



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Marijampolės savivaldybės administracijai
E. pristatymas

2026- - Nr. _____
I _____ Nr. _____.

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) yra gavęs asmens prašymą dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 1801/0047:147), esančio Marijampolėje, Matulaičių g. 32, (toliau - Žemės sklypas), pardavimo ir nustatė, kad Žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų.

Remiantis Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1302233, nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – **gyvenamosios teritorijos**, komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu numatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, **keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu nurodytam valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui, pavestas funkcijas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atliekanti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalyje jai pavestas funkcijas, prašo inicijuoti Žemės sklypo naudojimo būdo patikslinimą, Nekilnojamojo turto registre, pagal esamo statinio (pastato – gyvenamojo namo, (unikalus Nr.

1899-3004-6012), naudojimo paskirtį.

Prašome informuoti apie pakeistą Žemės sklypo naudojimo būdą.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai;

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Jolita Gūžienė