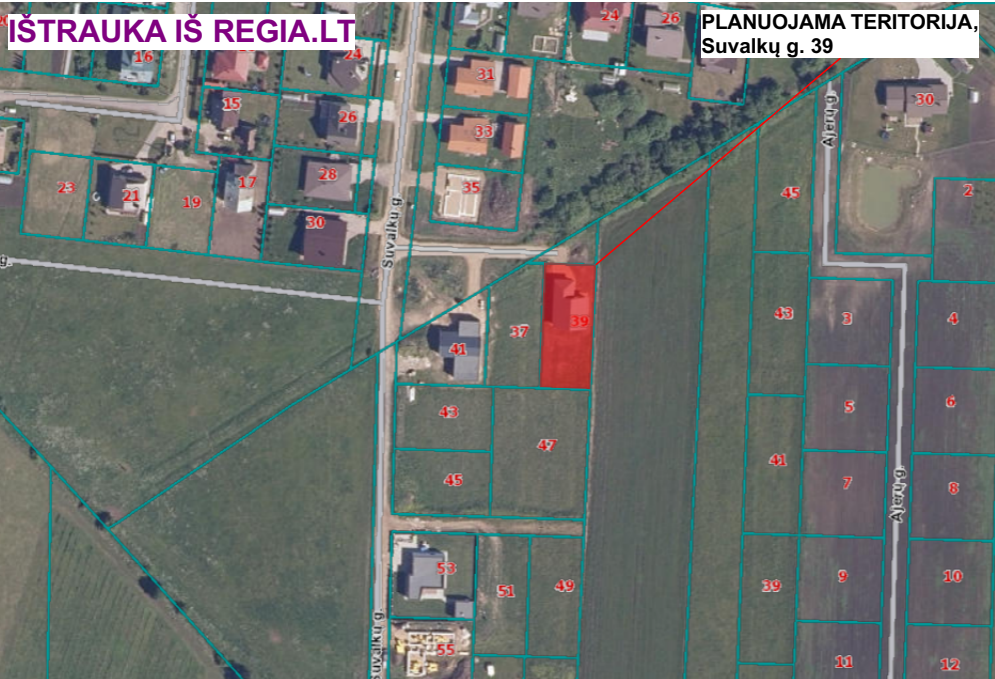
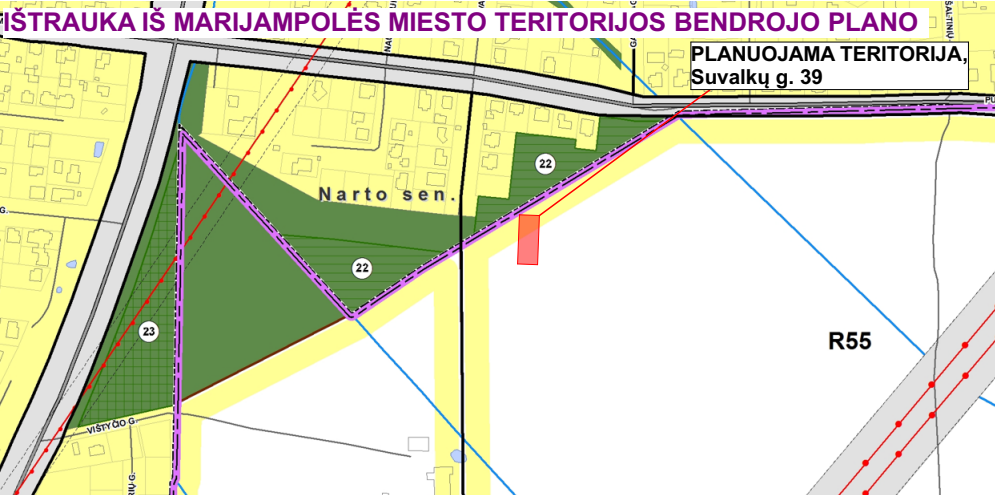


IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT



PLANUOJAMA TERITORIJA, Suvalkų g. 39

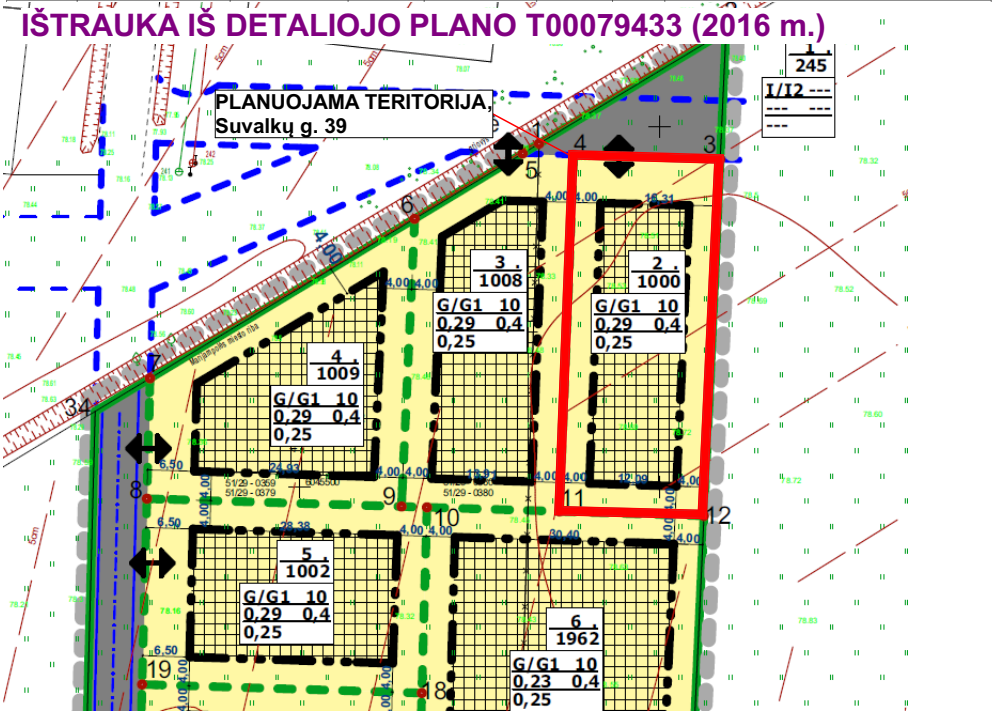
IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS Miesto teritorijos bendrojo plano



PLANUOJAMA TERITORIJA, Suvalkų g. 39

Mažo intensyvumo gyvenamoji zona (rezervas)	3/12m	**	Gyvenamajai paskirtai – 0,4	G1/V/K/I1/I2/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
Mažo intensyvumo gyvenamoji zona	3/12m	**	Gyvenamajai paskirtai – 0,8	G1/V/K/I1/I2/E	vd	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
Intensyviai naudojami želdynai			Gyvenamajai paskirtai – 0,4	E		Naujai formuojami atskiri želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona			Negyvenamoms paskirtims – 0,8	I2		

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO T00079433 (2016 m.)



PLANUOJAMA TERITORIJA, Suvalkų g. 39

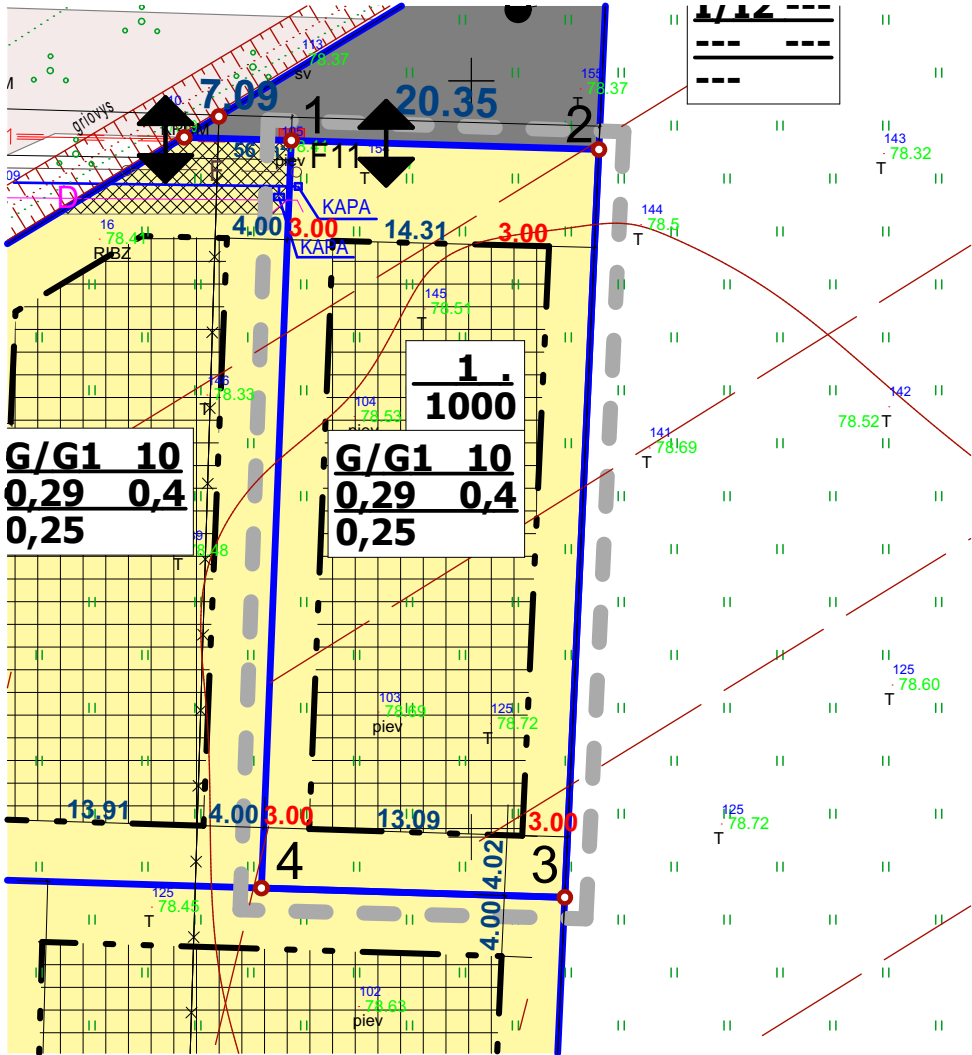
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				m ²	m ²				
1	1000	GG	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	89	29	0,4	vd	-	-	10	Nuo 1 iki 2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties statiniai	101 Kelio servitutas (viešpataujantis) – 245 m2 106 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 56 m2

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6045546,06	459788,10
	2	6045545,47	459808,44
	3	6045496,02	459806,18
	4	6045496,63	459786,12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
— — — — —	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
— — — — —	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
↔	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- - - - -	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
n	SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m	SKLYPO PLOTAS (M ²)
3,00	KOREGUOJAMI STATYBOS ZONOS MATMENYS

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS (m)
2	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
3	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA	
4		
5		



- VADOVAUJANTIS DETALIUOJU PLANU NR. T00079433 (2016 M.), VISI PAGRINDINIAI REGLAMENTAI SKLYPAMS IŠLIEKA, IŠSKYRUS STATYBOS ZONĄ.
- SUPAPRASTINTA TVARKA RENGIAMAS TPD KOREGAVIMAS DĖL STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO.
- SUVALKŲ G. 39, KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA, RYTŲ IR VAKARŲ PUSĖJE STATYBOS ZONA PRAPLATĖJA PO 1 M.

VALDO ARCHSTUDIJA KVAL. DOK. NR. A 1662		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			TDP PAVADINIMAS TPD Nr. T00079433 Suvalkų g. 39, Triobiškių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., detaliojo plano koregavimas			
PLANAVIMO VADOVAS		Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagrindinis brėžinys M1:500 LAI DA 0			
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 01-DP-01		LAPAS 1	LAPŲ 1