
PROJEKTO NR.	2021-12-SSPP
PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAUNO G. 78 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	MARIJAMPOLĖ, KAUNO G. 78
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
UŽSAKOVAS	UAB „MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

VILNIUS 2021

TURINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Užduotis	2 lapai
2.	PDV atestatas	1 lapas
3.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas 2021-12-SSPP-AR	9 lapai
5.	Trasos planas M 1:500, 2021-12-SSPP-S-1	1 lapas
Priedai		
6.	Registrų centro išrašas su žemės sklypo planais	6 lapai

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 78 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-10	Turinys		Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-10			0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2021-12-SSPP-T		1	1

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyrinysis architektas
Arvydas Bekežis
2021-10-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-05

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 78 Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstrukcija.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Kauno g. 78 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0024:70;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,4420 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 900 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2021-11-29;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

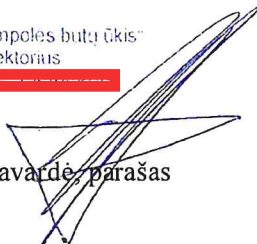
Tvirtinu

Užsakovas:

UAB „Marijampolės butų ūkis“

UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius

A.V. Vardas, pavardė, parašas



Sudarė

Projektuotojas:



Ramūnas Tolvaiša



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

Ramūnas Tolvašas

konfidencialu

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvašas

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spcc.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaša



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 78 Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Kauno g. 78 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba, remontas.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Kauno g. 78 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, dujotiekių, elektros linijų, ryšių linijų apsaugos zonos.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 78 Marijampolėje statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
24856	PV	R. Tolvaiša		2021-10	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2021-10		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	UAB „Marijampolės butų ūkis“				2021-12-SSPP-AR	1	9

- Žemės sklype yra kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

- Yra įrengta esama automobilių stovėjimo aikštelė su asfalto danga. Sklype įrengti betono plytelių ir asfalto dangos takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti. Įvažiavimas iš pietinės pusės – iš vakarų ribojasi su daugiabučiu namu, kurio adresas Kauno g. 78.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0

vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Planuojama kirsti 13 vnt. lapuočių medžių.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ TS šio projekto LN dalyje parengtas Lietaus nuotekų prijungimas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2021-12-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 1009 m² su asfalto pagrindo-dangos sluoksniu;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga 147 m²;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt.).

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 32 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	9	0

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenį ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntuos, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip $0,50 \times h_z$, kur įsalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($EV_2 \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($EV_2 \geq 80$ MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ($EV_2 \geq 45$ MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($EV_2 \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($EV_2 \geq 30$ MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – 1,0 arba 1,5 % link lietaus nuotekų tinklų.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	9	0

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 13-14 metrų atstumu. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- dujotiekių apsaugos zonos,
- elektros linijų apsaugos zonos,
- ryšių linijų apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	9	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui atliekos bus išvežamas į regioninę sąvartyną.

9. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

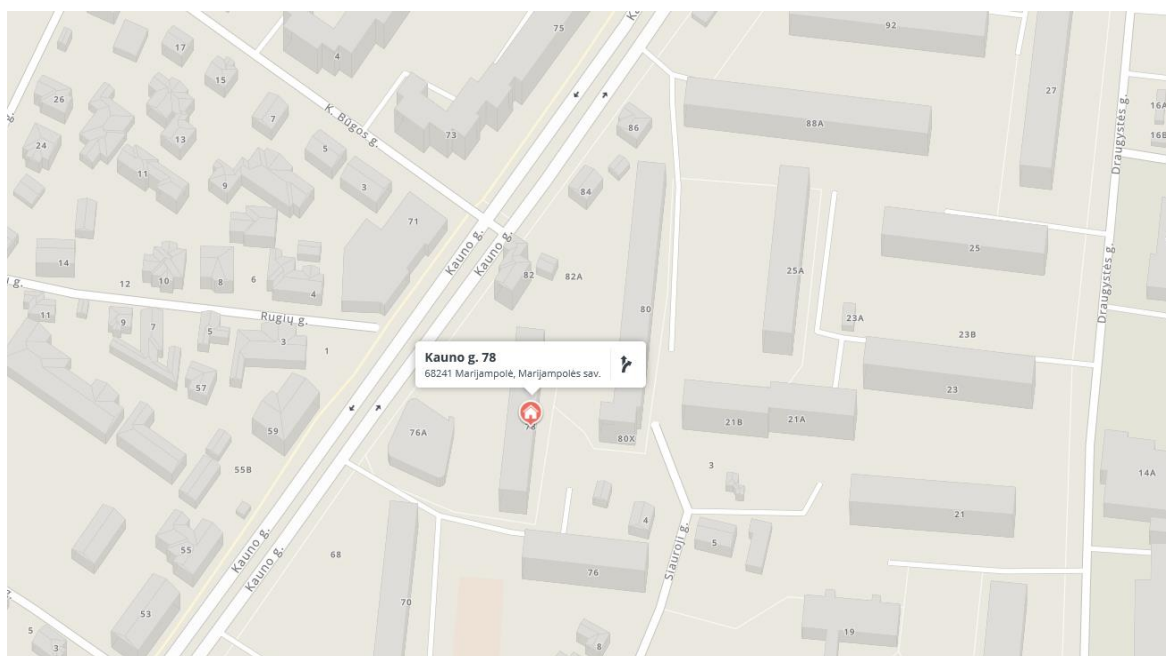
10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

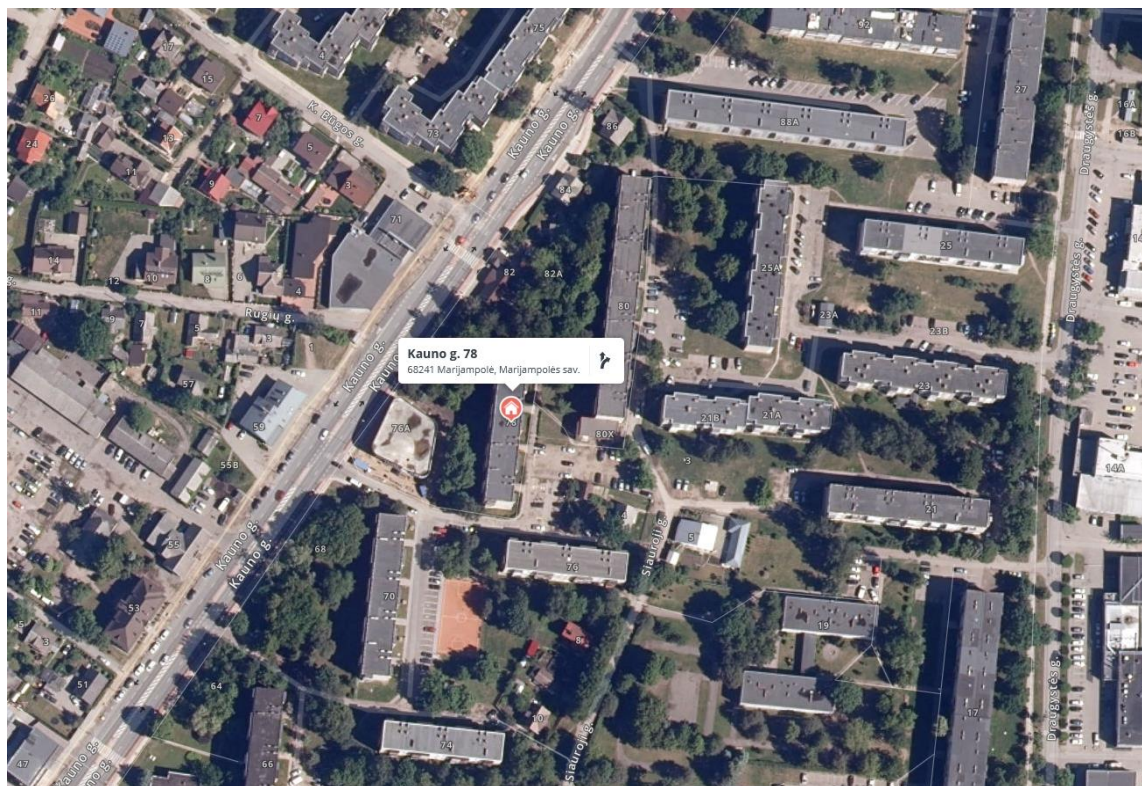
11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	9	0



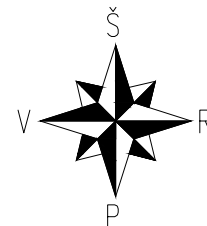
2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



3 pav. Bendra vietovės schemos ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	UAB „Marijampolės butų ūkis“	2021-12-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	9	0

Teritorijos išsidėstymo schema



Šulinio liukas pakeliamas į projektinį asfaltbetonio dangos aukštį

180170010129



Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Pastatomas kelio ženklas Nr. 846

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę virš 20 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Važiuojamoji dalis paplatinama iki 5,50 m.

180100240026

Užsakovo pageidavimu automobilių stovėjimo vietos plotis vietoj 2,50 m daromas 2,70 m

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.

Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.

Užsakovo pageidavimu naikinama gyvatvorė

Šaligatvis įrengiamas 1,50m pločio (pritaikytas žmonėms su negalia)

Ties kiekvienu išėjimu iš laiptinės šaligatvio dangos bortas rengiamas tame pačiame lygyje kaip asfaltbetonio danga

Šaligatviai įrengiami iki laiptinių durų, kad nebūtų laipto nuo laiptinės iki šaligatvio

PRITARTA
AB "Energijos skirstymo operatorius"
2021-09-06
Dujų tinklo eksploatavimo skyrius
vyresnysis inžinierius
Eimantas Študelkis

Su projektavimo operavimo sistema
UAB „Marijampolės butų ūkis“
direktorius
Vytautas Jasinskas

Guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas 90 cm ilgio

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas
- žvyruojamas plotas
- trinkelė danga šaligatvyje
- naikinamos gyvatvorės
- naikinamas medis
- proj. guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas 90 cm ilgio

0100240032

Sklandus proj. šaligatvio suvedimas su esamu šaligatviu

Aikštelės įrengimo darbai vykdomi sklypo ribose

Projektuojamoje aikštelėje įrengiamos 32 vnt. vietos, iš kurių 2 vnt. pritaikyta žmonėms su negalia

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę virš 20 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio dangos aukštį.

		www.gatvesirkeliai.lt		Automobilių stovėjimo aikštelės Kauno g. 78 Marijampolėje			
		Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaša	2021-08	AIKŠTELĖS PLANAS			
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaša	2021-08				
Etapas		UŽSAKOVAS		Žymuo: 2021-12-SSPP-S-1	Mastelis	Lapas	Lapų
SSP		UAB „Marijampolės butų ūkis“			1:500	1	1

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-01 15:26:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **18/4677**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1998-05-22**Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 78**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **1801-0024-0070**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0024:70 Marijampolės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.4420 ha**Užstatyta teritorija: **0.4420 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **22354 Eur**Žemės sklypo vertė: **13971 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **60100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13ŽMM**Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-20****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)**Plotas: **165.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis", a.k. 151005356**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-05-20 Nuomos sutartis Nr. N18/98-2751**Plotas: **0.1218 ha**

Įrašas galioja: Nuo 1998-05-20
Terminas: Nuo 1998-05-20 iki 2097-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Plotas: 0.1295 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Plotas: 0.0551 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Plotas: 0.062 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Plotas: 0.0431 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Plotas: 0.0116 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306
2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0024-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-588-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra



2018-06-01 15:26:44

Dokumentą atspausdino
Registratorė

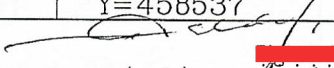
IRMA
PAPLAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4420 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 2 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047919.27	458567.18				
2	R	6047884.02	458566.65				
3	R	6047875.58	458565.62				
4	R	6047859.79	458564.07				
5	R	6047843.55	458561.06				
6	R	6047846.61	458536.25				
7	R	6047847.88	458525.38				
8	R	6047853.23	458509.40				
9	R	6047882.07	458514.73				
10	R	6047887.18	458506.78				
11	R	6047887.26	458505.61				
12	R	6047894.13	458494.42				
13	R	6047932.46	458522.45				
14	R	6047929.53	458526.25				
15	R	6047922.13	458540.19				
16	NK	6047912.07	458547.07				
17	NK	6047849.22	458539.73				
18	NK	6047850.51	458528.71				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6047887 Y=458537		51/29			
Valstybinė LKS-1994		X=6047887 Y=458537		51/29			
Žiniaraštį sudarė				[Redacted] (2M-M-1306)		2018-01-08	
		<small>(parašas)</small>		<small>(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>		<small>(data)</small>	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	116
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	431
3	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	620
4	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	551
5	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1295
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis (numatomi)	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	165
2	114	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gduvius (vėšpotaujantis)	165
-	-	-	-
-	-	-	-

servituto taisymui tikėti

