

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- P

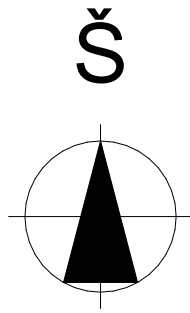
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- STATINIŲ STATYBOS RIBOS (ESAMA)
- STATINIŲ STATYBOS RIBOS (PAPILDOMA)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMA)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
- TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROS TINKLAI
- V

VANDENTIEKIO TINKLAI
- T

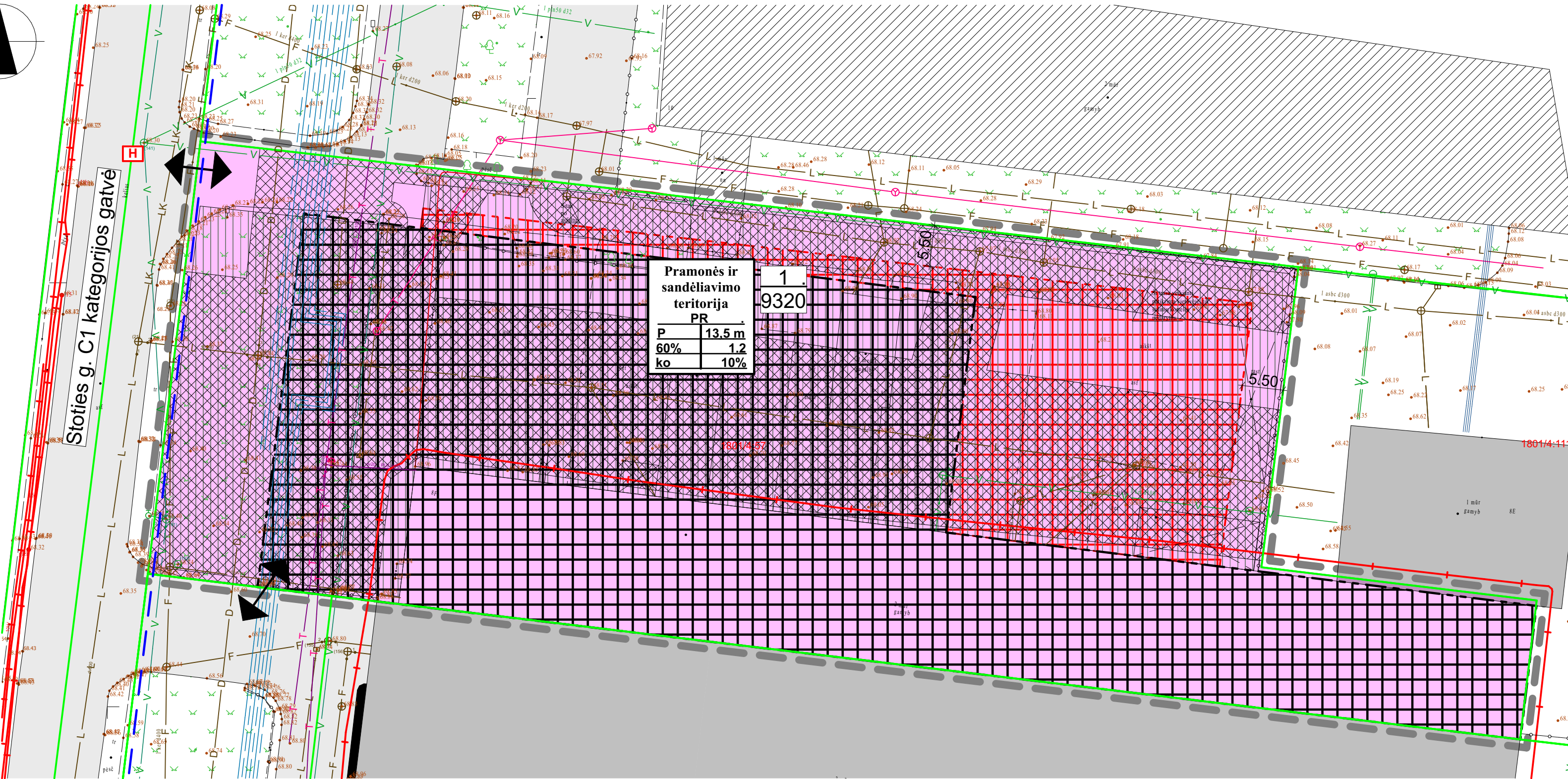
RYŠIŲ TINKLAI
- F

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- H

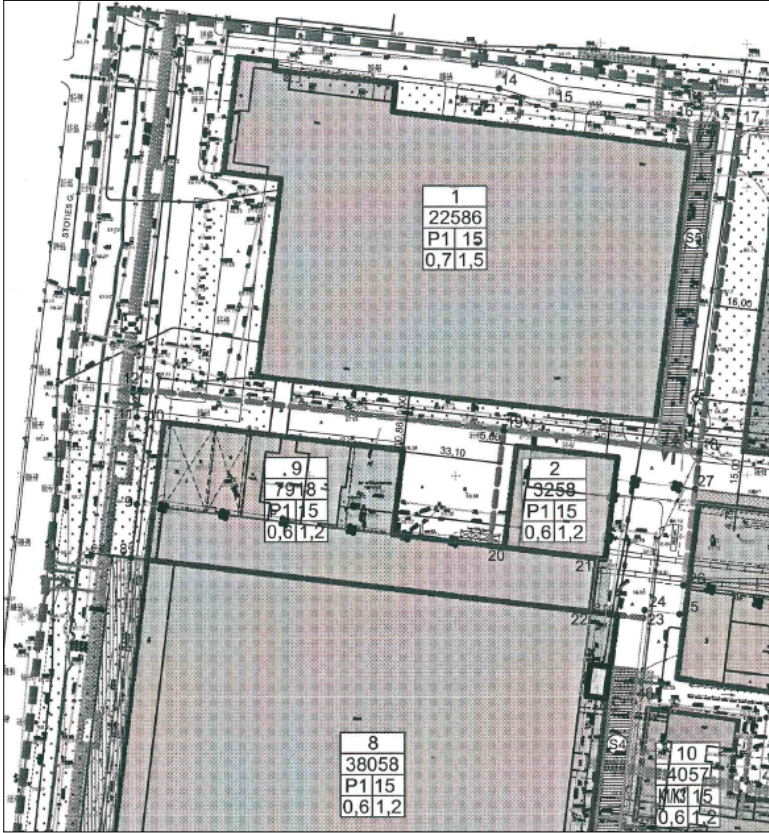
GAISRINIO HIDRANTO VIETA



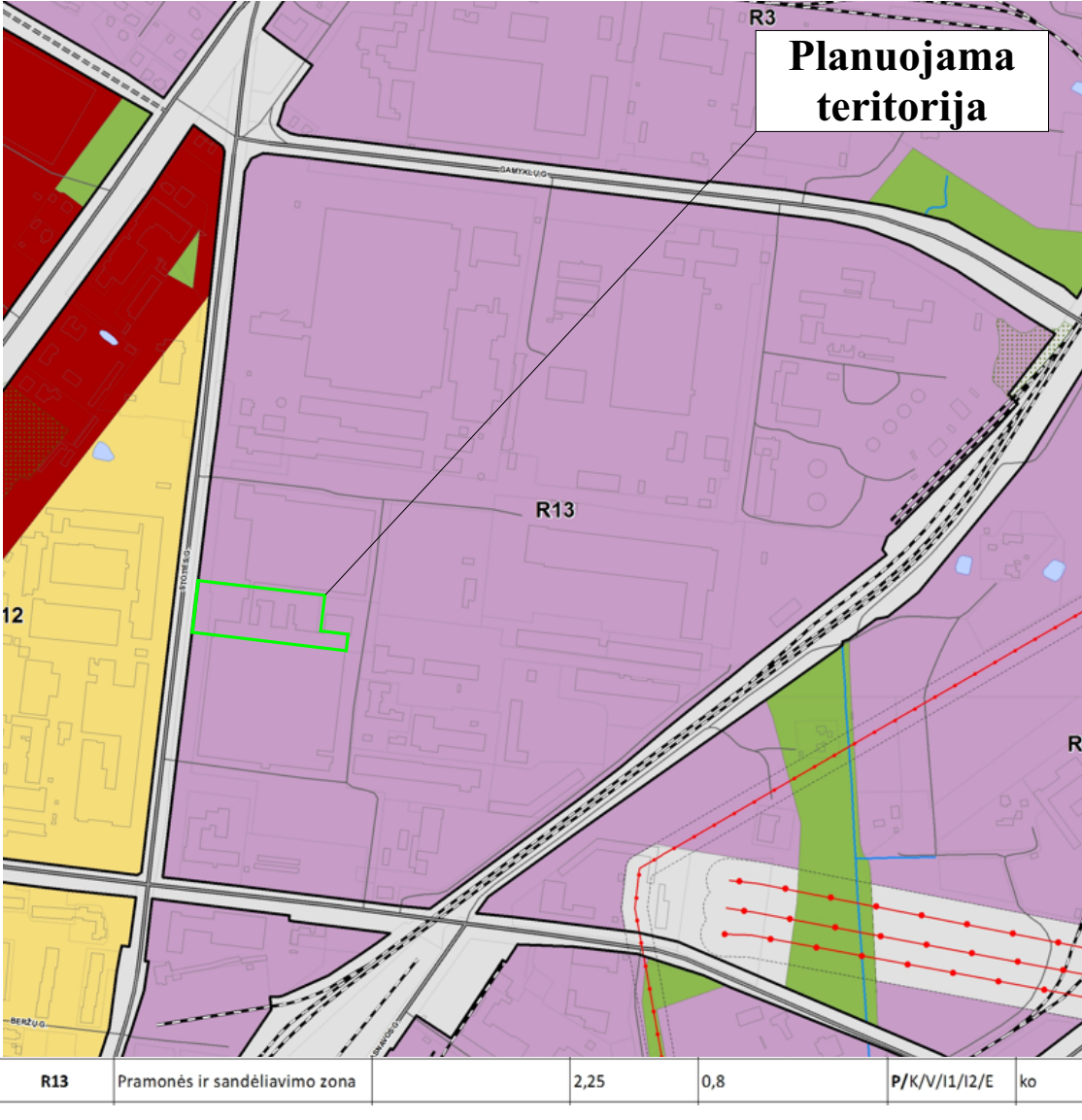
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
SPRENDINIAI



Ištrauka iš detaliojo plano TPD Nr. T00059647



Ištrauka iš Marijampolės miesto pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš Regia.lt



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiamis, m²	didžiamis, m²				
1	9320	PR	Kitos paskirties žemė	P	13,5	81,5	60	1.2	ko	-	-	10	Nuo 1 iki 2	Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 164 m²; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 911 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 9320 m²; Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) - 2157 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 606 m².

PAPILDOMI NURODYMAI IR PASTABOS:

- Projektuoti, statyti statinius arčiau sklypo ribos, nei nurodyta šiame brėžinyje, galima tik turint gretimų sklypų savininkų sutikimą.
- Automobilių stovėjimo ir šiukšlių konteinerių vietos sklypuose sprendžiama techninio darbo projekto (TDP) metu.
- Įvažiavimus į sklypus vietos gali būti tikslinamos TDP metu.
- Priešgaisriniai atstumai bus tikslinami TDP metu atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai tikslinami ar nustatomi tik inžinerinius tinklus paklojus ar pervarkius.
- Rengiant TDP reikia išsiimti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
- Naikinamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 220 m². Abipusiu susitarimu, susitarimas pridedamas prie kitų dokumentų.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano tikslai:

- Tikslinama statybos zona ir statybos riba;
- Tikslinamos automobilių stovėjimo vietos;
- Naikinamas kelio servitutas;



MB „Valdo archstudija“
Įmonės kodas 306037649
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com

ATTESTATO NR.

ATP 1662

Teritorijų planavimo vadovas

Valdas Naumavičius

E. Parašas

2023

LT

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

PLANAVIMO INICIATORIUS
UAB „Mantinga“

TPD PAVADINIMAS

Detaliojo plano TPD Nr. T00059647, koregavimas, supaprastinta tvarka Stoties g. 8F, Marijampolėje

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

BRĖŽINIO ŽYMŲ

12-DP-02

LAPAS

1

LAPŲ

1