypo plotas	%	12
II	PASTATAI		
1.	pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatas		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
3.	pagrindinis daiktas	vnt.	1
4.	priklausinys	vnt.	-
5.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	475,11
6.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	475,11
7.	Pastato tūris.*	m ³	3 391,5
8.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
9.	Pastato aukštis. *	m	7,20
10.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1
11.	Energinio naudingumo klasė		-
12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas	
				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				brėžinio pavadinimas	
				Laida	
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		SKLYPO PLANAS	0
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė		M 1:500	
LT	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
	UAB "AUTOVALDAS"			02923 - 01 - PP - SP.B - 01	Lapų
				1	2

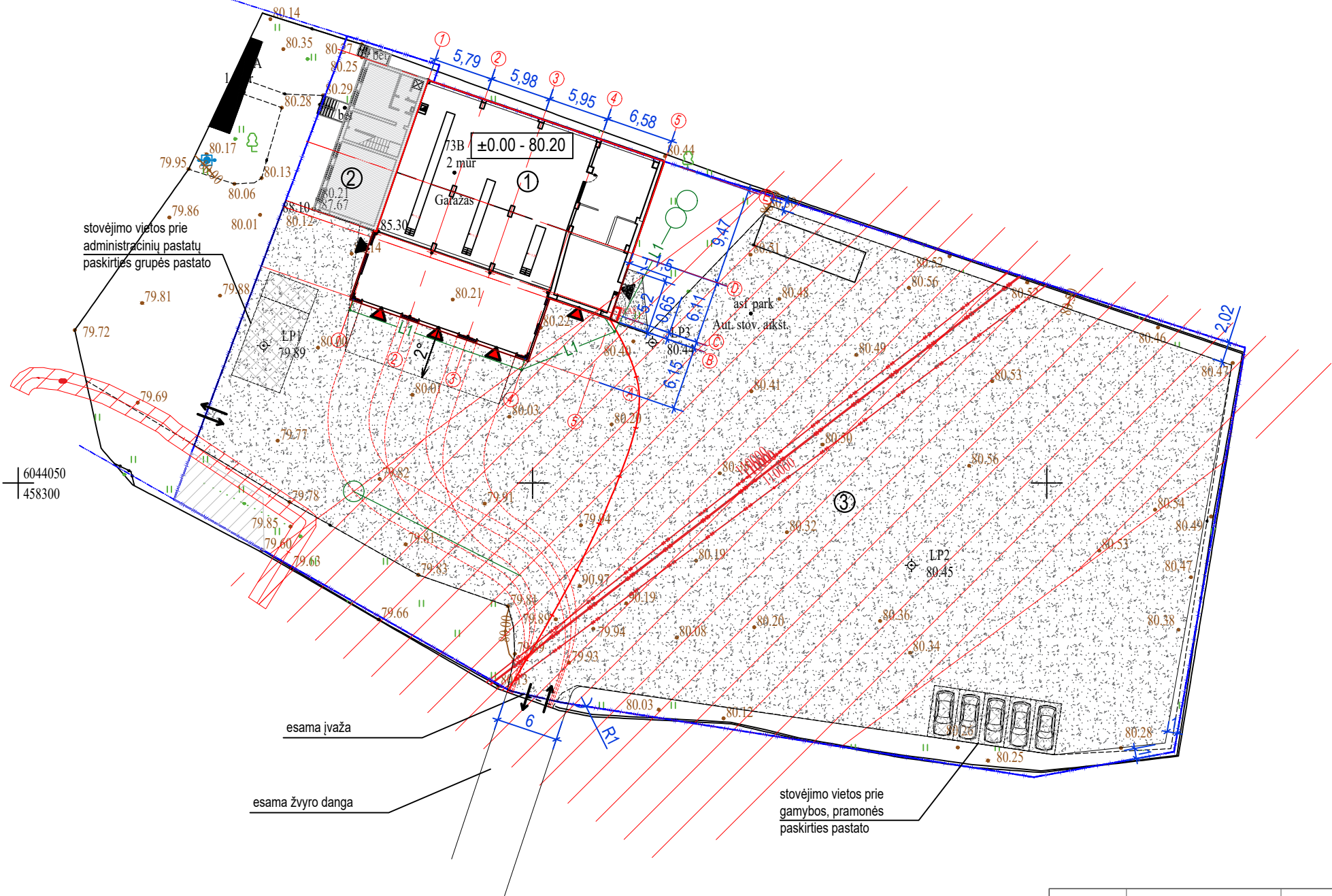


EKSPLIKACIJA				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m²)	PASTABOS		
1.	GAMYBINIS PASTATAS	512,0 m²	REKONSTR.		SKLYPO RIBA
2.	ADMINISTRACINIS PASTATAS	114,0 m²	ESAMAS		ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
3.	KIEMAS	354,1 m²	ESAMAS		PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
4.	ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA	-	ESAM.		PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

	KELIO SERVITUTAS (42 m²)
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2977 m²)
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA (35 m²)
	ESAMA ORINĖ 110 kV EL. LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ EL. LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ EL. LINIJA
	ESAMA KAS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS	
±0.00 - 80.20	
Sklypo reljefo peraukštėjimas apie 70 cm, sklypo aukščiai projektuojami panašūs esamiems. Projektuojamas minimalus nuolydis nuo rekonstruojamo pastato. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastato stogo savitakinii nuotekų tinklu iš PVC, DN-160 vamzdžių nuvedamos į lietaus nuotekų surinkimo talpas (2 vnt. Ø2m 2,5m gylis) su persipylimu. Perteklinis lietaus vanduo iš siurblinės talpos naudojamas vejos ir augalų laistymui. Paviršines nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama.	
59.60	Projektuojama dangos altitudė
59.10	Esamas žemės paviršius
48.76	Esamas žemės paviršius

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstutio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		brėžinio pavadinimas
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė		VERTIKALUS SKLYPO PLANAS
				M 1:500
LT	statytojas / užsakovas UAB "AUTOVALDAS"			dokumento žymuo 02923 - 01 - PP - SP.B - 02
			Lapas	Lapų
			1	1



6044050
458300

esama įvažą
esama žvyro danga

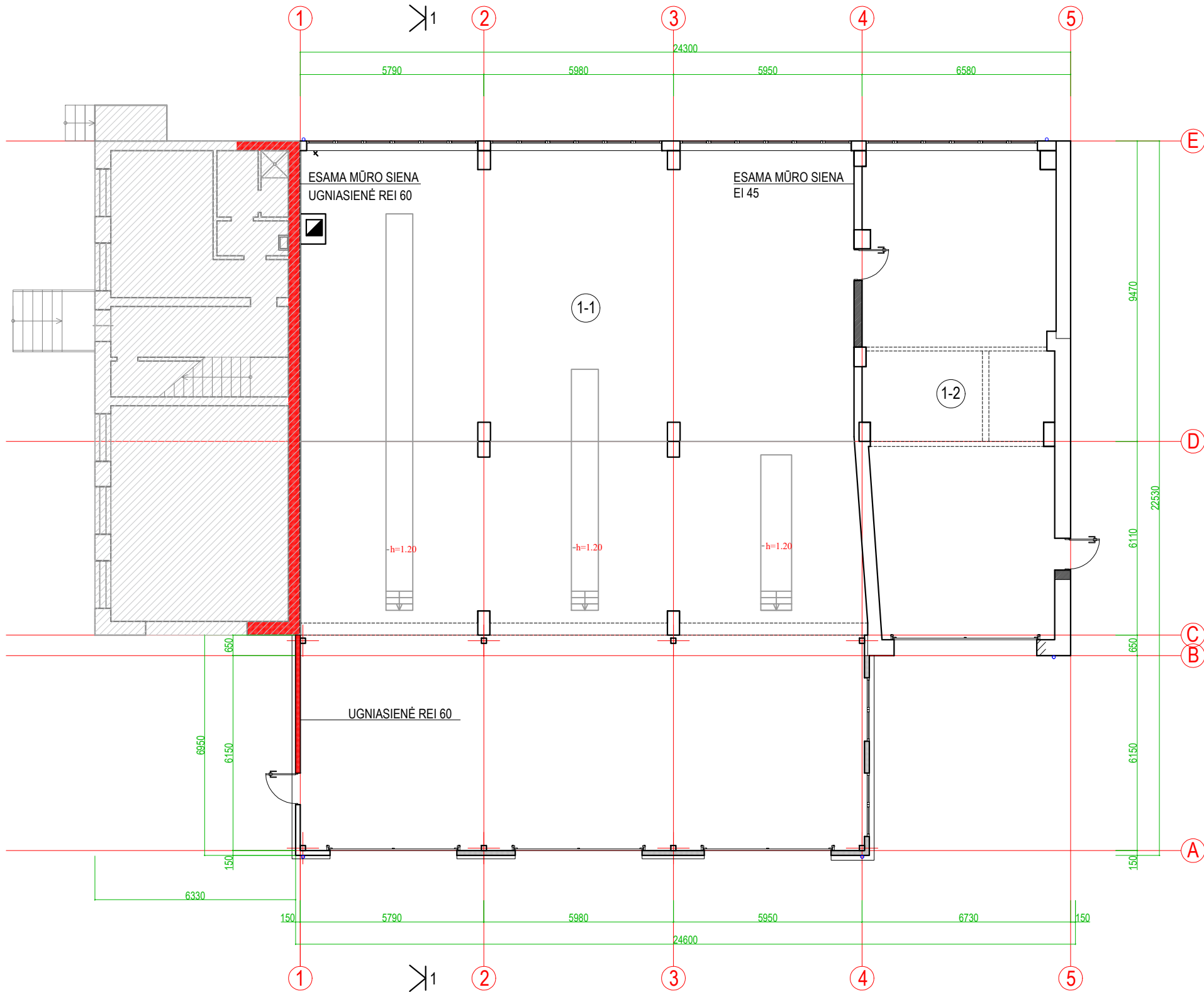
stovėjimo vietos
gamybės, pramonės
paskirties pastato

EKSPLIKACIJA				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m²)	PASTABOS		
1.	GAMYBINIS PASTATAS	512,0 m²	REKONSTR.		SKLYPO RIBA
2.	ADMINISTRACINIS PASTATAS	114,0 m²	ESAMAS		ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
3.	KIEMAS	354,1 m²	ESAMAS		PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
4.	ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA	-	ESAM.		PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	KELIO SERVITUTAS (42 m²)
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA (2977 m²)
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA (35 m²)
	ESAMA ORINĖ 110 kV EL. LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ EL. LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ EL. LINIJA
	ESAMA KAS
	ESAMA KAS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS	
±0.00 - 80.20	

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. : is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas	
				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				brėžinio pavadinimas	
				Laida	
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė			
LT	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas
	UAB "AUTOVALDAS"			02923 - 01 - PP - SP.B - 03	Lapų
				1	1

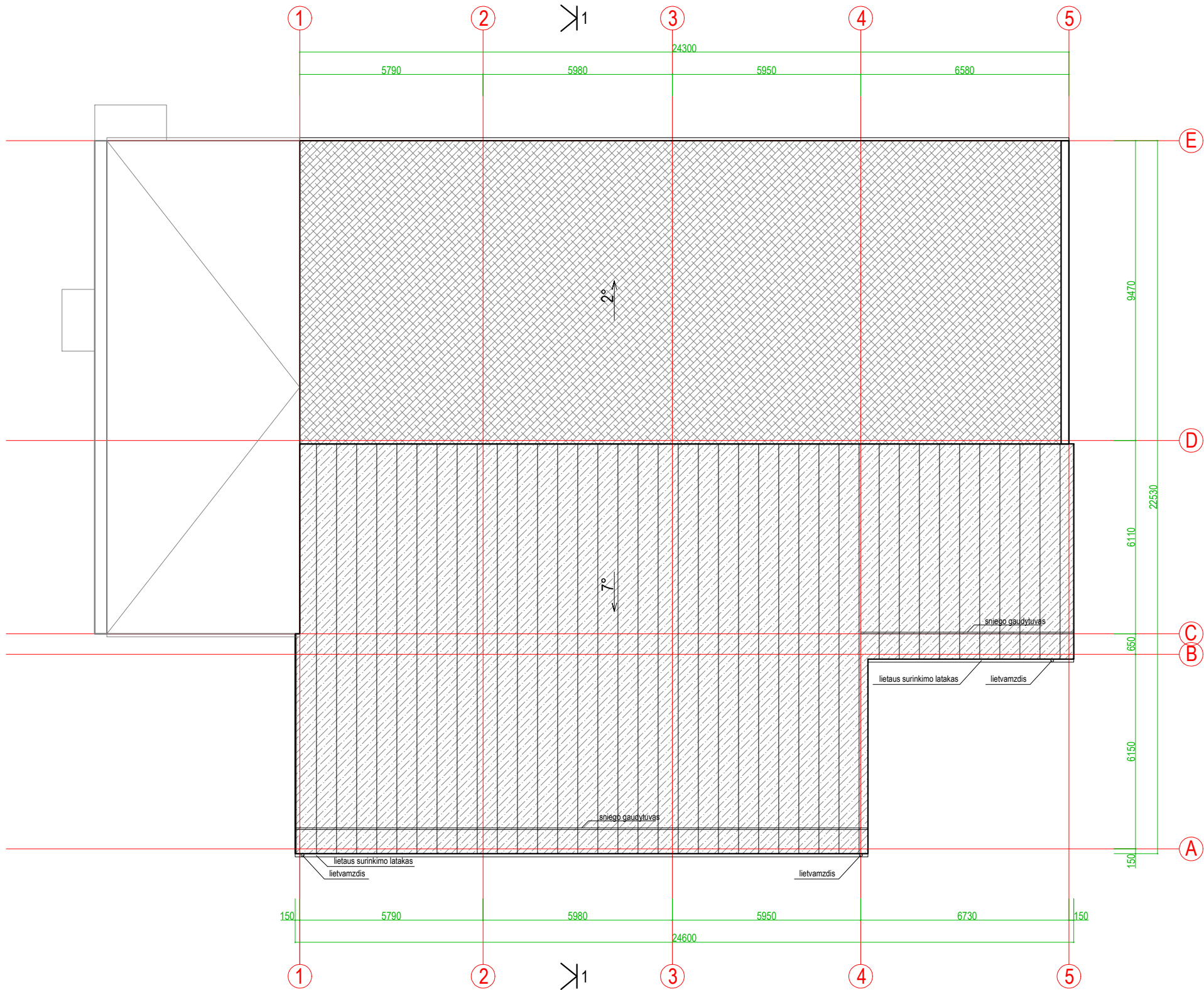


EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	GARAŽAS	384,83
1-2	SANDĖLIS	90,28

BENDRAS PLOTAS	475,11
PAGRINDINIS PLOTAS	475,11
PAGALBINIS PLOTAS	-

- ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ESAMOS SIENOS (PLYTŲ MŪRAS, G/B BLOKAI)
- ESAMOS SIENOS (PLYTŲ MŪRAS, G/B BLOKAI) REI 60
- DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS (150mm) ANT METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ
- DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS (150mm) ANT METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ, REI 60
- DEMONTUOJAMOS ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽTAISOMOS ANGOS

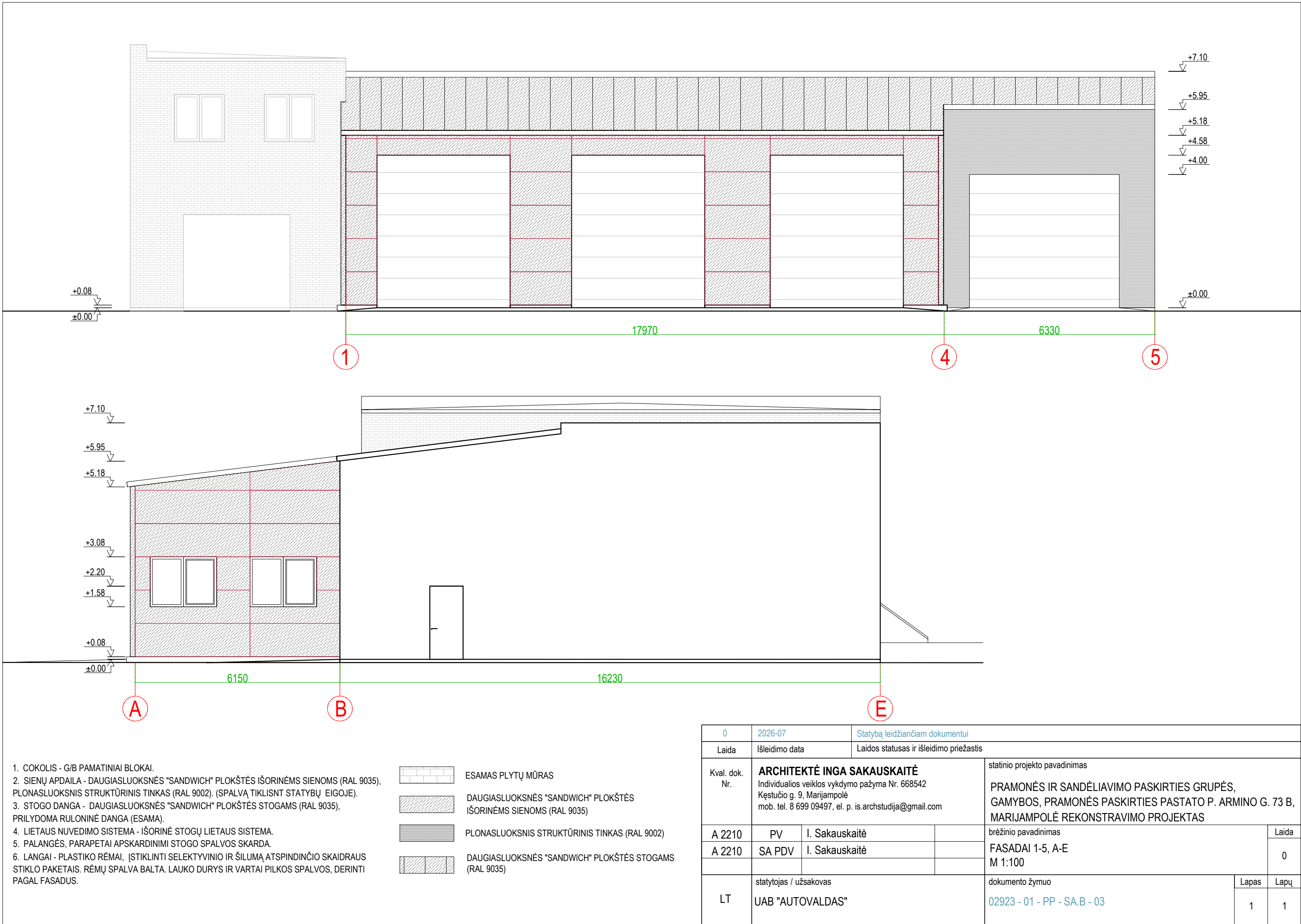
0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	Laida
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė			0
LT	statytojas / užsakovas UAB "AUTOVALDAS"			dokumento žymuo 02923 - 01 - PP - SA.B - 01	Lapas
					Lapų
				1	1

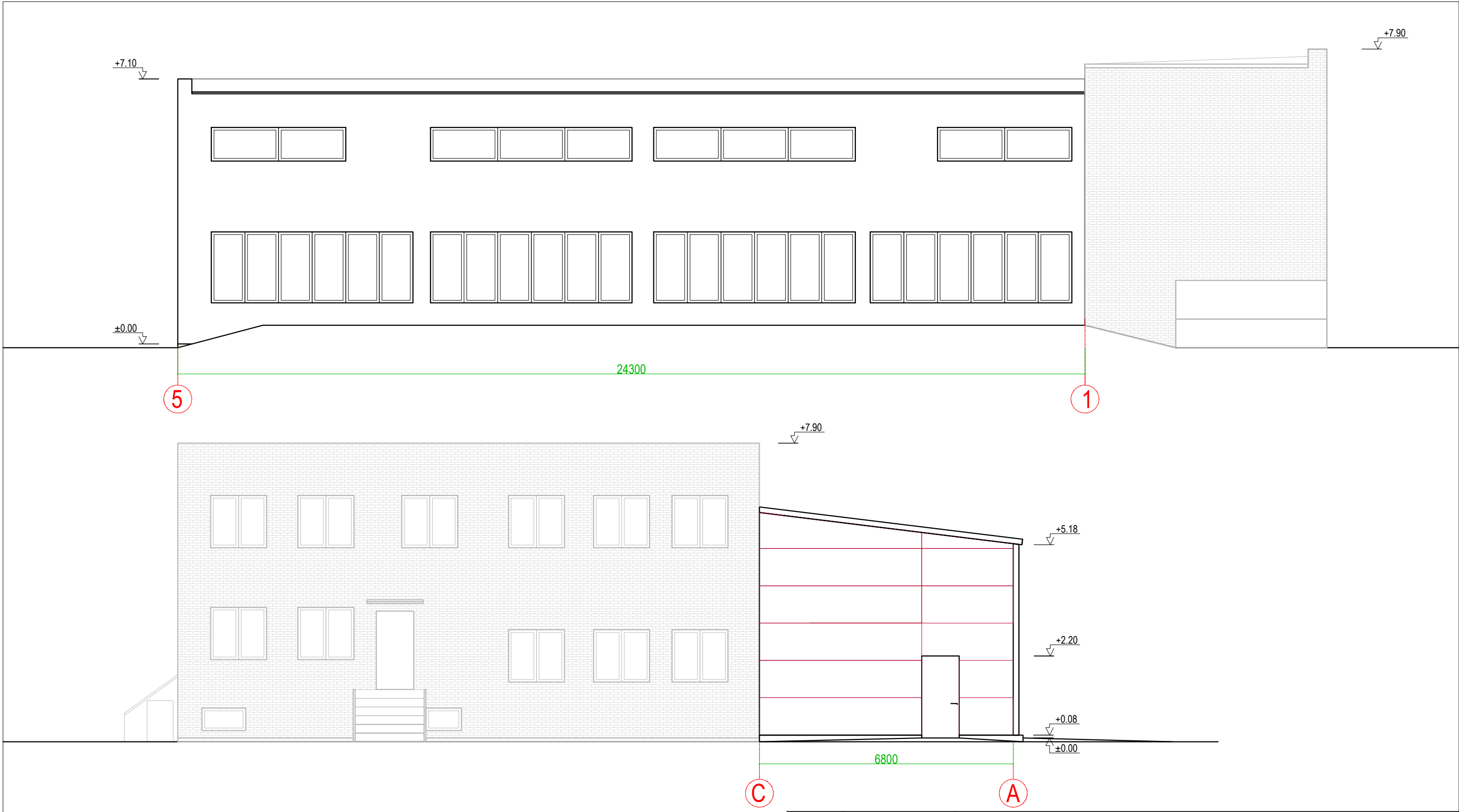


-  DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS STOGAMS (RAL 9035)
-  ESAMA PRILYDOMA STOGO DANGA

- STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS STOGAMS (RAL 9035). ESAMA DANGA-PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - APVALI, STOGO DANGOS SPALVOS.
- ANT STOGŲ NUMATOMOS SNIEGO UŽTVAROS.
- VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas
				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		brėžinio pavadinimas
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė		STOGO PLANAS
				M 1:150
LT	statytojas / užsakovas UAB "AUTOVALDAS"			dokumento žymuo
				02923 - 01 - PP - SA.B - 02
			Lapas	Lapų
			1	1

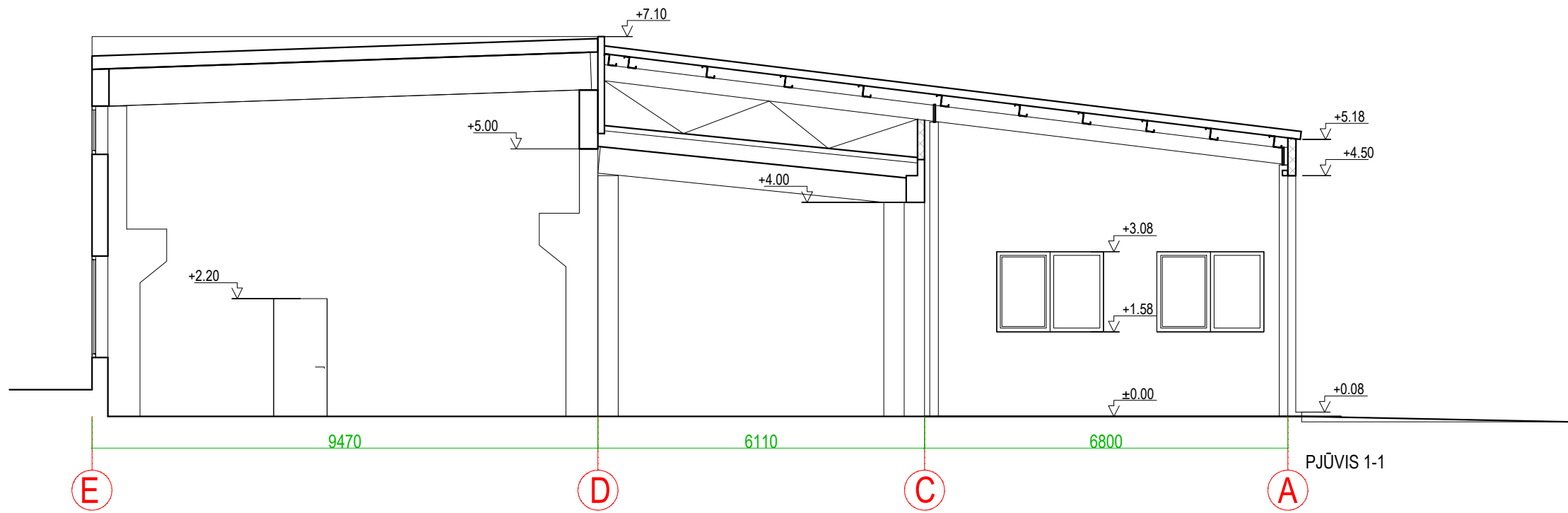




1. COKOLIS - G/B PAMATINIAI BLOKAI.
2. SIENŲ APDAILA - DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS (RAL 9035), PLONASLUOKSNIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9002). (SPALVĄ TIKLISNT STATYBŲ EIGOJE).
3. STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS STOGAMS (RAL 9035), PRILYDOMA RULONINĖ DANGA (ESAMA).
4. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - IŠORINĖ STOGŲ LIETAUS SISTEMA.
5. PALANGĖS, PARAPETAJ APSKARDINIMI STOGO SPALVOS SKARDA.
6. LANGAI - PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI SELEKTYVINO IR ŠILUMĄ ATSPINDINČIO SKAIDRAUS STIKLO PAKETAIS. RĖMŲ SPALVA BALTA. LAUKO DURYS IR VARTAI PILKOS SPALVOS, DERINTI PAGAL FASADUS.

- | | |
|--|--|
| | ESAMAS PLYTŲ MŪRAS |
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS (RAL 9035) |
| | PLONASLUOKSNIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9002) |
| | DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" PLOKŠTĖS IŠORINĖMS STOGAMS (RAL 9035) |

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas		
				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 2210	PV	I. Sakauskaitė		brėžinio pavadinimas	Laida
	A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė			0
LT	statytojas / užsakovas			dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "AUTOVALDAS"			02923 - 01 - PP - SA.B - 04	1	1



0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. is.archstudija@gmail.com			statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2210	PV	I. Sakauskaitė		brėžinio pavadinimas PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė			0	
LT	statytojas / užsakovas UAB "AUTOVALDAS"			dokumento žymuo 02923 - 01 - PP - SA.B - 05	Lapas	Lapų
					1	1



0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTĖ INGA SAKAUSKAITĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 668542 Kęstučio g. 9, Marijampolė mob. tel. 8 699 09497, el. p. is.archstudija@gmail.com		statinio projekto pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO P. ARMINO G. 73 B, MARIJAMPOLĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2210	PV	I. Sakauskaitė	brėžinio pavadinimas	Laida
A 2210	SA PDV	I. Sakauskaitė	VIZUALIZACIJOS	0
LT	statytojas / užsakovas UAB "AUTOVALDAS"		dokumento žymuo 02923 - 01 - PP - SA.B - 06	Lapas
				Lapų
				1
				1