



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-92216
www.ugira.lt



**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1569-9513) IR
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1897-5004-
9040) MARIJAMPOLĖJE GELEŽINKELIO G. 3, REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS:

UAB „DIDMA“

**STATINIO
KATEGORIJA:**

YPATINGAS STATINYS

**STATYBOS
RŪŠIS:**

REKONSTRUKCIJA

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

I

**BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:**

0

PROJEKTO Nr.

2108

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	ALOYZAS JURDONAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato, (unik. Nr. 1897-5004-9040), Marijampolėje Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas. UAB „UGIRA“. Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1916).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI sk., statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 lentelės 4 sk. pastatai priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

2.Trumpas statybos vietos apibūdinimas



2.1. Teritorija, reljefas. Žemės sklypo plotas – 5,8609 ha. , kad. Nr. 1801/0058:11, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės paviršiaus reljefas sklype lygus.

2.2. Gretimos teritorijos, keliai.

Sklypas yra Marijampolės pietiniame pakraštyje, pramoninėje zonoje, Geležinkelio gatvėje.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Geležinkelio gatve, pietinėje- su geležinkelio linija. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra suformuotas komercinės

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato, (unik. Nr. 1897-5004-9040), Marijampolėje Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
1916	PV	A. Jurdonas		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A624	PDV	L.Masilionis		2021			0
	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „Didma“				2108-00-PP-AR	1	3

paskirties sklypas ir su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje suformuoti komercinės paskirties ir vienbučių ir dvibučių namų statybos teritorijos sklypai.

Sklypui nustatyta geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona (3900 m²)

2.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra visų inžinerinių tinklų linijos-dujotiekio, šilumos perdavimo, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių. Joms nustatytos atitinkamos apsaugos zonos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

2.4. Teritorijų planavimo reglamentai nagrinėjamoje teritorijoje

Marijampolės miesto bendrajame plane sklypas yra pramonės ir sandėliavimo zonoje, rajone, kurio unikalus numeris R 63. Šiame rajone numatyti šie užstatymo reglamentai:

- Funkcinės zonos pavadinimas- pramonės ir sandėliavimo zona
- Užstatymo aukštis (aukštai/metrai)-nenustatomas
- Didžiausias leistinas užstatymo tankis (užstatymo ploto ir sklypo ploto santykis)- 0,8
- Didžiausias leistinas intensyvumas (pastato bendrojo ploto ir sklypo ploto santykis)- 2,25
- Galimas žemės naudojimo būdas- P (pramonės ir sandėliavimo)

3. Sklypo išplanavimo bendrieji projektiniai sprendiniai

Prie esamo sandėlio pietinės sienos blokuojamas priestatas. Jis yra prie pietinės sklypo ribos. Prie esamo gamybinio pastato vakarinės sienos blokuojamas priestatas, kuriame numatoma medžio apdirbimo cechasis.

Pagrindiniai sklypo tvarkymo sprendiniai nekeičiami. Prie projektuojamo pastato projektuojamas privažiavimas sunkvežimiams ir vietos lengviesiems automobiliams. Numatomas apvažiavimas aplink pastatą, sunkvežimai judės viena kryptimi.

4. Pastatų bendrieji projektiniai sprendiniai

4.1.Rekonstruojamas sandėlis, unikalus Nr. 4400-1569-9513. Pastatas karkasinis, sienos- daugiasluoksnės sienų plokštės. Prie jo pietinės sienos blokuojamas priestatas. Priestate numatomos gamybos- sandėliavimo patalpos ir administracinių patalpų blokas. Pagrindinė pastato dalis- vieno aukšto, o administracinės patalpos- dviejų aukštų.

Pastato formą plane riboja geležinkelio apsaugos zona ir įstriža sklypo riba.

Priestatas numatomas iš tokių pat medžiagų, kaip ir esamas pastatas: konstrukcijos- g/b kolonos, metalinės santvaros, sienos- daugiasluoksnės sienų plokštės. Stogas- plieninis paklotas su apšiltinimu ir prilydoma danga. Administracinės dalies karkasas- gelžbetoninis.

Numatomi vartai tarp esamos ir naujai projektuojamos pastato dalių. Pietinėje dalyje projektuojamas pakrovimo zona sunkvežimiams.

Numatomi pagrindiniai rodikliai :

- Užstatymo plotas- 6724,2 m² (4595,5m²esamo pastato, 2128,7m² projektuojamo pastato)
- Bendrasis projektuojamo pastato plotas~2100m²

4.2. Rekonstruojamas gamybinis pastatas, unikalus Nr. 1897-5004-9040. Pastatas mūrinis. Prie jo vakarinės sienos blokuojamas priestatas. Priestato konstrukcija- g/b kolonos, metalinės santvaros, stogas- plieninis paklotas su apšiltinimu ir prilydoma danga, sienos- daugiasluoksnės sienų plokštės. Daugiasluoksnėmis sieninėmis plokštėmis aptaisomas ir esamas mūrinis pastatas.

	2108-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	2	3	0

Priestate projektuojamas medžio apdirbimo cechas ir administracinės-buitinės patalpos. Jos numatytos 6 administracijos darbuotojams ir 25 darbininkams (17 vyrų, 8 moterys).

Numatomi pagrindiniai rodikliai :

- Užstatymo plotas- 2819,42m² (986,89m² esamo pastato, 1832,53m² projektuojamo pastato)
- Bendrasis projektuojamo pastato plotas~2748m²

5. Gaisrinė sauga

Gaisro gesinimas- iš esamų vandentiekio tinklų. Tarp pastatų numatoma palikti pakankamo pločio tarpą, gaisrinės technikos privažiavimui. Pastatai bus II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukciniais sprendiniais bus užtikrintas priešgaisrinio atstumo tarp pastatų išlaikymas.

6. Inžinerinių tinklų įvadai

Inžineriniai tinklai- pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas-nuo esamų įvadų

Projekto vadovas

A.Jurdonas

Architektūrinės dalies vadovas

L.Masilionis

 8-343-52201	2108-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	3	3	0

SUDERINTA

2021-05-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: UAB „Didma“, į.k. 151214459

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

2.1. Pavadinimas: Gamybinio pastato, unikalus Nr. 1897-5004-9040 Marijampolėje
Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

2.1. Statybos rūšis: rekonstravimas;

2.2. Statinio kategorija po rekonstravimo : ypatingasis statinys;

2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos

2.4 Pagrindiniai rodikliai:

2.4.3 Bendrasis plotas po rekonstravimo~2800 m²

2.4.4 Aukštų skaičius – 1-2

2.5 Kiti reikalavimai

2.5.1 Pastatas po rekonstravimo turi derėti prie aplinkinio užstatymo

2.5.2 Priestatą blokuoti prie vakarinės esamo pastato sienos

2.5.3 Projektuojamo priestato aukščius ir konstrukcinius sprendimus derinti prie esamo pastato

2.5.4 Naujoje pastato dalyje numatyti administracines-buitines patalpas (pirmame aukšte ~130 m²) 25 darbininkams ir 6 administracijos darbuotojams

2.5.6. Numatyti privažiavimą ir pakrovimo rampą sunkvežimiams

2.5.7 Numatyti vietas darbuotojų automobiliams

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1 Adresas: Marijampolė, Geležinkelio g.3, kad. Nr. 1801-0058:11

3.2 Plotas 5,8609 ha

3.3 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3.4 Sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika

3.5 Sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis su UAB „Didma“

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:

5.1 Aiškinamasis raštas;

5.2 Sklypo planas;

5.3 Pastato planų, pjūvių, schemos;

5.4 Pastato fasadai

5.5 Vizualizacijos.

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką

6.3 Sklypo geologinių tyrinėjimų ataskaitą

6.4 Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas

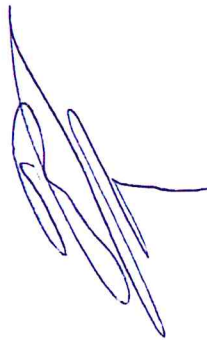
7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;

7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Statytojas: UAB „Didma“

Direktorius



SUDERINTA

2021-04-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: UAB „Didma“, į.k. 151214459

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

2.1. Pavadinimas: Sandėlio, unikalus Nr. 4400-1569-9513 Marijampolėje
Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

2.1. Statybos rūšis: rekonstravimas;

2.2. Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos- sandėliavimo

2.4 Pagrindiniai rodikliai:

2.4.3 Bendrasis plotas po rekonstravimo~6850 m²

2.4.4 Aukštų skaičius – 1-2

2.5 Kiti reikalavimai

2.5.1 Pastatas turi derėti prie aplinkinio užstatymo

2.5.2 Naują pastato dalį blokuoti prie pietinės esamo pastato kraštinės

2.5.3 Patalpų aukščius ir konstrukcinius sprendimus derinti prie esamo pastato

2.5.4 Naujoje pastato dalyje numatyti administracijos patalpas (pirmame ir antrame aukštuose)~500 m²

2.5.5 Administracinę dalį architektūriškai atskirti nuo gamybinės

2.5.6. Numatyti privažiavimą ir pakrovimo rampą sunkvežimiams

2.5.7 Numatyti vietas darbuotojų automobiliams

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1 Adresas: Marijampolė, Geležinkelio g.3, kad. Nr. 1801-0058:11

3.2 Plotas 5,8609 ha

3.3 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3.4 Sklypo nuosavybės teisė- Lietuvos Respublika

3.5 Sudaryta nuomos sutartis UAB „Didma“

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

5.1 Aiškinamasis raštas;

5.2 Sklypo planas;

5.3 Pastato planų, pjūvių, schemas;

5.4 Pastato fasadai

5.5 Vizualizacijos.

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

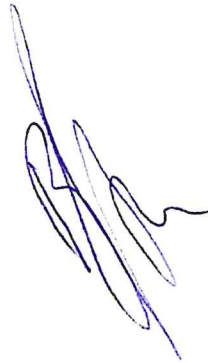
6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

- 6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką
- 6.3 Sklypo geologinių tyrinėjimų ataskaitą
- 6.4 Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas

7. KITI DUOMENYS:

- 7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;
- 7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Statytojas: UAB „Didma“ direktorius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-20 11:37:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2036796
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-02-22
Adresas: Marijampolė, Geležinkelio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4109-6162
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0058:11 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1801-0058-0004
Žemės sklypo plotas: 5.8609 ha
Užstatyta teritorija: 5.8609 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 40739 Eur
Žemės sklypo vertė: 25462 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 357000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-08-12 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 68 žMm
2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-165-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-165-(14.20.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2273
2016-11-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-357-(14.20.55.)
2018-07-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-229-(14.20.55.)
Plotas: 5.8609 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16
Terminas: Iki 2095-10-17

7.2.

Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-24 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 07220060002927
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", 151214459.
2008-06-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000484223 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220080001628. 2008-12-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000561067 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220080003518. 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000669580 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220090002076. 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837753 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220100001858. 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917908 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220110001869. 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927471 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07220110002690. 2012-12-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000988095 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220120026491. 2014-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001142901 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220140082160. 2015-11-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001227418 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150065174. 2016-03-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001251246 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20220160012078 2016-12-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001313208 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20220160096163 2018-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001399661 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20220180038774; 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas
Nr.10000001442963 apie Turtinės teisės įkeitimo,

[rašas galioja: Nuo 2016-02-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3900.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2670.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 240.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2080.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 8920.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1480.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2746
2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-08
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4109-6162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-165-(14.20.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-02-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: Statinių registro įrašo Nr. 70/22093.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-28 09:01:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/22093**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-01-04**
Adresas: **Marijampolė, Geležinkelio g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
Papr. remonto pradžios metai: **2003**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1815.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1464.57 kv. m**
Tūris: **7246 kub. m**
Užstatytas plotas: **715.00 kv. m**
Koordinatė X: **6044768**
Koordinatė Y: **457798**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **971000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **796000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **259000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **50.46 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P2/p**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **11207.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **11149.48 kv. m**
Tūris: **91615 kub. m**
Užstatytas plotas: **10038.00 kv. m**

Koordinatė X: **6044729**
 Koordinatė Y: **457809**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5130000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **4617000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2124000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **47.34 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlysis**

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimas**
 Žymėjimas plane: **3F2/p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **97 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2002.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **527.73 kv. m**
 Tūris: **9845 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1643.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6044752**
 Koordinatė Y: **457892**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **329516 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **217480 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-07**

2.4. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **4P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Papr. remonto pradžios metai: **1996**
 Papr. remonto pabaigos metai: **1996**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **938.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **830.54 kv. m**
 Tūris: **9091 kub. m**
 Užstatytas plotas: **979.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6044647**
 Koordinatė Y: **457769**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **500000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **350000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **161000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-30**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G2/p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **79.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.44 kv. m**
Tūris: **321 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Koordinatė X: **6044655**
Koordinatė Y: **457795**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **19202 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19289 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-07**

2.6.

Pastatas - Kompresorinė

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H1/p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **271.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **167.17 kv. m**
Tūris: **1838 kub. m**
Užstatytas plotas: **248.00 kv. m**
Koordinatė X: **6044660**
Koordinatė Y: **457816**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **69695 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **45600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-07**

2.7.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9106**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **10G1/p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **374.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **374.69 kv. m**
 Tūris: **1803 kub. m**
 Užstatytas plotas: **429.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6044779**
 Koordinatė Y: **457924**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99340 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **74432 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **77039 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-07**

2.8. **Pastatas - Elektros pastotė Nr.1**

Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9117**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **11H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **116.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **116.24 kv. m**
 Tūris: **583 kub. m**
 Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6044794**
 Koordinatė Y: **457886**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **49815 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-07**

2.9. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1569-9513**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **17F1/g**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4543.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4499.56 kv. m**
 Tūris: **28048 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4599.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6044626**
 Koordinatė Y: **457685**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1655000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **1622000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **746000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-23**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4723-0504**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1d**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **15.00 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2480 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-30**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4723-0515**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1s**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **341.00 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **31200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-30**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4558-1588**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1411/g**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8310 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **747 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-31**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1897-5004-9140**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **484000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **93900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**

- [registravimo pagrindas: **1994-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11836**
2020-04-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200410-00091
 [rašas galioja: **Nuo 2020-04-28**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**
 [registravimo pagrindas: **2008-12-08 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. TPS11-095**
2019-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190313-00102
 [rašas galioja: **Nuo 2019-03-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4723-0504, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-4723-0515, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: **2017-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-09-29**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1897-5004-9140, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-4558-1588, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: **1994-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11836**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-04-19**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **1994-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11836**
1998-11-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 09-1537
 [rašas galioja: **Nuo 1998-12-07**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Didma", a.k. 151214459**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1897-5004-9040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1897-5004-9052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1897-5004-9060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1897-5004-9106, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1897-5004-9117, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: **1994-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11836**
 [rašas galioja: **Nuo 1994-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "FurnMaster", a.k. 302900446**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4558-1588, aprašyti p. 2.12.**
 [registravimo pagrindas: **2017-05-25 Nuomos sutartis Nr. 17/05/25/01**
 Plotas: **324.15 kv. m**
 Aprašymas: **Turtas išnuomojamas 10(dešimties) metų terminui, skaičiuojant nuo**
pastato Nr.2 perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
 [rašas galioja: **Nuo 2019-09-09**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "FurnMaster", a.k. 302900446**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2017-05-25 Nuomos sutartis Nr. 17/05/25/01**
 Plotas: **3544.04 kv. m**
 Aprašymas: **Turtas išnuomojamas 10(dešimties) metų terminui, skaičiuojant nuo**
pastato Nr.2 perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
 [rašas galioja: **Nuo 2019-09-09**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "FurnMaster", a.k. 302900446**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2017-05-25 Nuomos sutartis Nr. 17/05/25/01**
 Plotas: **1192.76 kv. m**
 Aprašymas: **Turtas išnuomojamas 10(dešimties) metų terminui, skaičiuojant nuo**
pastato Nr.2 perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
 [rašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "FurnMaster", a.k. 302900446**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Nuomos sutartis Nr. 17/05/25/01**Aprašymas: **2019-01-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 7****Turtas išnuomojamas 10(dešimties) metų terminui, skaičiuojant nuo pastato Nr.2 perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.**Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

7.5.

HipotekaDaiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4723-0504, aprašyti p. 2.10.**Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180038761**Aprašymas: **2019-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001493223 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120190126974**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-04**

7.6.

HipotekaDaiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4723-0515, aprašyti p. 2.11.**Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180038761**Aprašymas: **2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442988 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092802**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-04**

7.7.

HipotekaDaiktas: **kiti statiniai Nr. 1897-5004-9140, aprašyti p. 2.13.****kiti statiniai Nr. 4400-4558-1588, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **2006-11-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120060002926**Aprašymas: **2008-06-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000484222 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080001627 2008-12-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000561060 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080003517 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000669579 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120090002075 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837752 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120100001857 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917912 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110001868 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927469 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002689 2012-12-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000987860 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026472 2017-04-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001335293 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170030232; 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442970 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092795**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

7.8.

HipotekaHipotekos registratorius: **Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707122**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2008-12-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120080003519**

Aprašymas: 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000669582 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120090002077 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837754 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120100001859 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917915 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110001870 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927472 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002691 2012-12-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000987971 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026498 2016-12-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001313214 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160096179 2018-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001399666 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180038779 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442942 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092800 2019-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001493224 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120190126972

[rašas galioja: Nuo 2008-12-24

7.9.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707122**

Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-11-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120060002926**

Aprašymas: 2008-06-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000484222 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080001627 2008-12-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000561060 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080003517 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000669579 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120090002075 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837752 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120100001857 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917912 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110001868 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927469 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002689 2012-12-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000987860 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026472 2015-11-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001227348 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150065167 2016-12-29 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001313170 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160096145 2018-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001399658 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180038764 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442970 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092795 2019-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001493209 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120190126962

[rašas galioja: Nuo 2006-11-24

7.10.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707122**

Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2006-11-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120060002926**

Aprašymas: 2008-06-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000484222 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080001627 2008-12-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000561060 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080003517 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000669579 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120090002075 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837752 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120100001857 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917912 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110001868 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927469 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002689 2012-12-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000987860 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026472. 2018-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001399658 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180038764; 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442970 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092795

[rašas galioja: Nuo 2006-11-24

7.11.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Marijampolės rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707122**

Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1897-5004-9040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1897-5004-9052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1897-5004-9060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1897-5004-9106, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1897-5004-9117, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2006-11-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 07120060002926**

Aprašymas: 2008-06-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000484222 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080001627 2008-12-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000561060 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120080003517 2009-11-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000669579 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120090002075 2010-11-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000837752 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120100001857 2011-08-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000917912 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110001868 2011-10-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000927469 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 07120110002689 2012-12-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000987860 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120120026472; 2018-11-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001442970 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120180092795

[rašas galioja: Nuo 2006-11-24

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Naras", a.k. 151133110**

Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2003-02-21 Nuomos sutartis**

[rašas galioja: **Nuo 2003-02-25**

Terminas: **Iki 2023-02-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200410-00091**

- [rašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**
2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**
2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-10**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-10**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9028, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-03-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. GM-0367-02555/0
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-05**
Terminas: **Nuo 2020-03-05 iki 2030-03-05**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2019-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 19/3
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-20**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**
2019-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-20**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190313-00102
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-22**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9017, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-08-28 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. AD-0367-02030/0
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-29**
Terminas: **Nuo 2018-08-28 iki 2028-08-28**
- 10.10. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9052, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.**
LSPR-41-180608-00006
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-08**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9040, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4723-0504, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-4723-0515, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655**
2017-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr.
18/4523
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4723-0504, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-4723-0515, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: **2017-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4523**
2017-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
- 10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9040, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4523**
2017-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1897-5004-9140, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-4558-1588, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1462**
2017-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4523
[rašas galioja: **Nuo 2017-04-18**
- 10.15. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1897-5004-9140, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-4558-1588, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2017-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4523**
[rašas galioja: **Nuo 2017-04-18**
- 10.16. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2010-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/4523**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-09**
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1569-9513, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-08 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. TPS11-095**
[rašas galioja: **Nuo 2008-12-09**
- 10.18. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1897-5004-9060, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2006-10-09 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. TPS 12-058**
[rašas galioja: **Nuo 2006-10-12**
- 10.19. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamentas, a.k. 188770425**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-5004-9039, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1897-5004-9060, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2003-08-07 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 3.23.370.NR**
[rašas galioja: **Nuo 2004-12-30**

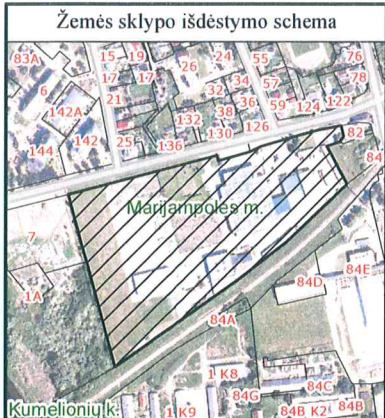
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0058:11**
Archyvinės bylos Nr.: **18/4523**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Marijampolės skyriaus registratorė ekspertė



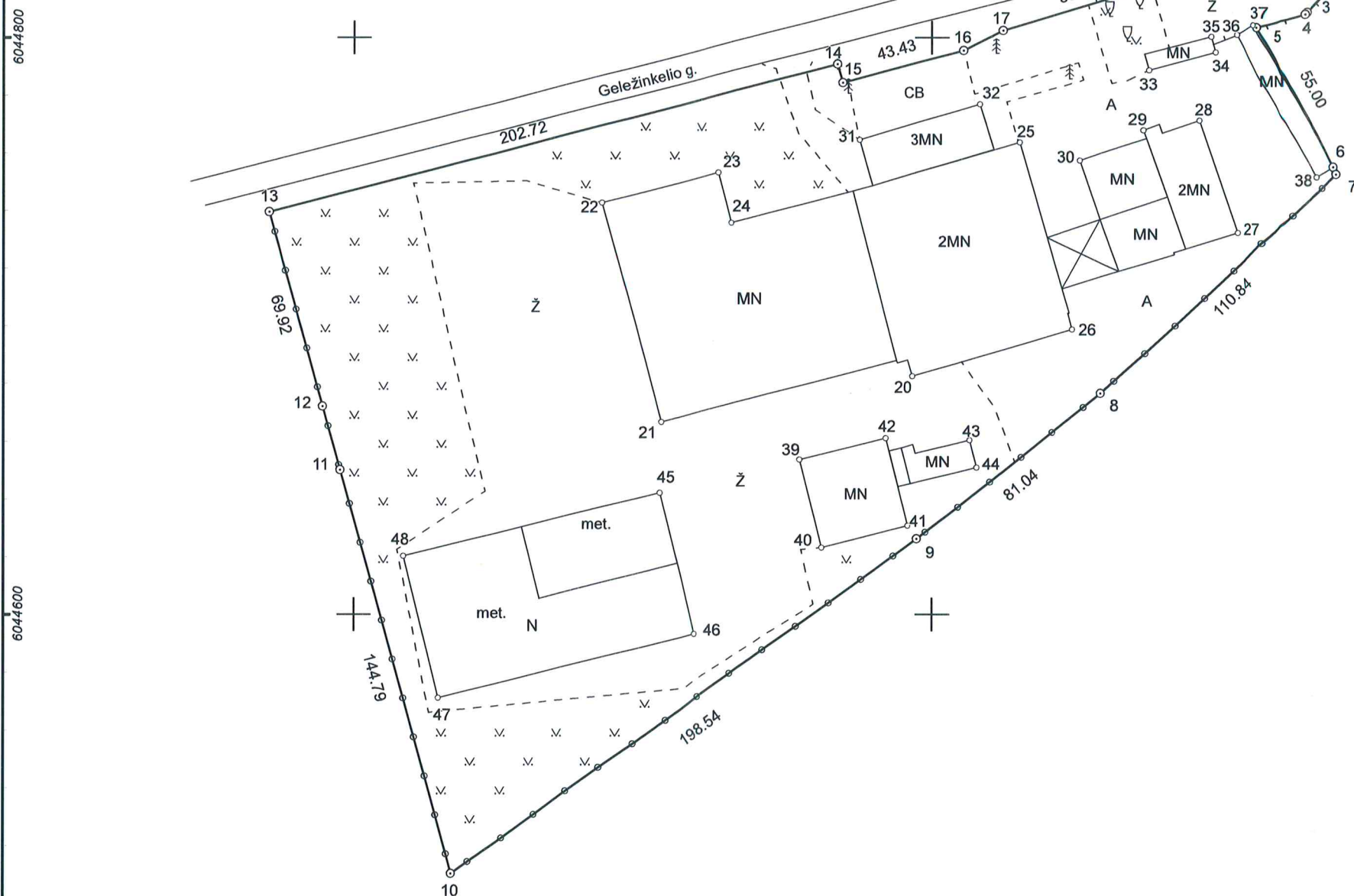
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 58609 m²

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 8 0 1 0 0 5 8 0 0 1 1		

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Geležinkelio g. 3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1801/0058:9	
2-3		Valstybinė žemė
3-7	1801/0058:6	
7-11		Valstybinė žemė
11-13	1801/0058:1	
13-16	1801/7001:208	
16-19-1	1801/7001:206	



Linijų ilgiai	
1-2	15.35
2-3	9.71
3-4	0.93
4-5	16.61
6-7	2.73
11-12	22.74
14-15	6.64
16-17	15.19
18-19	26.70
19-1	30.76

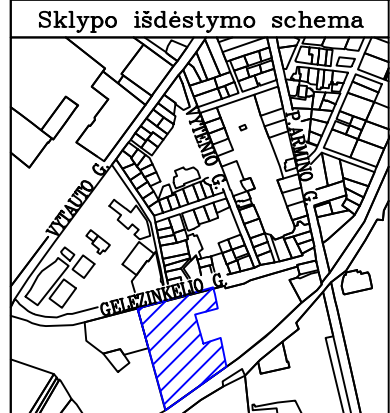
Su pagal 2014 m. spalio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

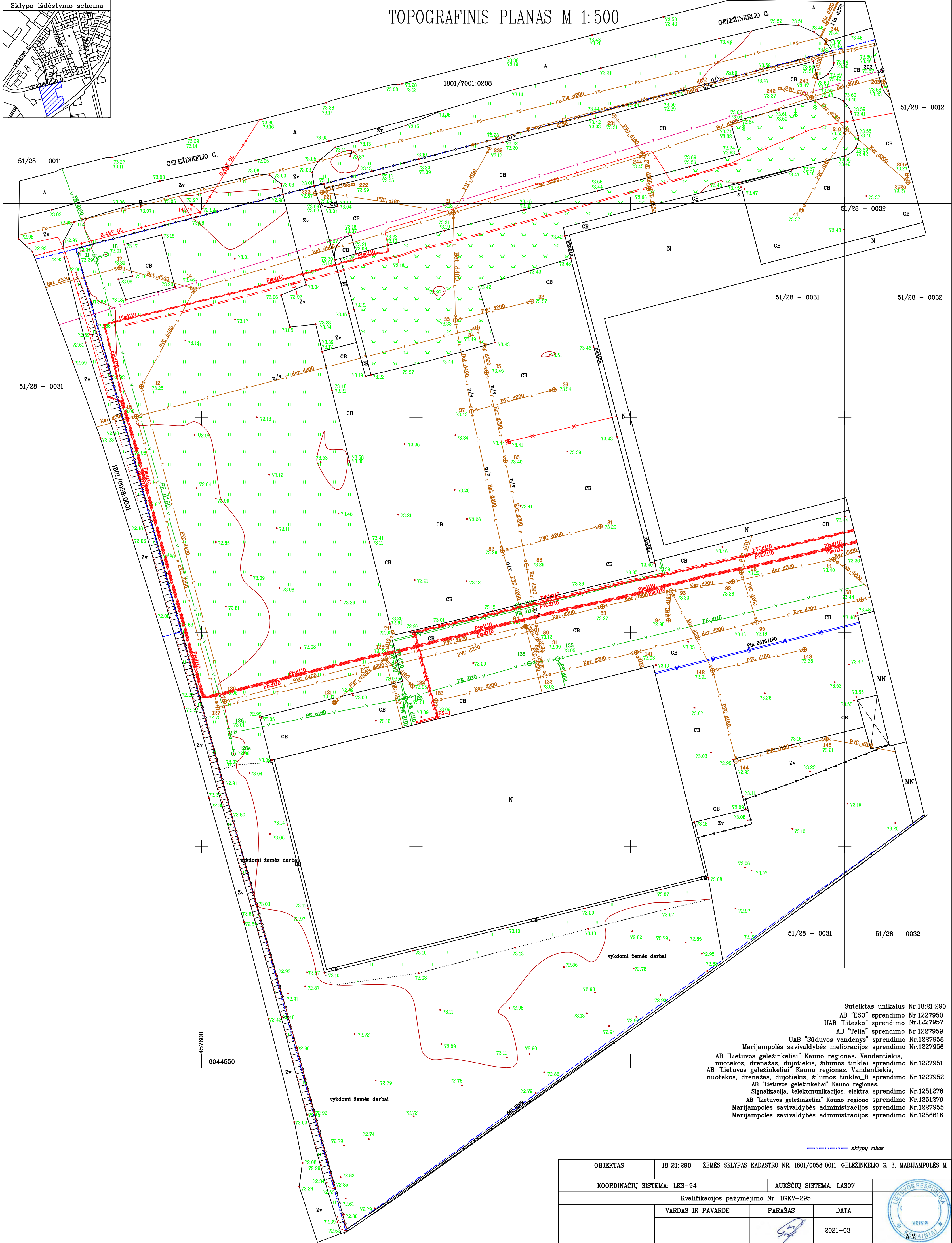
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Marijampolės, Kazių Rūdos
ir Kalvarijos skyrių vadė

(parašas) (data)

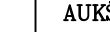
		Valstybės įmonė Registrų centras	
REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, L. Gervaisio g. 25-101	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2020-02-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2746		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4109-6162	



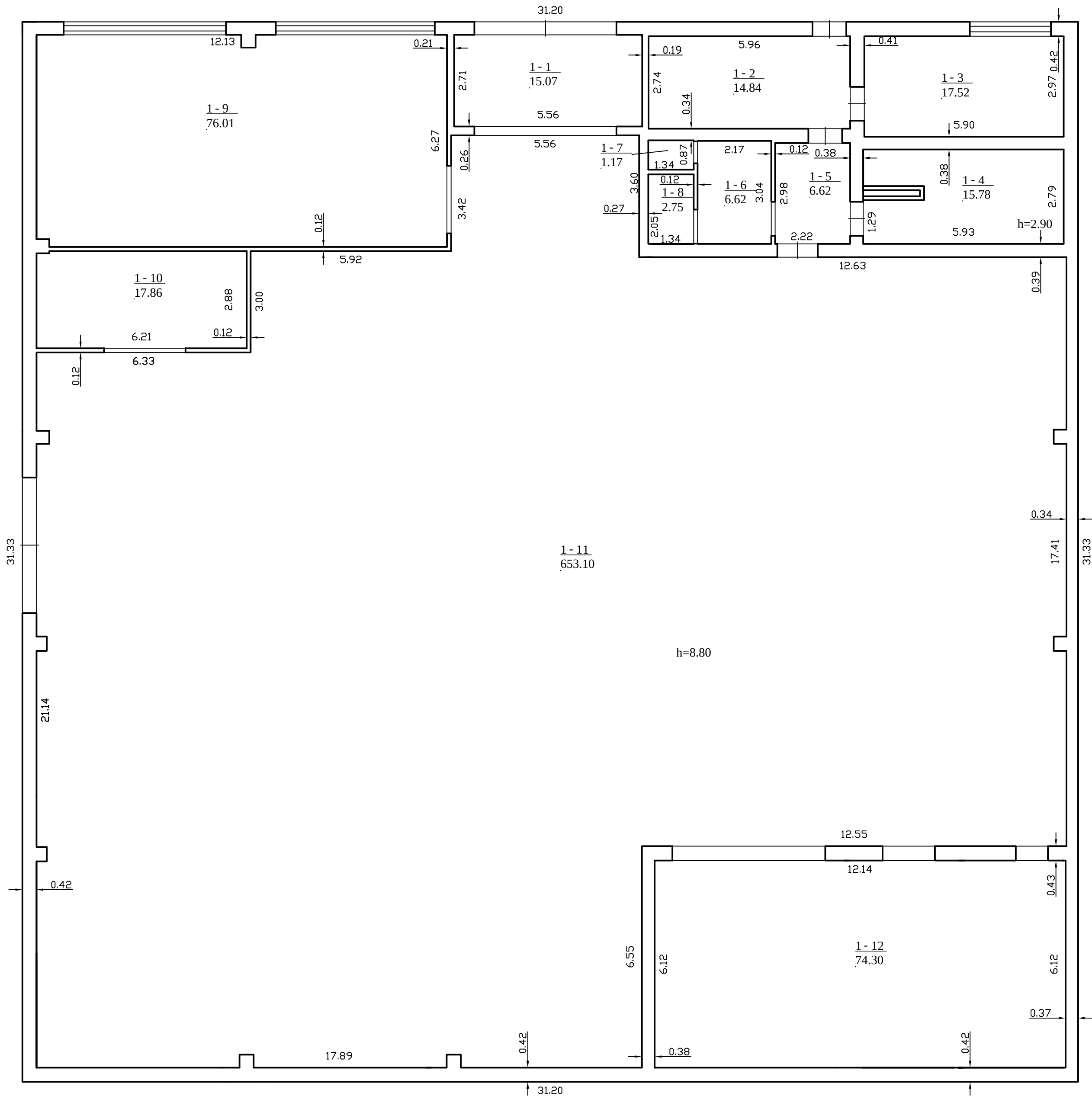
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



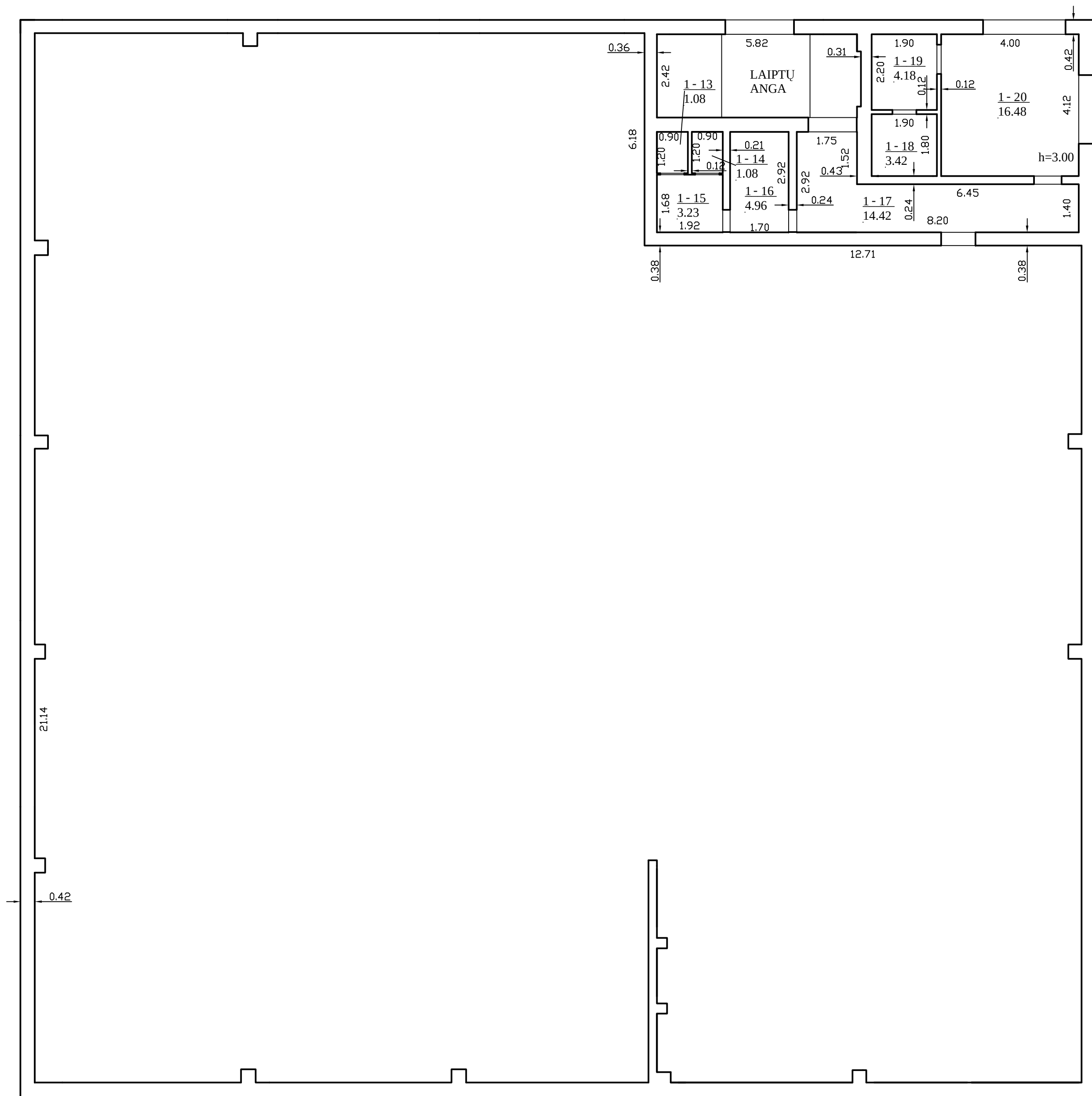
Suteiktas unikalus Nr.18:21:290
AB "ESO" sprendimo Nr.1227950
UAB "Litesko" sprendimo Nr.1227957
AB "Telia" sprendimo Nr.1227959
UAB "Saduvos vandenys" sprendimo Nr.1227958
Marijampolės savivaldybės melioracijos sprendimo Nr.1227956
AB "Lietuvos geležinkeliai" Kauno regionas. Vandentiekis,
nuotekos, drenazas, dujotiekis, šilumos tinklai sprendimo Nr.1227951
AB "Lietuvos geležinkeliai" Kauno regionas. Vandentiekis,
nuotekos, drenazas, dujotiekis, šilumos tinklai_B sprendimo Nr.1227952
AB "Lietuvos geležinkeliai" Kauno regionas.
Signalizacija, telekomunikacijos, elektra sprendimo Nr.1251278
AB "Lietuvos geležinkeliai" Kauno regiono sprendimo Nr.1251279
Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.1227955
Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr.1256616

OBJEKTAS	18:21:290	ŽEMĖS SKLYPAS KADASTRO NR. 1801/0058:0011, GELEŽINKELIO G. 3, MARIJAMPOLĖS M.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-295				
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
			2021-03	





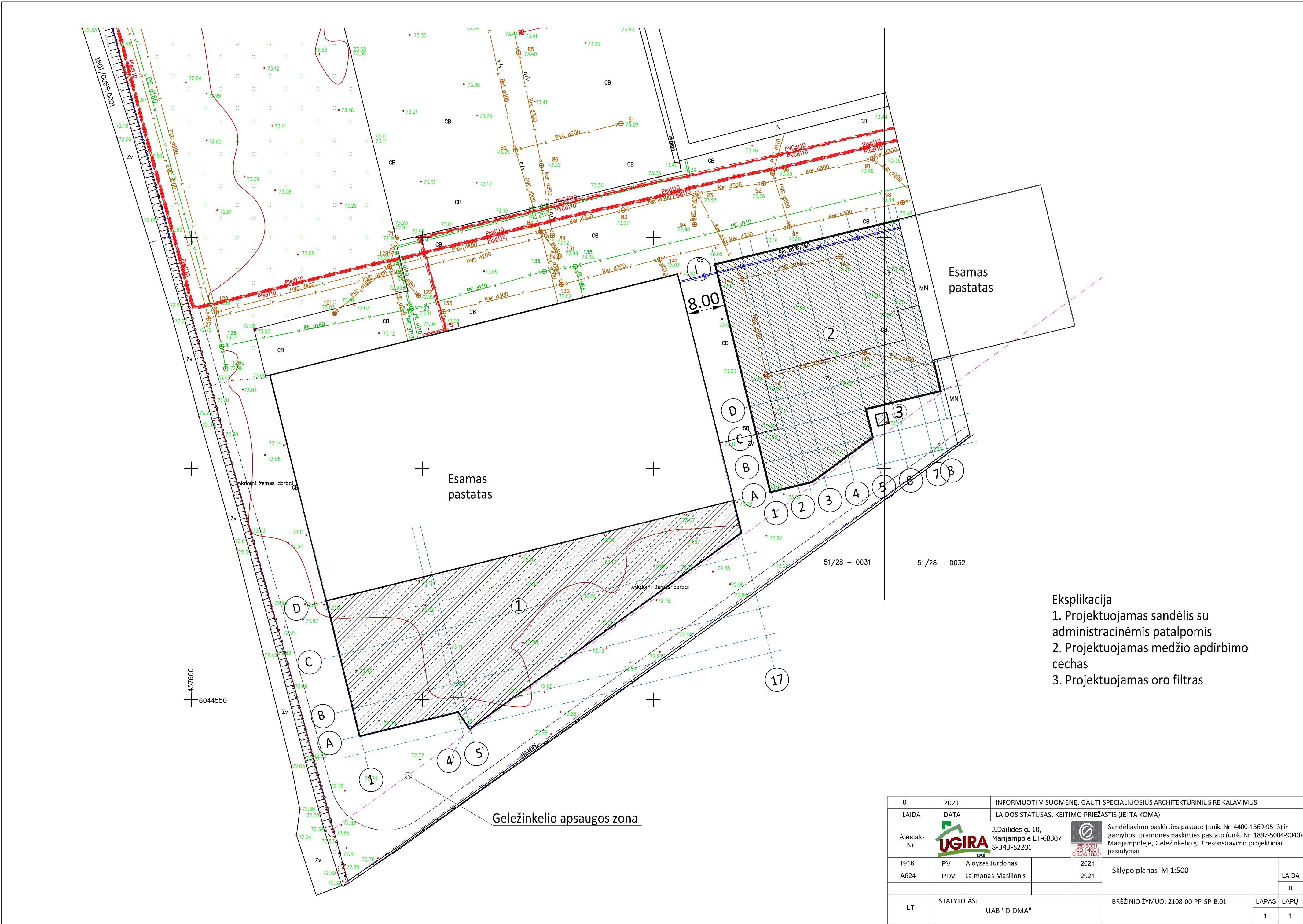
 VĮ Registrų centro Marijampolės filialas			
VĮ RC Marijampolės f.			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas			2004.12.07
Matininkas			
NT vadybininkas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			1:100
A.V.			
Marijampolės sav. Marijampolės sav.			
Marijampolės Geležinkelio g. 3			
Sudarytas pagal 2004.12.07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4P2/p	



		Vī Registru centro Marijampolės filialas	
REĢISTRU CENTRS		Vī RC Marijampolės f.	
Pareigos	V., pavadē	Parašas	Data
Matininkas			2004.12.07
Matininkas			
NT vadybininkas			
ANTRESOLĒS PLĀNAS		1:100	A.V.
Marijampolės sav. Marijampolės sav.			
Marijampolės			
Geležinkelio g. 3			
Sudarytas pagal 2004.12.07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4P2/p	

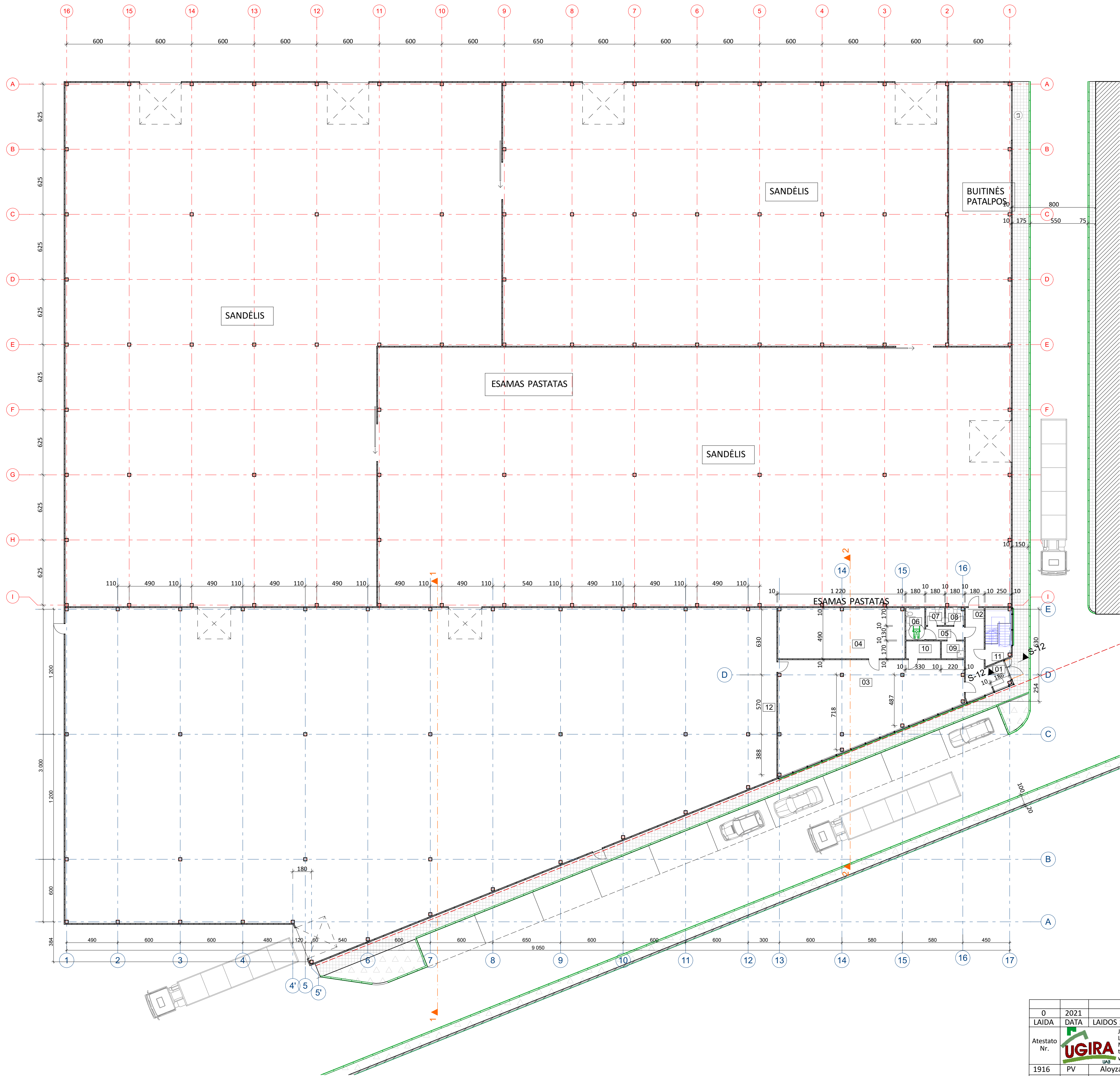
[illegible]

Zemes sklypo kadastruo Nr.	[801.0058.11]		
Zemes sklypo ribų duomenų šaltinis			
UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A kontaktinis adresas (-ai): Marijampolė, Vytauto g. 34A			
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-A-2668	mataviminkė		
Adresas:Marijampolės sav. Marijampolės m. Geležinkelio g. 3			
Kadastruo duomenų nustatymo data	2019-08-23		
Plano parengimo data	2019-08-23		

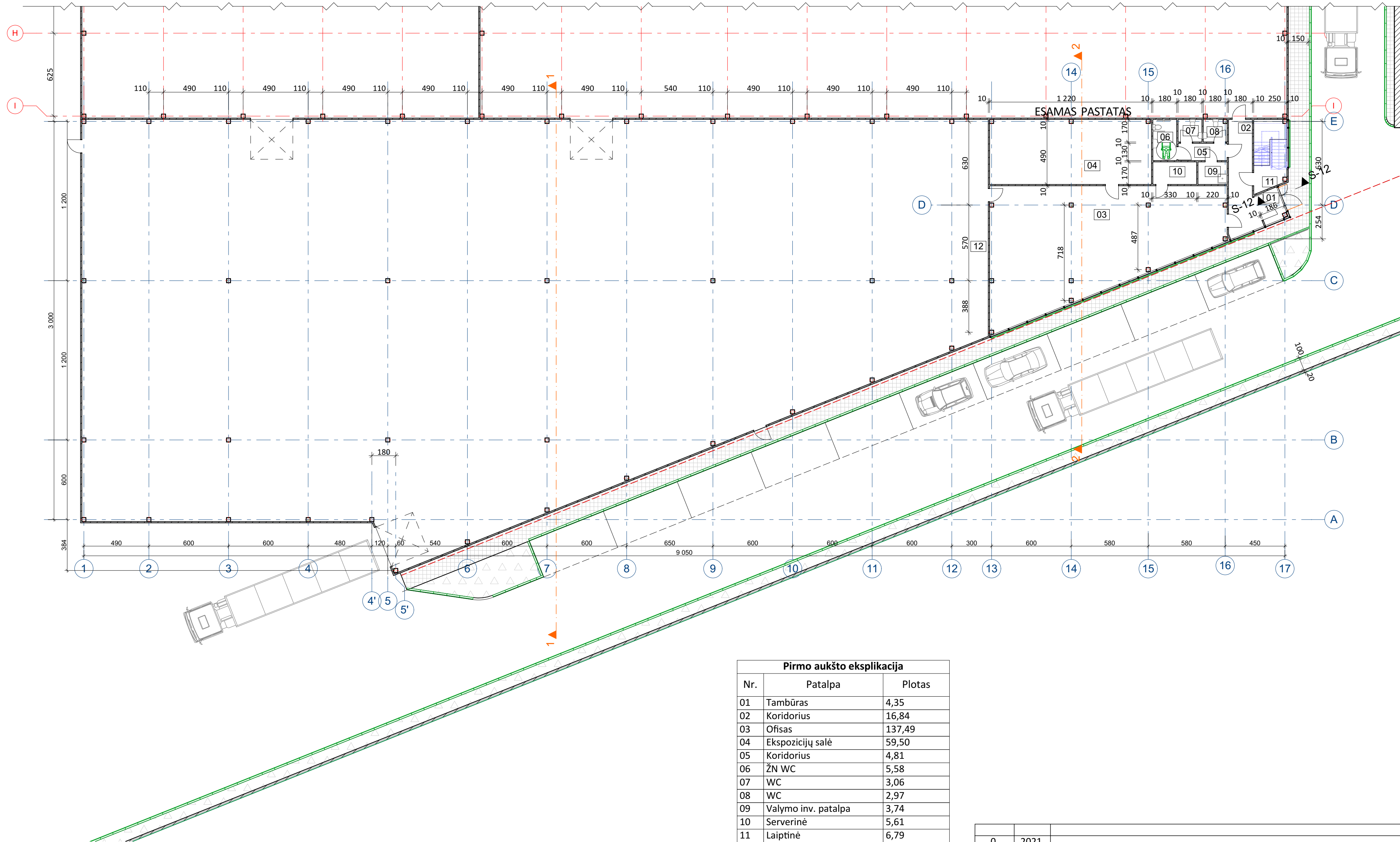


- Eksplikacija
- 1. Projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis
 - 2. Projektuojamas medžio apdirbimo cechas
 - 3. Projektuojamas oro filtras

0	2021	INFORMUOTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 J.Dailidės g. 10, Marijampolė LT-68307 8-343-52201			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	2021	Sklypo planas M 1:500	
A624	PDV	Laimanas Masilionis	2021		
LT	STATYTOJAS: UAB "DIDMA"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2108-00-PP-SP-B.01	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

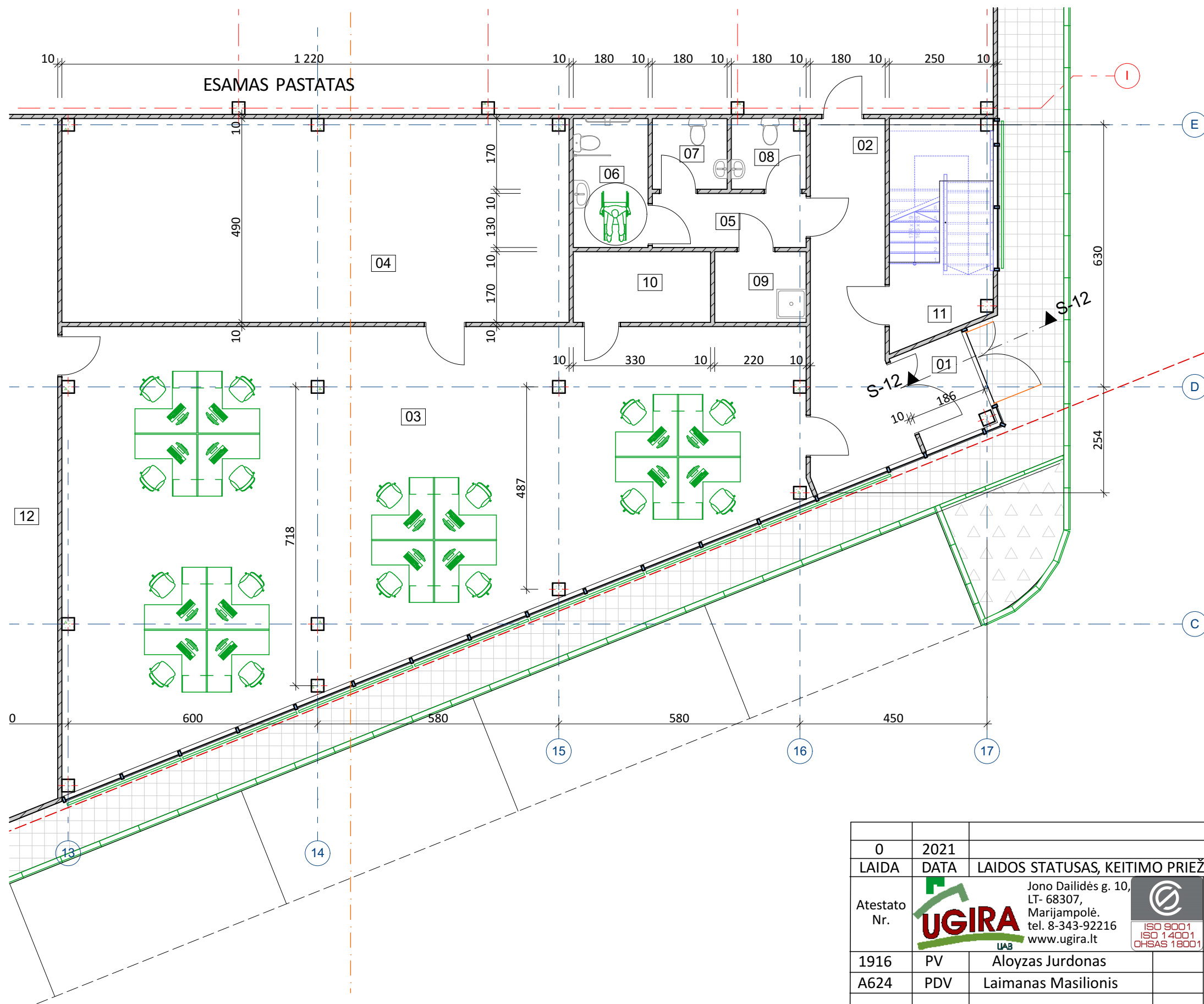


0	2021				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas			Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ESAMU PASTATU		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.01		Lapas Lapų 1 1



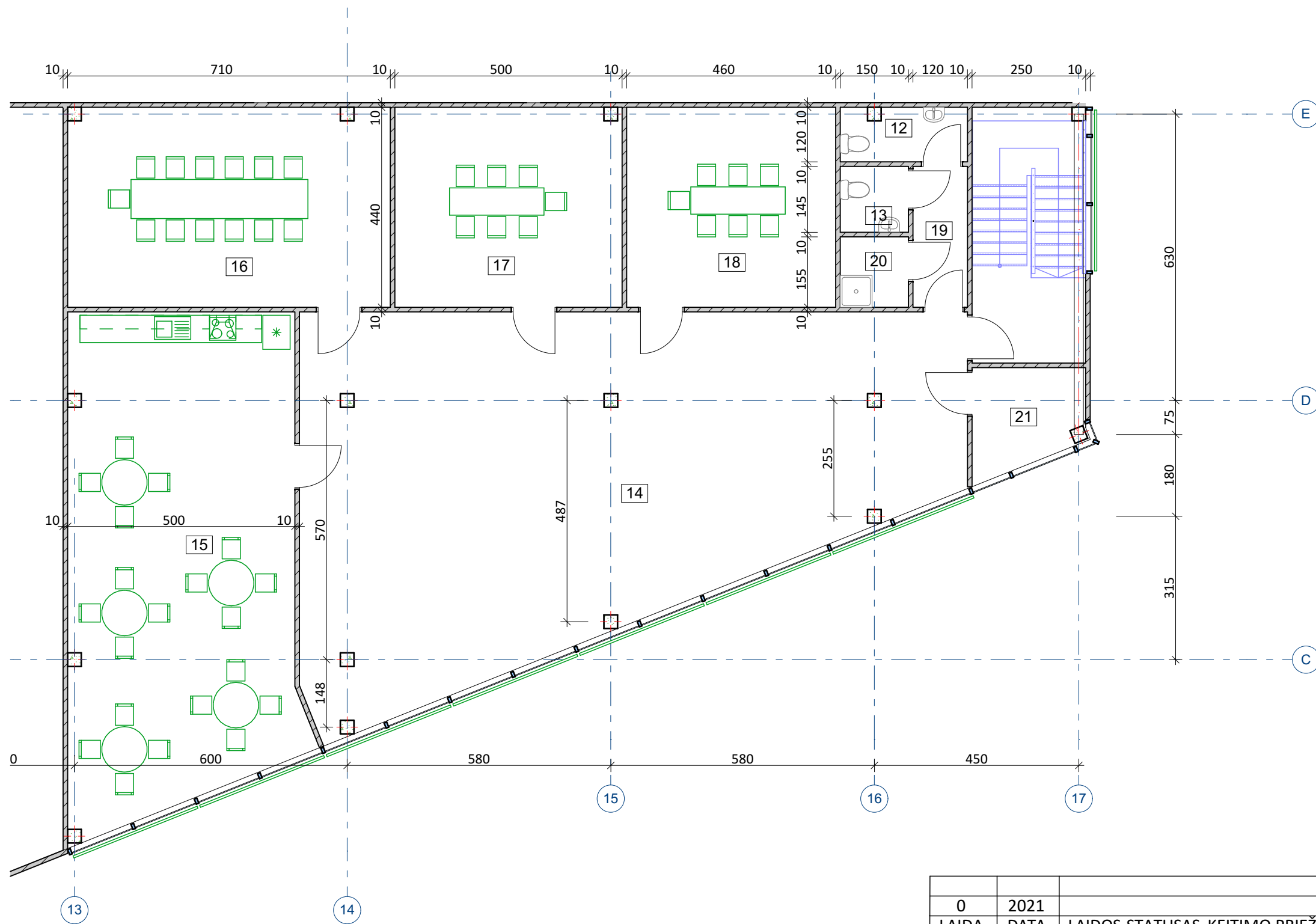
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	4,35
02	Koridorius	16,84
03	Ofisas	137,49
04	Ekspozicijų salė	59,50
05	Koridorius	4,81
06	ŽN WC	5,58
07	WC	3,06
08	WC	2,97
09	Valymo inv. patalpa	3,74
10	Serverinė	5,61
11	Laiptinė	6,79
12	Gamybos cechas	1 845,15
		2 095,89 m²

0	2021						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			Laida	
A624	PDV	Laimanas Masilionis				0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.02			Lapas 1	Lapy 1



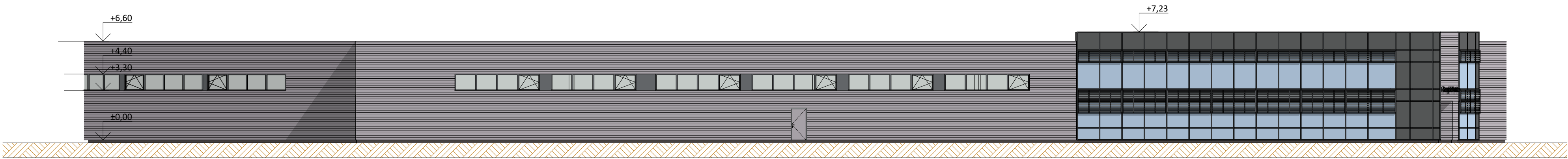
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	4,35
02	Koridorius	16,84
03	Ofisas	137,49
04	Ekspozicijų salė	59,50
05	Koridorius	4,81
06	ŽN WC	5,58
07	WC	3,06
08	WC	2,97
09	Valymo inv. patalpa	3,74
10	Serverinė	5,61
11	Laiptinė	6,79
12	Gamybos cechas	1 845,15
		2 095,89 m ²

0	2021						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
	1916	PV	Aloyzas Jurdonas				
	A624	PDV	Laimanas Masilionis				
				ADMINISTRACINĖS DALIES 1A. PLANAS M1:100			
				0			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.03		Lapas	Lapy
						1	1

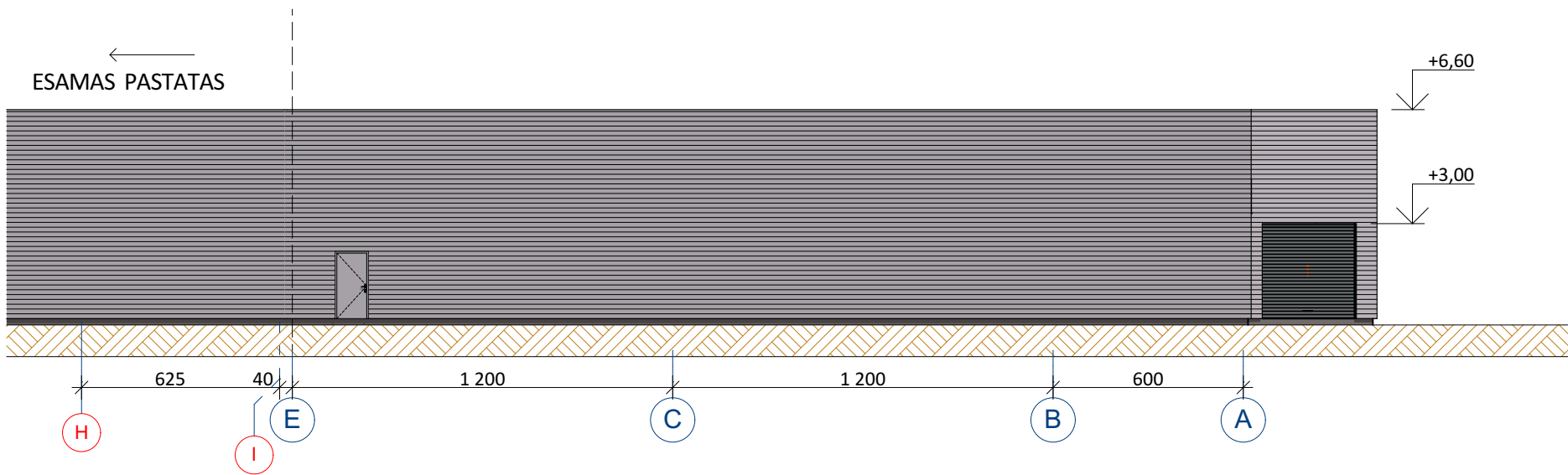


Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
12	Moterų WC	3,27
13	Vyrų WC	2,17
14	Vestibiulis	99,39
15	Virtuvė- valgykla	54,17
16	Pasitarimų patalpa	31,06
17	Pasitarimų patalpa	21,91
18	Pasitarimų patalpa	20,24
19	Koridorius	3,72
20	Valymo inv. patalpa	2,32
21	Archyvas	5,23
		243,48 m²

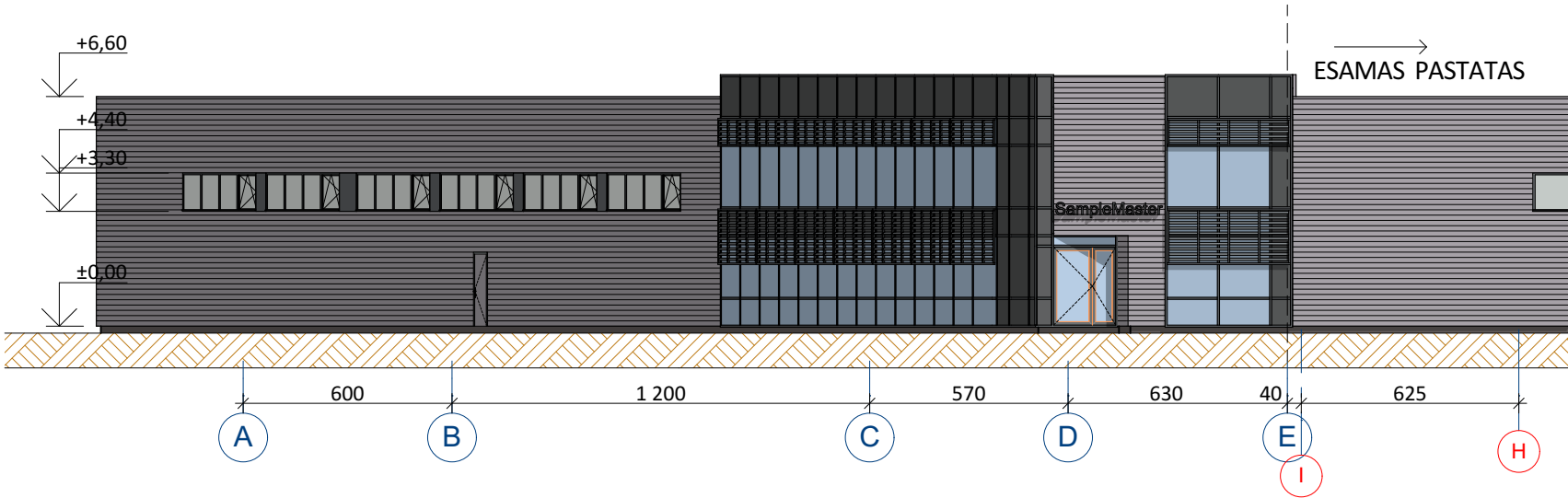
0	2021				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	ADMINISTRACINĖS DALIES 2A. PLANAS M 1:100	Laida	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.04	Lapas 1
					Lapų 1



PIETŲ FASADAS M 1:200

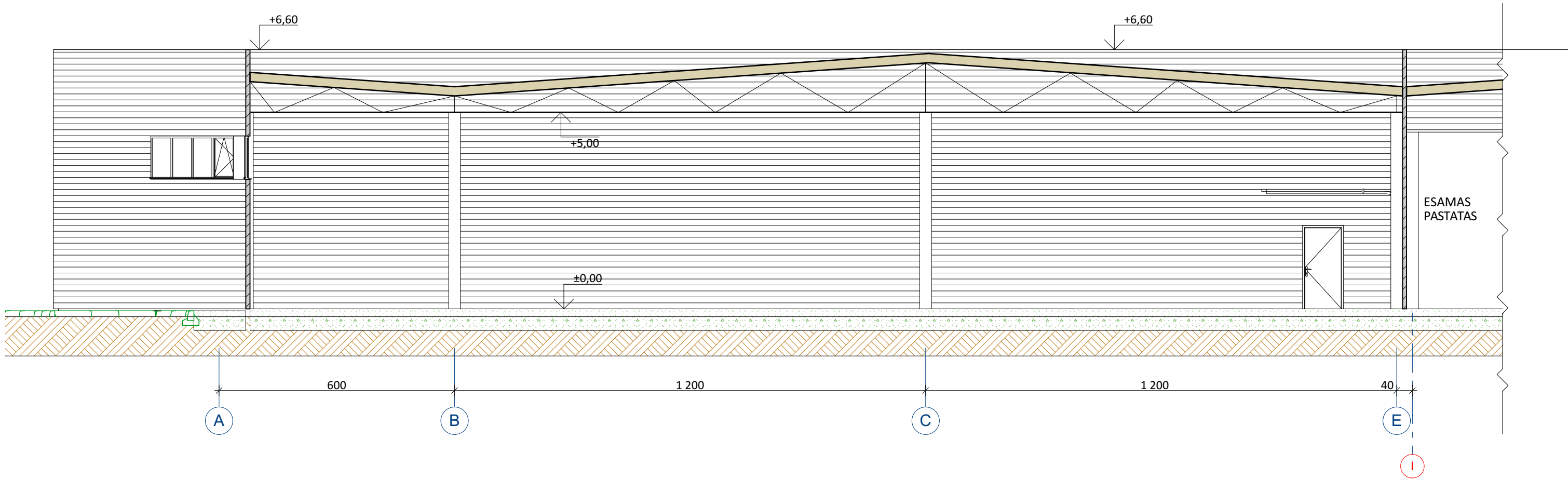


VAKARŲ FASADAS M 1:200

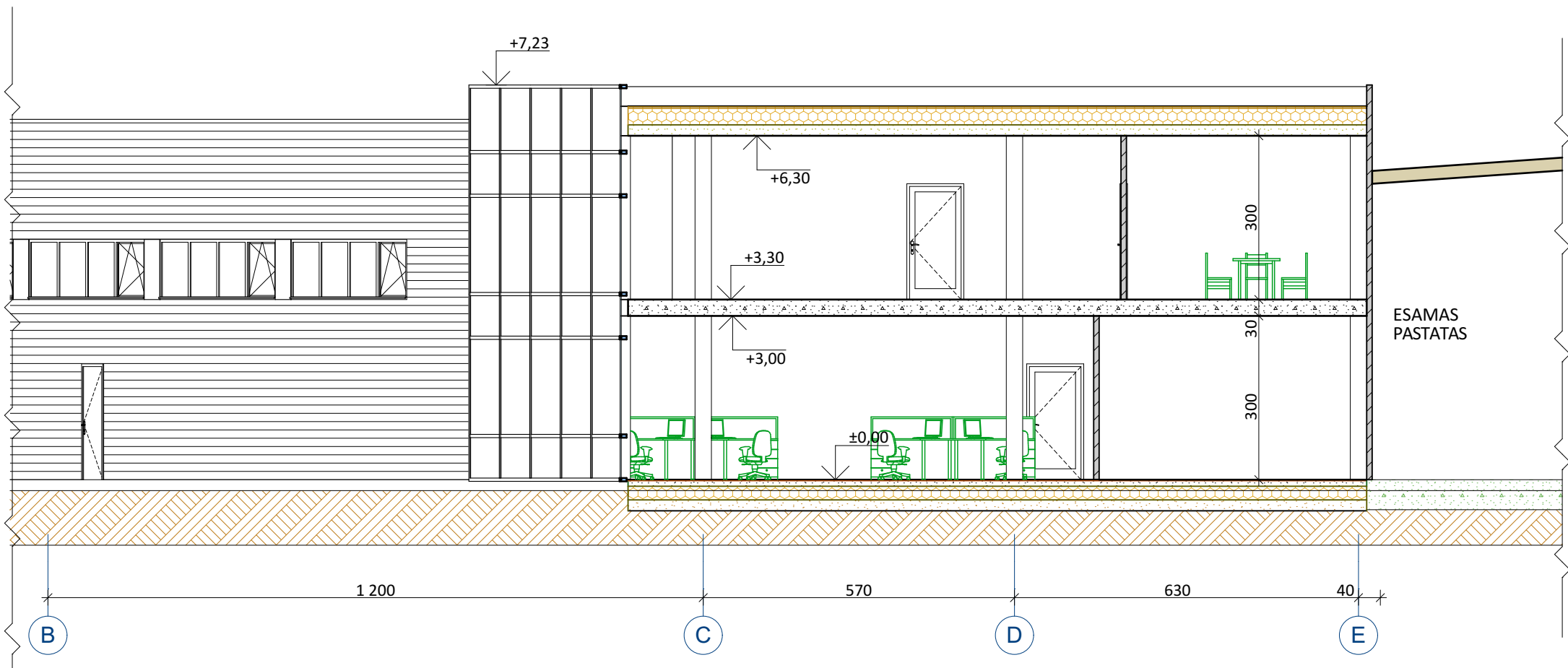


RYTŲ FASADAS M 1:200

0	2021					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		FASADAI M 1:100		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.05		Lapas
				1	1	

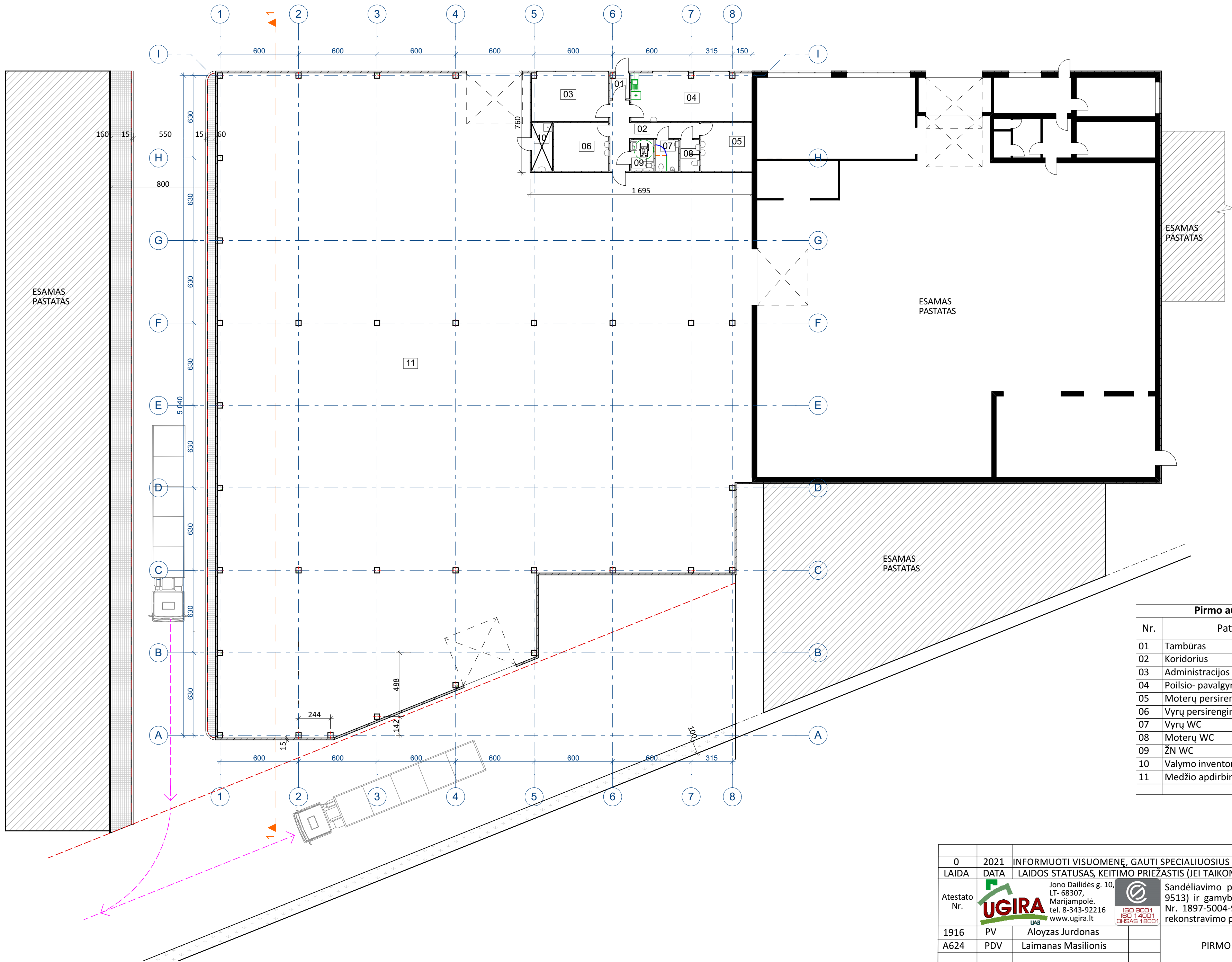


PJŪVIS 1-1 M 1:100



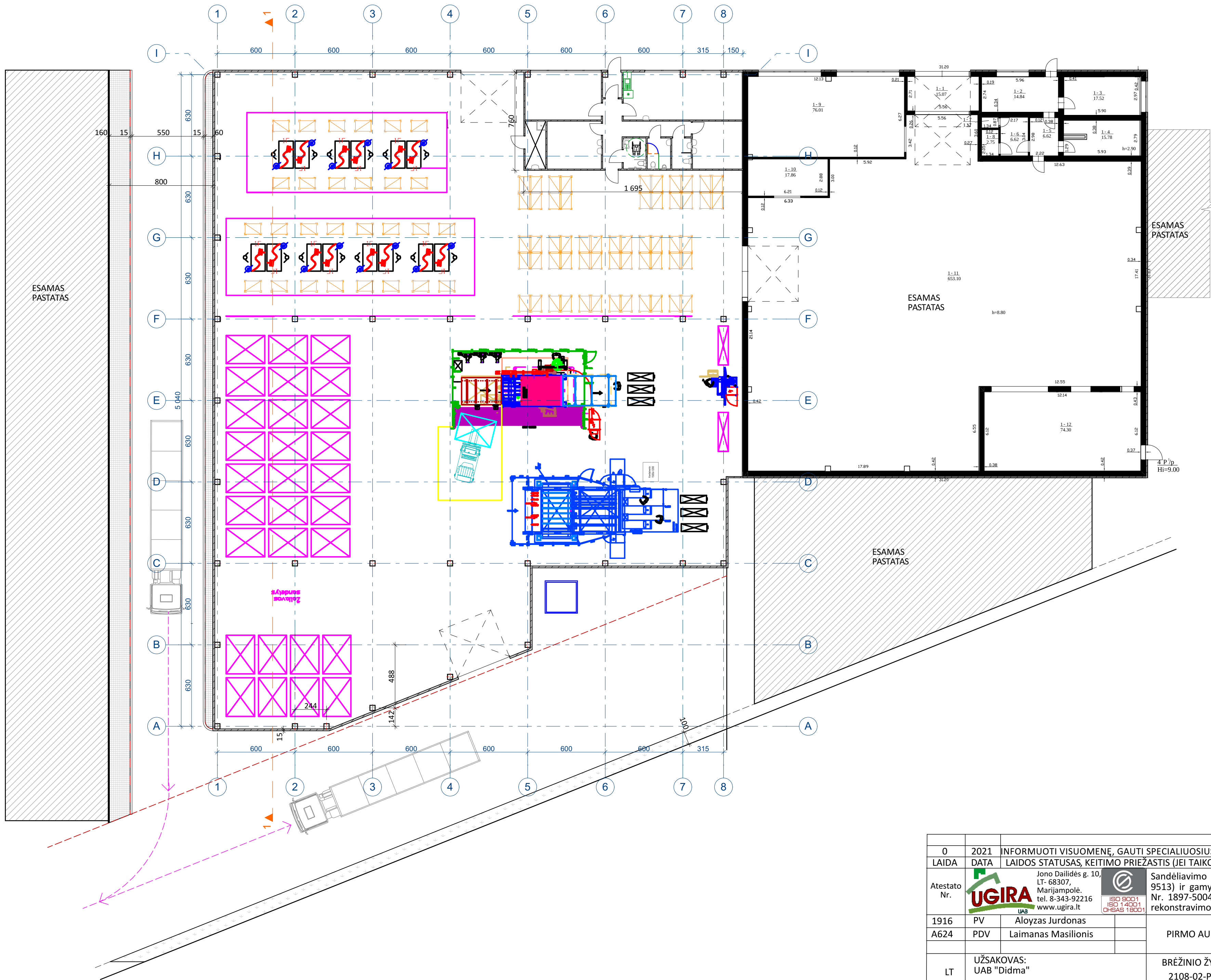
PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2021			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UGIRA UAB Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV			
A624	PDV			
		PJŪVIAI M 1:100		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-01-PP-SA-B.06	Lapas 1
				Lapų 1

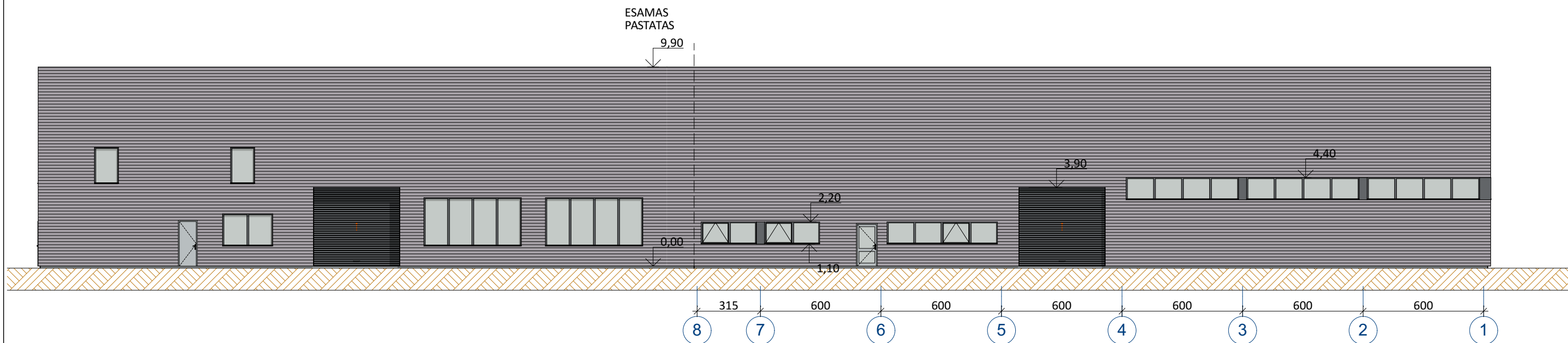


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	2,81
02	Koridorius	14,55
03	Administracijos patalpa	21,67
04	Poilsio- pavalgymo patalpa	33,91
05	Moterų persirengimo patalpa	14,43
06	Vyrų persirengimo patalpa	15,54
07	Vyrų WC	4,32
08	Moterų WC	3,60
09	ŽN WC	4,20
10	Valymo inventorių	5,92
11	Medžio apdirbimo cechas	1 676,56
		1 797,51 m²

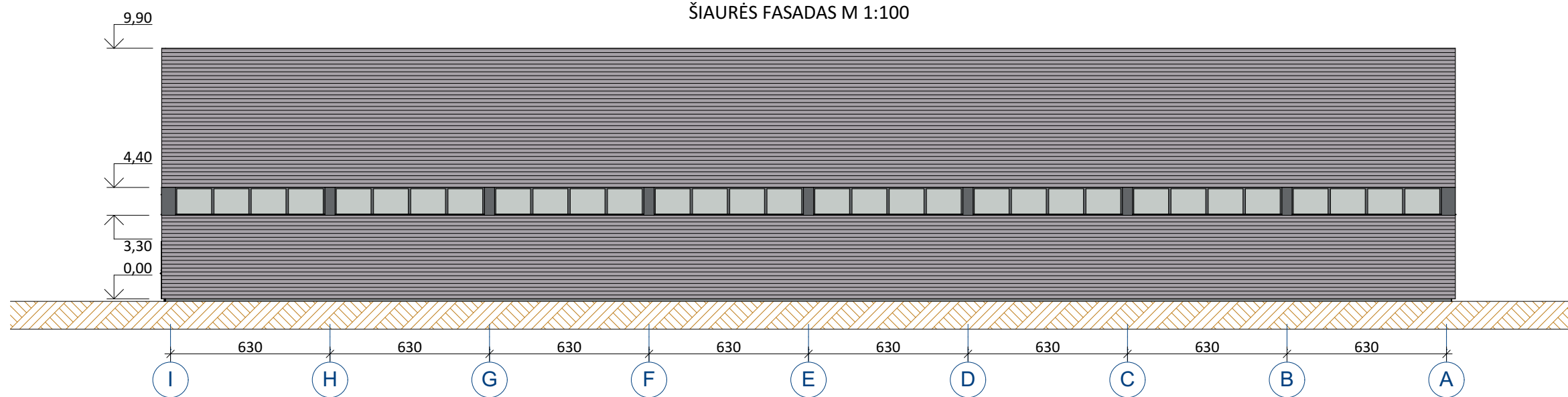
0	2021	INFORMUOTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-02-PP-SA-B.01	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021	INFORMUOTI VISUOMENĖ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-02-PP-SA-B.02	Lapas Lapų 1 1

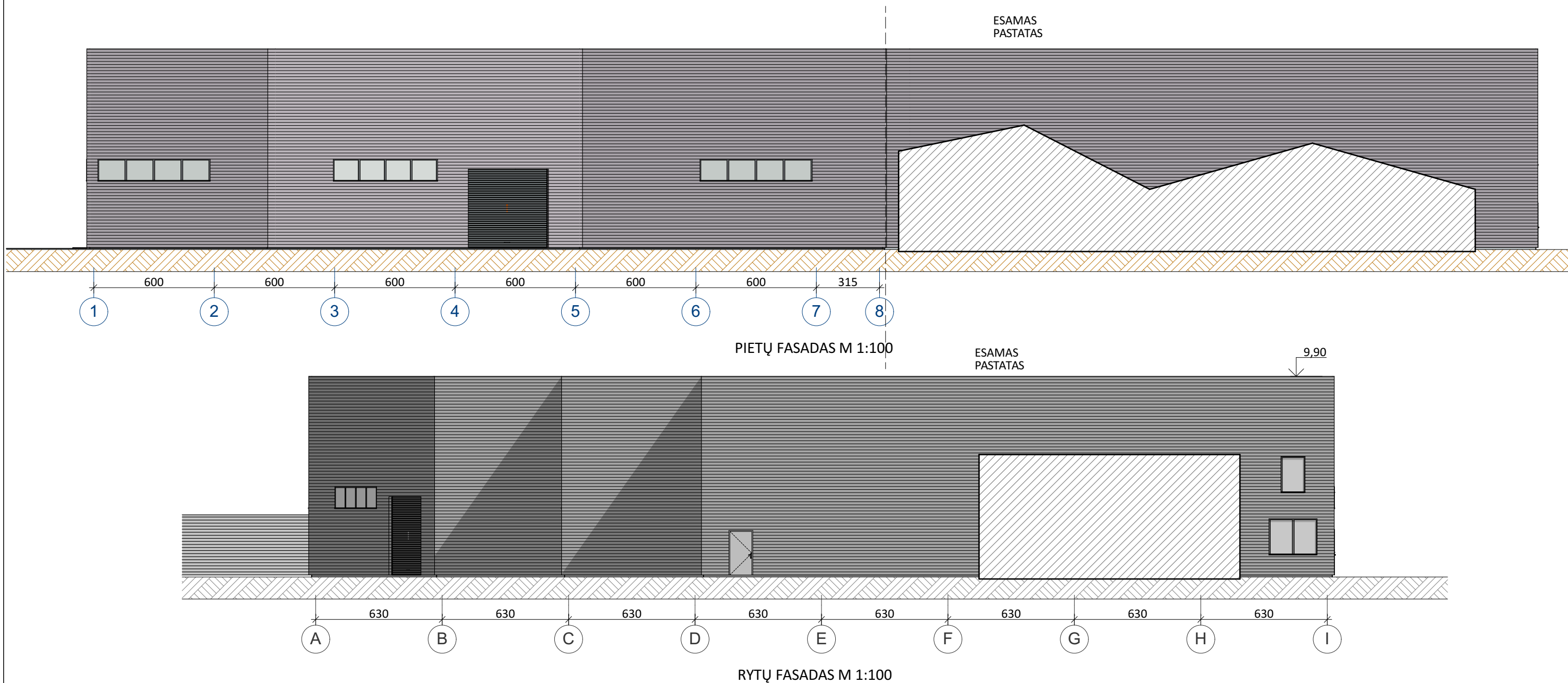


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

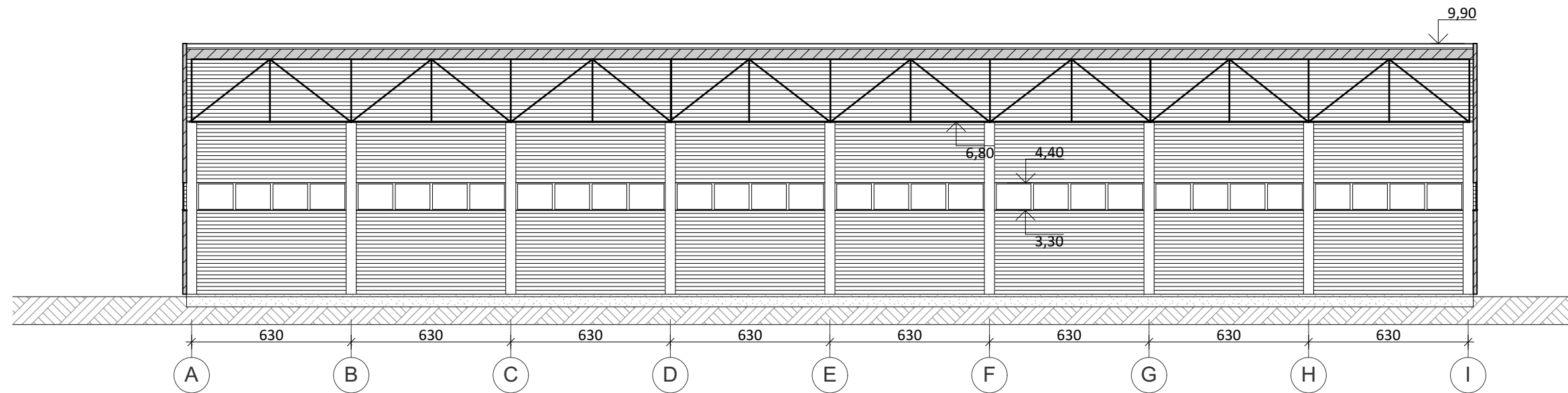


VAKARŲ FASADAS M 1:100

		INFORMUOTI VISUOMENĘ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS			
0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		FASADAI M 1:200	
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-02-PP-SA-B.04		Lapas 1
					Lapų 1



		INFORMUOTI VISUOMENĘ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS			
0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		FASADAI M 1:200	
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-02-PP-SA-B.05	Lapas 1
					Lapų 1



0	2021	INFORMUOTI VISUOMENĘ, GAUTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-1569-9513) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1897-5004-9040) Marijampolėje, Geležinkelio g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		PJŪVIS 1-1 M 1:200	
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Didma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2108-02-PP-SA-B.06		Lapas 1
					Lapų 1