

Teritorijų planavimo dokumentų viešinimas

2021-06-15

Informacija apie parengtą Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl vietovės lygmens detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų

Marijampolės savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. DV-796 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166, koregavimo iniciatyvai“ ir Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166, koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“. Dokumentai parengti atsižvelgiant į planavimo iniciatoriaus UAB „Kalvarijos statyba“ prašymą.

Fiziniai ir juridiniai asmenys pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo tikslų **iki 2021 m. birželio 30d.** gali teikti raštu planavimo organizatoriui adresu J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė ir elektroniniu paštu atps@marijampole.lt. Teikiant pasiūlymus, privaloma nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, bei pasiūlymo pateikimo datą.



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LAPKRIČIO 7 D. SPRENDIMU NR. 1-166, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi ir 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.4.5.2 ir 319.2 papunkčiais, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. DV-796 „Dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166, koregavimo iniciatyvai“:

1. **O r g a n i z u o j u** žemės sklypo Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g., suformuoto bendra tvarka bažnyčios statybai, detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059669) sprendinių koregavimą, kurio tikslas padalinti detalioju planu suformuotą kitos paskirties 1,3144 ha žemės sklypą, kadastrinis Nr. 1801/0033:67, esantį Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g. 4, į du atskirus žemės sklypus, vienam iš jų nustatant naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitam – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus. Planuojamos teritorijos plotas – 1,3144 ha.

2. **N u s t a t a u**, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. **N u r o d a u**, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresas: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresas: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

S. Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LAPKRIČIO 7 D. SPRENDIMU NR. 1-166, KOREGAVIMO INICIATYVAI

2021 m. birželio 14 d. Nr. DV-796
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1, 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", 9 ir 10 punktais, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Kalvarijos statyba“ 2021-05-11 prašymą-pasiūlymą Nr. 2, gautą 2021-06-09, registracijos Nr. JF-3003, dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u UAB „Kalvarijos statyba“ iniciatyvai koreguoti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - sklypo Marijampolėje, J. Ambrazevičiaus-Brazaičio g., suformuoto bendra tvarka bažnyčios statybai detalų planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00059669).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u , kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

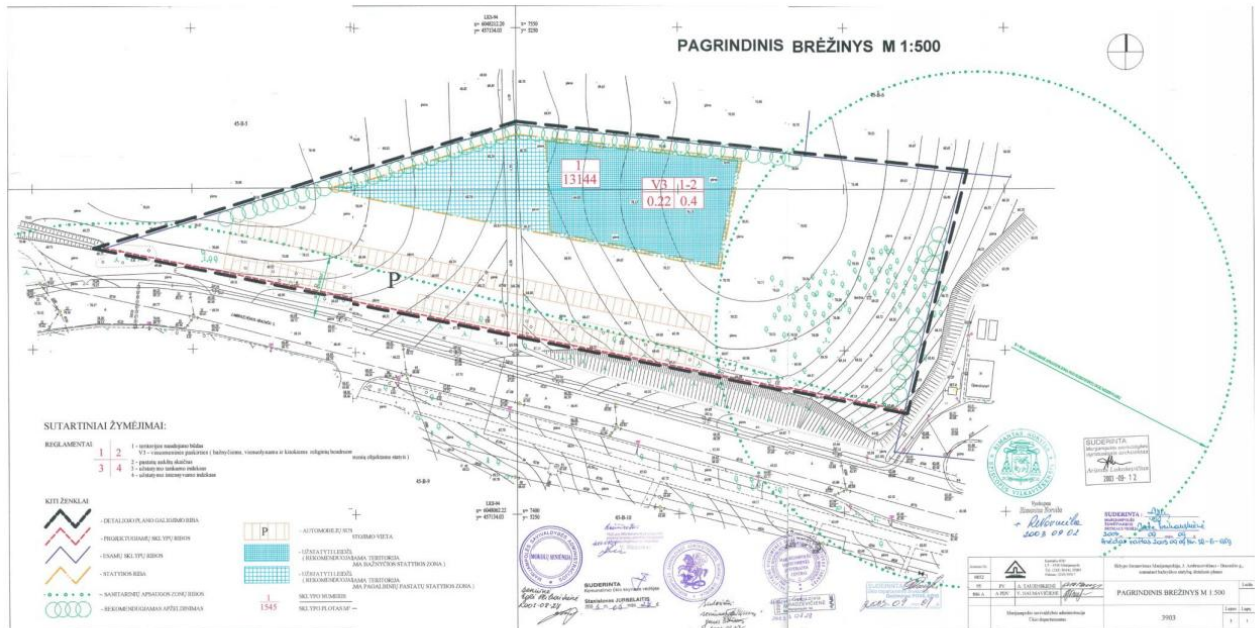
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Snieguolė Lapinskiienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

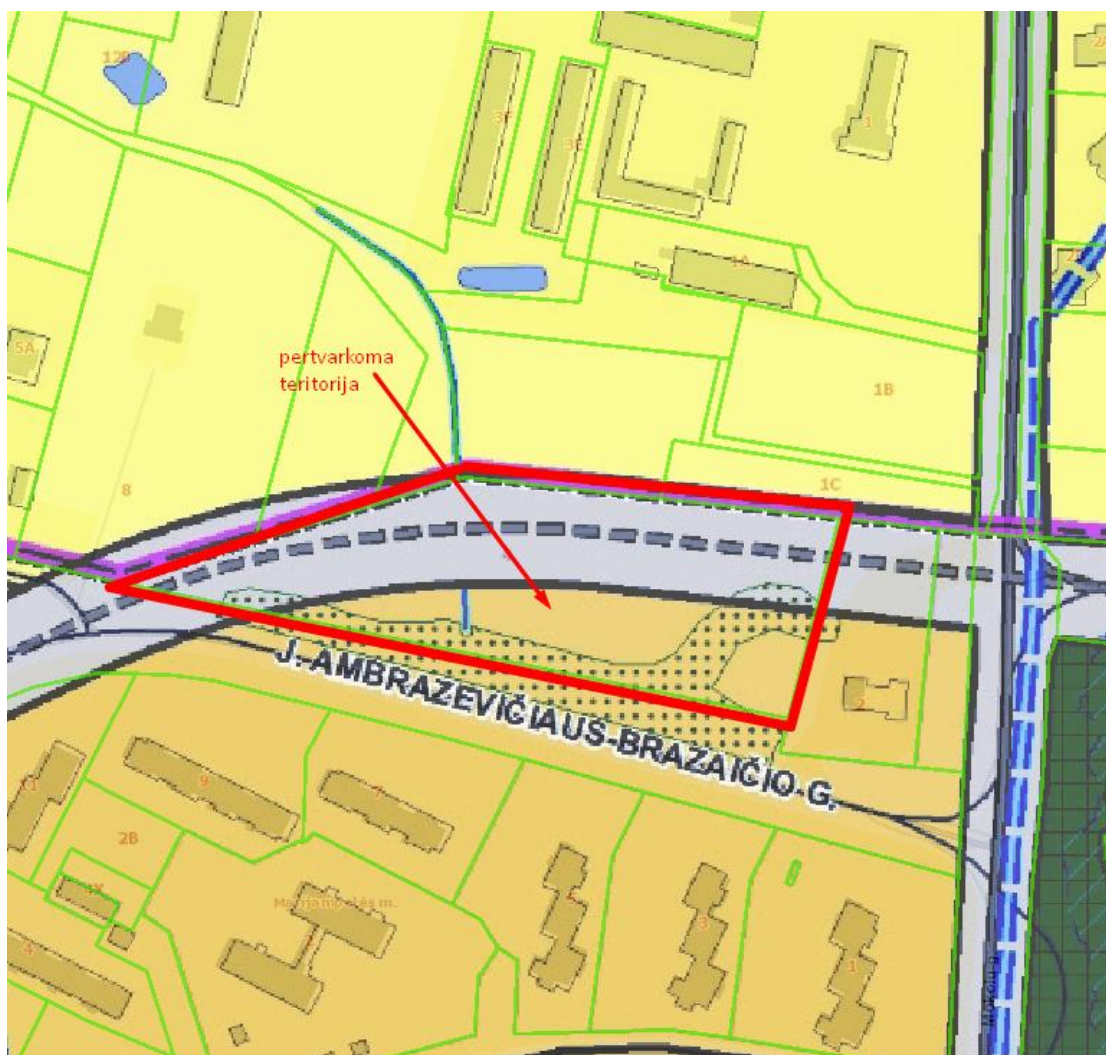
Koreguojamo detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-166, sprendinių brėžinys (pertvarkoma teritorija)



Situacijos schema



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO,
PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 25 D.
SPRENDIMU NR. 1-229



Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***
V11	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,6	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/I1/I2/E
	Miesto dalies centro zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,2 Negyvenamoms paskirtims – 2,2	