





architektas **VYTENIS SKROBLAS**

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

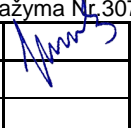
Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
Statytojas (Užsakovas)		P Z , S Z
Statinio projekto pavadinimas		Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
Statybos adresas		Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15, skl. kad. Nr. 5152/0012:53
Statinio kategorija	NYS	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	R	Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis	6.1.	Esama: kiti (sodų) paskirties pastatai Būsima: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	145	
Statinio projekto vadovas	Atest.Nr.A1684	 Vytenis Skroblas
Statinio projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684	 Vytenis Skroblas
Statytojas (Užsakovas)	pritariu	P Z
		S Z
Marijampolė, 2022m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštinis lapas	1 lapas
2.	145-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
4.	145-XX-PP-PPD	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai
5.	145-XX-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	145-XX-PP-SP.B-1	Situacijos planas	1 lapas
2.	145-XX-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
3.	145-00-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	145-00-PP-SA.B-2	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.	145-00-PP-SA.B-3	Stogo planas M 1:100	1 lapas
6.	145-01-PP-SA.B-4	Fasadai M 1:100, Pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas
7.	145-00-PP-SA.B-5	Fasadai M 1:100, Pjūvis 1-2 M 1:100	1 lapas
8.	145-00-PP-SA.B-6	Vizualizacija	1 lapas
9.	145-00-PP-SA.B-7	Vizualizacija	1 lapas

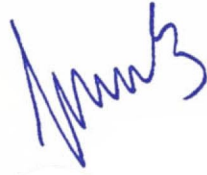
O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				Laida
				O
LT	P.Z., S.Z.			145-PP-PPDŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statytojas	P. Z., S. Z.
2. Projektuotojas	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
3. Projekto pavadinimas	Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
4. Statybos adresas	Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15
5. Statinio pavadinimas	Esamas pavadinimas: Sodo namelis Būsimas pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas
6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama paskirtis: Kiti (sodų) paskirties pastatai Būsimą paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
7. Statinio kategorija	Neypatingasis statinys (kategorija nesikeičia)
8. Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
9. Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastro Nr. 5152/0012:53; Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai; Sklypo plotas – 0,1010 ha.
10. Statinio techniniai rodikliai	1. Gyvenamasis namas: - numatomas bendras plotas ~139,47 m ² ; - esamas bendras plotas 147,16 m ² ; - numatomas aukštų skaičius – 2 vnt.; - esamas aukštų skaičius – 1 su pastoge; - pastato aukštis iki 8,5 m; - numatomas butų skaičius – 1 vnt. 2. Stoginė (priblokuota prie gyvenamojo namo, naujo statinio statyba, I grupės nesudėtingas statinys): - numatomas plotas ~38,51 m ² ; - statinio aukštis iki 5 m.
11. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją; 2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 3. Specialiesiems reikalavimams gauti.
12. Statytojo pateikiami dokumentai	1. Žemės sklypo ir pastato Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; 2. Žemės sklypo planas M 1:500; 3. Pastato kadastrinių matavimų byla; 4. Topografinis planas M 1:500.
13. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Situacijos planas; 3. Sklypo planas; 4. Pastato planai; 5. Fasadai; 6. Pjūviai; 7. Pastato vizualizacija.

14. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
15. Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	1 popierinis egzempliorius ir viena CD laikmena

Architektas, projekto vadovas:



Vytenis Skroblas

Statytojas (Užsakovas):

P Z

S Z

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

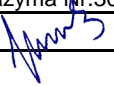
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
9. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas	
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Laida
					O
LT	P.Z., S.Z.	145-XX-PP-PPD			Lapas
					Lapų
					1 2

8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007-02-22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
10. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).

145-XX-PP-PPD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Architektas Vytenis Skroblas, vadovaujantis statytojų užsakymu ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengė „Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projekto“ projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją;
2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.2. Žemės nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.
- 2.3. Pastato nuosavybės dokumentai, pastato kadastro byla.
- 2.4. Topografinis planas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): P.Z., S.Z..

Projektuotojas: Architektas Vytenis Skroblas.

Statybos adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 5152/0012:53.

Žemės sklypo plotas: 1010 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai.

Esamas statinio pavadinimas: Sodo namelis.

Būsimas statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas.

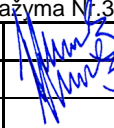
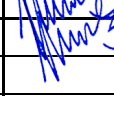
Unikalus Nr.: 4400-1015-3618.

Esama statinio paskirtis: Kiti (sodų) paskirties pastatai.

Būsima statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (kategorija nesikeičia).

O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas			
A1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022		O
LT	P.Z., S.Z.	145-XX-PP-AR			Lapas	Lapų
					1	4

Energinio naudingumo klasė: A.

Statinio pavadinimas: Stoginė.

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys.

4. ATLIKTI TYRINĖJIMAI

Topografinis planas. Parengtas 2021 m.

5. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype valstybės saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Natūra 2000 teritorijų), vietinės reikšmės bei specialiosios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Žemės sklypas patenka į Šešupės apsaugos juostą ir zoną.

Sklypas nepatenka į teritoriją kuriai būtų parengtas detalusis planas.

Sklype yra esamas sodo namelis (rekonstruojamas), įrengtos dangos. Žemės sklypas apželdintas veja, auga keletas medžių.

Žemės sklype yra esami vandentiekio (skirti laistymui) ir elektros tinklai.

Sklypui nustatytos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas (iš sodo namelio) vienbutis gyvenamasis namas yra arčiau Statybininkų 8-osios g. Prie pastato, rytinėje ir pietinėje jo pusėje, pristatoma stoginė. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų (išskyrus nuo šiaurinės ir rytinės ribos, yra gauti rašytiniai besiribojančio žemės sklypo savininko ir NŽT sutikimai), norminiai užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai (žiūr. brėž. SP.B-2), bei aukštingumas.

Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės. Privažiavimas ir vieta automobiliams įrengiami betono trinkelio dangos, nuogrinda prie pastato numatyta iš betono trinkelio.

Dangų ir pastatų neužimtas plotas apželdinamas veja.

Žemės sklype esančios paviršinio vandens telkinio (Šešupės) apsaugos juostos dydis nustatytas vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 5, 5.1. ir 5.1.2. punktų reikalavimais. Šiuo atveju apsaugos juostos dydis yra 10 m matuojant jį nuo pakrantės šlaito (žiūr. brėž. SP.B-1.).

Paviršinio vandens telkinio (Šešupės) apsaugos zonoje šioje vietoje statyba galima vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ VI skyriaus, septintojo skirsnio, 99 straipsnio, 8 punkto, b) papunkčiu.

145-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

SKLYPO RODIKLIAI:SKLYPO PLOTAS – 1010m²UŽSTATYTAS PLOTAS – 177 m²

UŽSTATYMO TANKUMAS – 18 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – 14 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – 2 vnt.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (25%) – 74 %

6.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI**6.2.1. Bendrieji ir paskirties rodikliai****Gyvenamasis namas****ESAMI PASTATO RODIKLIAI:**

BENDRASIS PLOTAS	147,16 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	67,73 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	79,43 m ²
PASTATO TŪRIS	482 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 vnt. (su rūsiu ir pastoge)

PROJEKTUOJAMI PASTATO RODIKLIAI:

BENDRASIS PLOTAS	139,47 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	139,47 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	94,97 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	44,50 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	-
RŪSIO PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	671 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PASTATO AUKŠTIS (vidutinis)	6,70 m

Stoginė**PROJEKTUOJAMI PASTATO RODIKLIAI:**

UŽSTATYTAS PLOTAS	38,21 m ²
STATINIO AUKŠTIS (vidutinis)	3,76 m

6.2.2. Statinio tūriniai, planiniai, fasadų apdailos ir konstrukciniai sprendiniai**Architektūra**

Vienbutis gyvenamasis namas. Rekonstruojamas (iš sodo namelio) gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas numatytas dviejų aukštų, sąlyginai stačiakampio formos plano. Pagrindinis įėjimas iš pietų pusės. Prie pastato, rytinėje ir pietinėje jo pusėje, pristatoma stoginė. Vakarinėje pastato pusėje numatyta dalinai dengta terasa. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio. Pastatas dengiamas plokščiu sutapdintu stogu.

145-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Namo pirmame aukšte numatyta: tambūras, koridorius, WC-dušas, svetainė – virtuvė, ūkinės patalpa, sandėliukas ir sieninė spinta. Antrame aukšte numatyta: koridorius, 3 kambariai (miegamieji), vonios kambarys ir sandėliukas.

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojama struktūrinis tinkas ir termo mediena. Cokolis tinkuojamas. Terasa prie namo aptaisoma terasinėmis lentomis.

Stoginė. Statinys yra netaisyklingos formos plano. Stoginė yra vieno tūrio kuris dengiamas plokščiu sutaptintu stogu.

Fasadų apdailai naudojama „Classic“ tipo skarda ir termo mediena, įėjimo laiptai į namą aptaisomi trinkelėmis. Stoginės lubos aptaisomos termo medienos dailylentėmis.

Konstrukcijos

Vienbutis gyvenamasis namas. Pamatai juostiniai ir gręžtiniai – betono monolito.

Naujos išorės sienos įrengiamos iš keramzitbartonio blokelių. Esamos lauko sienos – betono blokai, plytų mūras. Pastato sienų apšiltinimui naudojamas Neoporas.

Tarpaukštinė perdanga – betono monolitas.

Nauja stogo konstrukcijos – medinės arba kompozicinės sijos. Stogas apšiltinamas akmens vata, o nuolydis formuojamas iš nuolydinio putplasčio. Stogo danga – prilydoma ruloninė. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis.

Stoginė. Pamatai juostiniai arba gręžtiniai – betono monolito.

Išorės sienos įrengiamos iš metalo arba medžio karkaso. Stogo konstrukcijos – medinės arba metalinės sijos. Stogas dengiamas prilydoma danga.

6.2.3. Gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas

Elektros tiekimas - esamas.

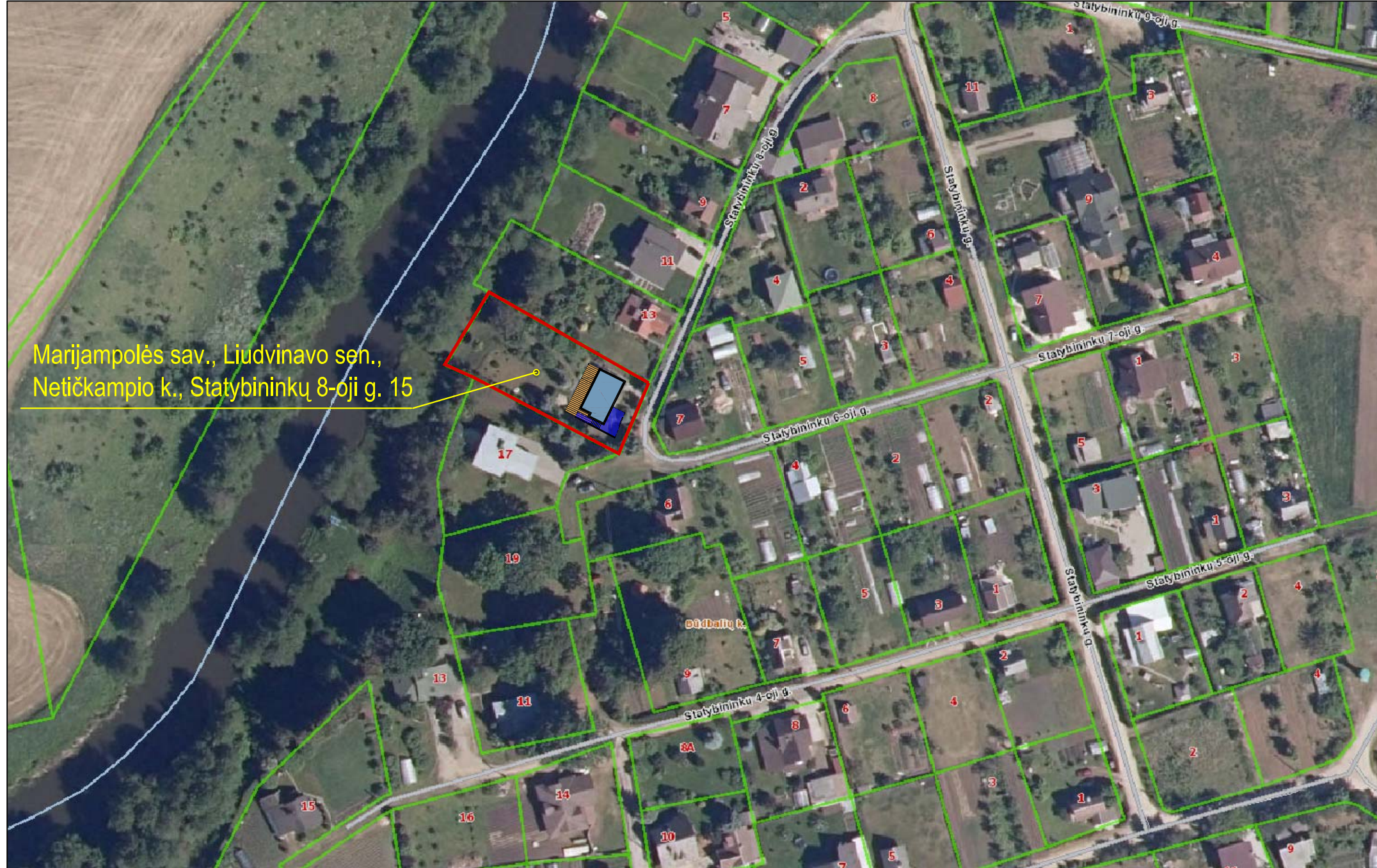
Vėdinimas – numatyta rekuperacinė sistema.

Šildymas – oras - vanduo.

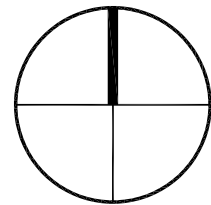
Vandens tiekimas – numatomas iš gręžinio.

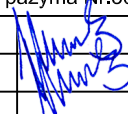
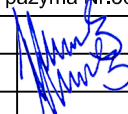
Buitinių nuotekų surinkimas – numatoma nuotekų valykla. Išvalytas vanduo kartu su lietaus vandeniu nuo stogų nuvedamas į Šešupę.

145-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Marijampolės sav., Liudvinavo sen.,
Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15



O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ateštato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022
LT	Statytojas (Užsakovas): P.Z., S.Z.			Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M 1:500
Dokumento žymuo: 145-XX-PP-SP.B-1				Laida O
Lapas				Lapų
1				1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1010 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	177 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14 %
DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS	81 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	752 m ²
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI 25 %	74 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vnt.

DANGŲ SPECIFIKACIJA:

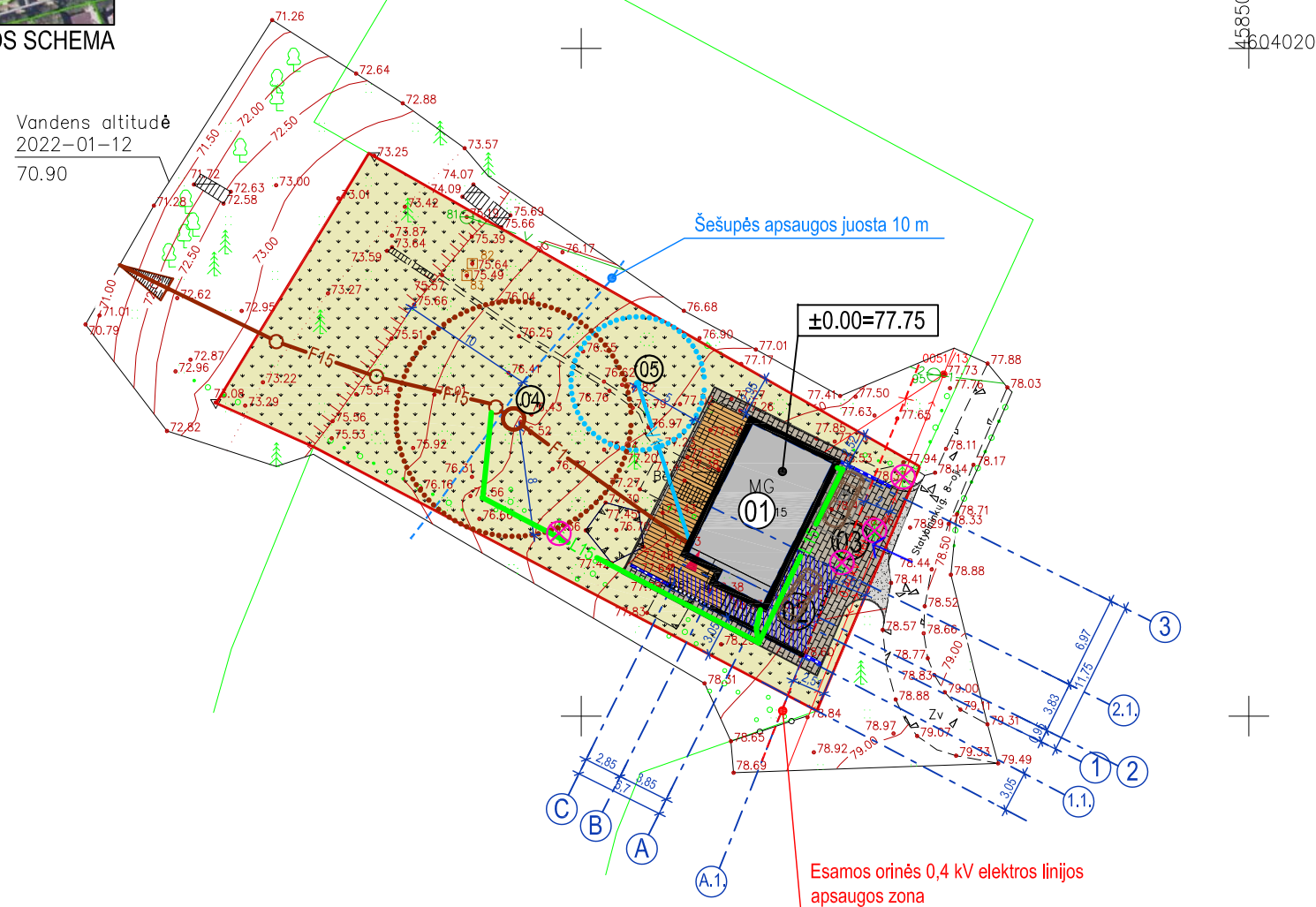
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS STATINIO REKONSTRAVIMAS
02	STOGINĖ NAUJO STATINIO STATYBA
03	AIKŠTELĖ NAUJO STATINIO STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DANGŲ RIBOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	KERTAMI MEDŽIAI (3 vnt.)
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS ORINĖ 0,4 kV ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA
	PROJEKTUOJAMAS GREŽINYS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SĄLYGINAI ŠVARAUS LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI



STATINIO NR. 01 TECHNINIAI RODIKLIAI:

BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BENDRASIS PLOTAS	139,47 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	139,47 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	94,97 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	44,50 m ²
GARAŽŲ PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	671 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PASTATO AUKŠTIS (vidutinis)	6,70 m

STATINIO NR. 02 TECHNINIAI RODIKLIAI:

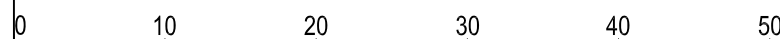
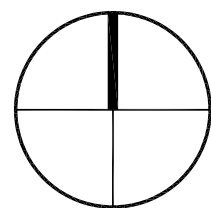
UŽSTATYTAS PLOTAS	38,21 m ²
STATINIO AUKŠTIS (vidutinis)	3,76 m

STATINIO NR. 03 TECHNINIAI RODIKLIAI:

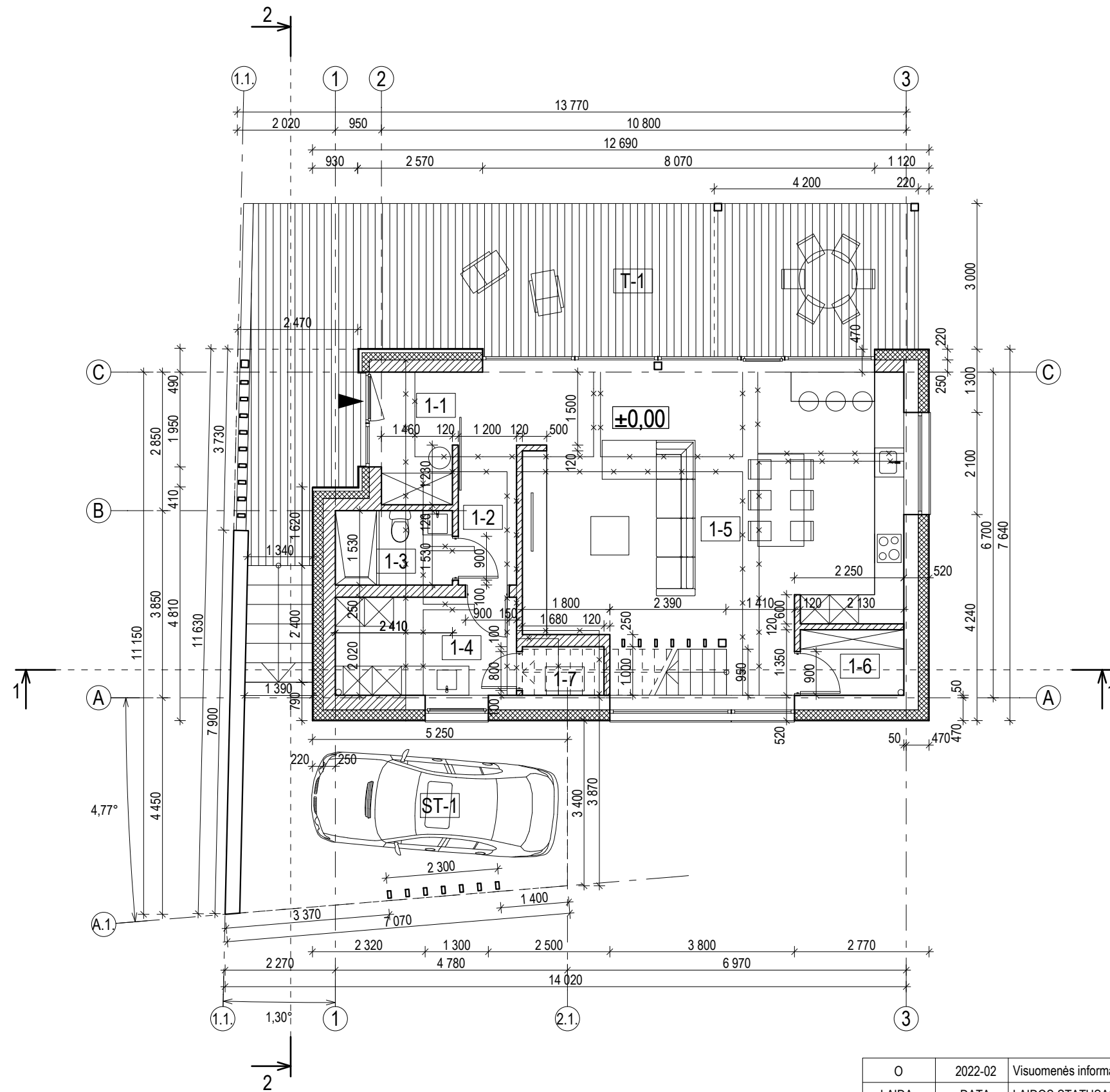
BENDRASIS PLOTAS	55 m ²
------------------	-------------------

PASTABOS:

- Atstumai ir aukščiai duoti metrais (m).
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingui plotui. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Sklypo formavimo aukščiai tikslinami statybos metu.
- Jeigu formuojant sklypo reljefą įrengiamos atraminės sienelės, pagal galiojančius teisės aktus, būtina gauti gretimų sutikimus.
- Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos vidiniais stovais ir išoriniu lietausvadiu.
- Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
- Po statybos darbų atstatyti pažeistas dangas ir veją.



O	2022-02	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas		2022
LT	Statytojas (Užsakovas):	P.Z., S.Z.		Dokumento žymuo: 145-XX-PP-SP.B-2
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1-1	TAMBŪRAS	4,17
1-2	KORIDORIUS	3,46
1-3	WC - DUŠAS	3,69
1-4	ŪKINĖ PATALPA	7,53
1-5	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	45,74
1-6	SANDĖLIUKAS	2,88
1-7	SIENINĖ SPINTA	1,49
VISO:		68,96

ST-1	STOGINĖ	38,51
T-1	TERASA	41,16

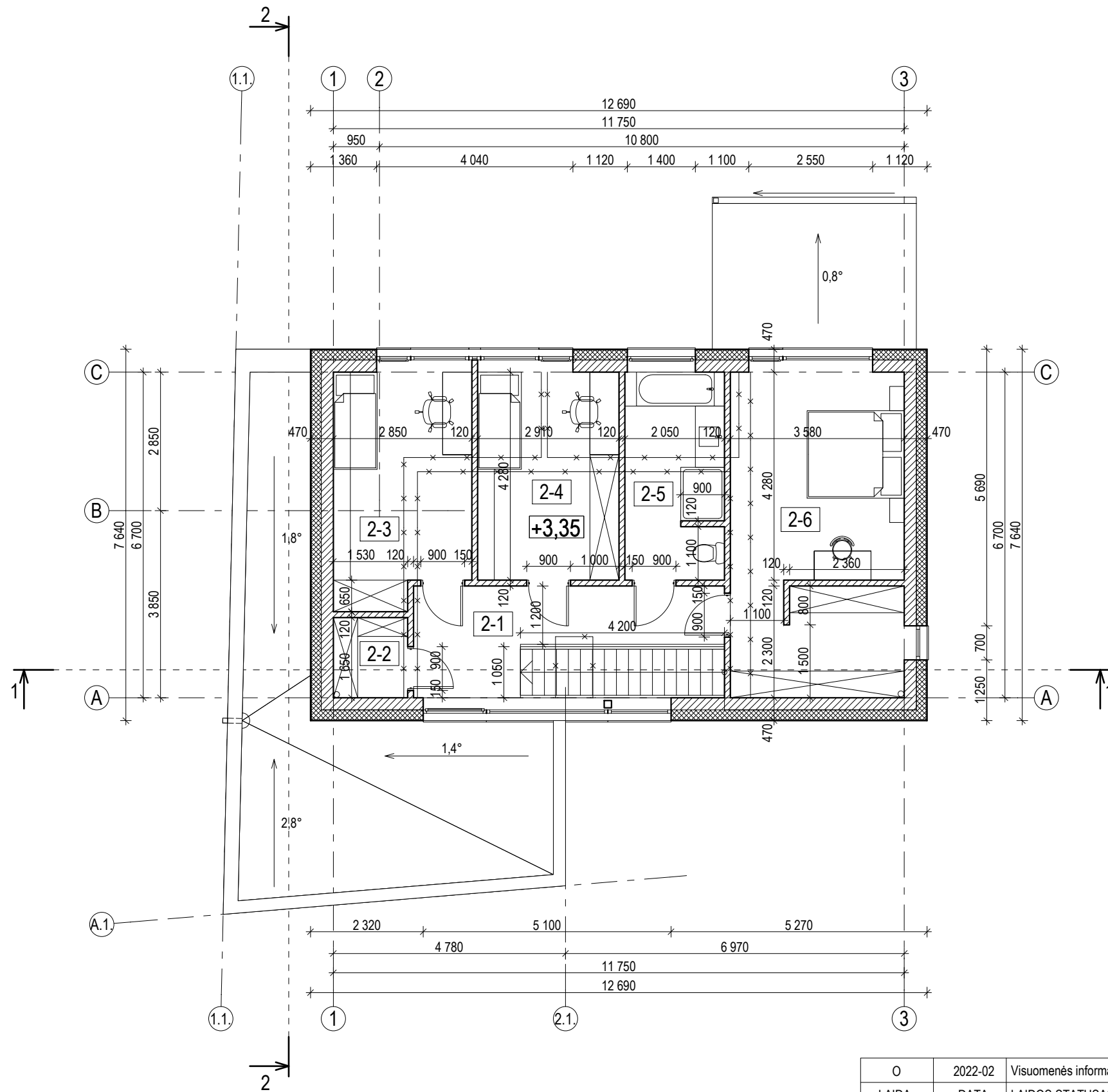
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022
Dokumento pavadinimas:				Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				O
Statytojas (Užsakovas):				Dokumento žymuo:
LT	P.Z., S.Z.			145-00-PP-SA.B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
2-1	KORIDORIUS	10,10
2-2	SANDĒLIUKAS	2,52
2-3	KAMBARYS	13,19
2-4	KAMBARYS	12,45
2-5	VONIOS KAMBARYS	8,66
2-6	MIEGAMASIS	23,59
VISO:		70,51

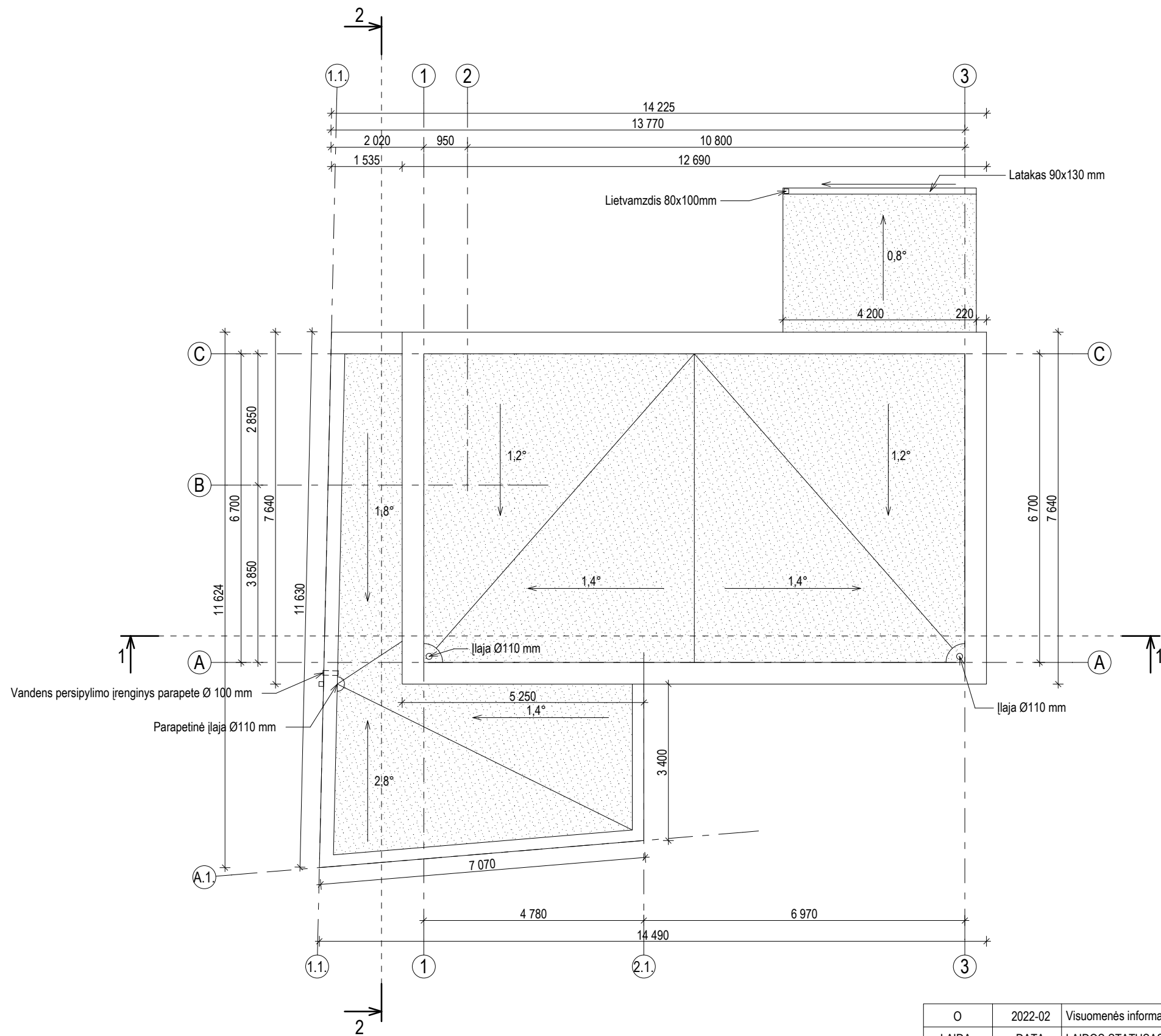
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMAS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS



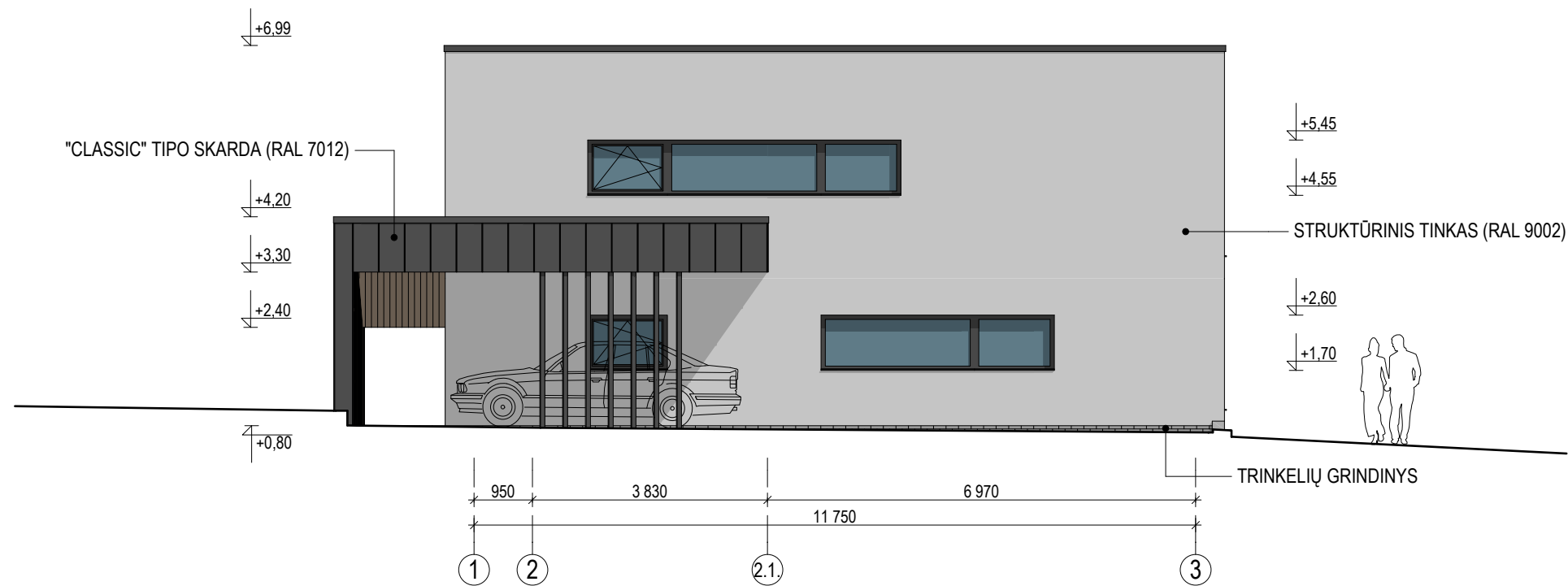
PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	P.Z., S.Z.	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 145-00-PP-SA.B-2	
				Laida	O
				Lapas	1
				Lapų	1

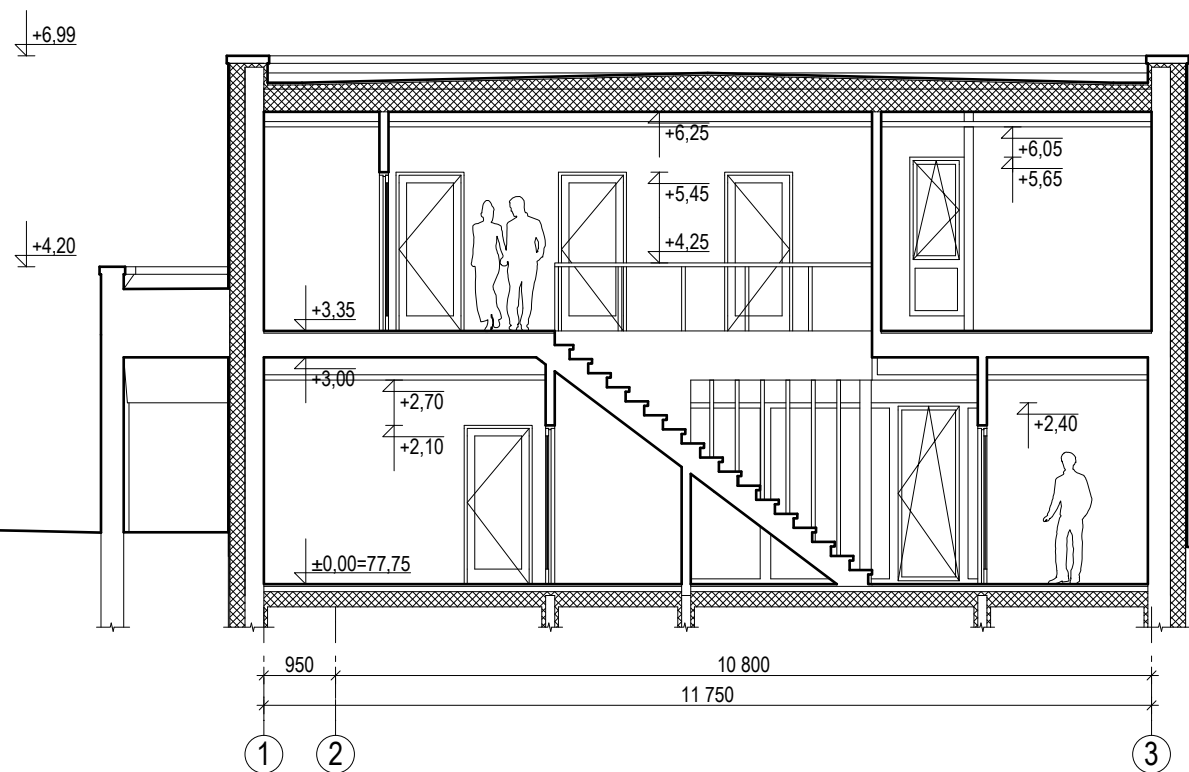


PASTABA:
 - STOGAS DENGIAMAS PRILYDOMA DANGA.
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

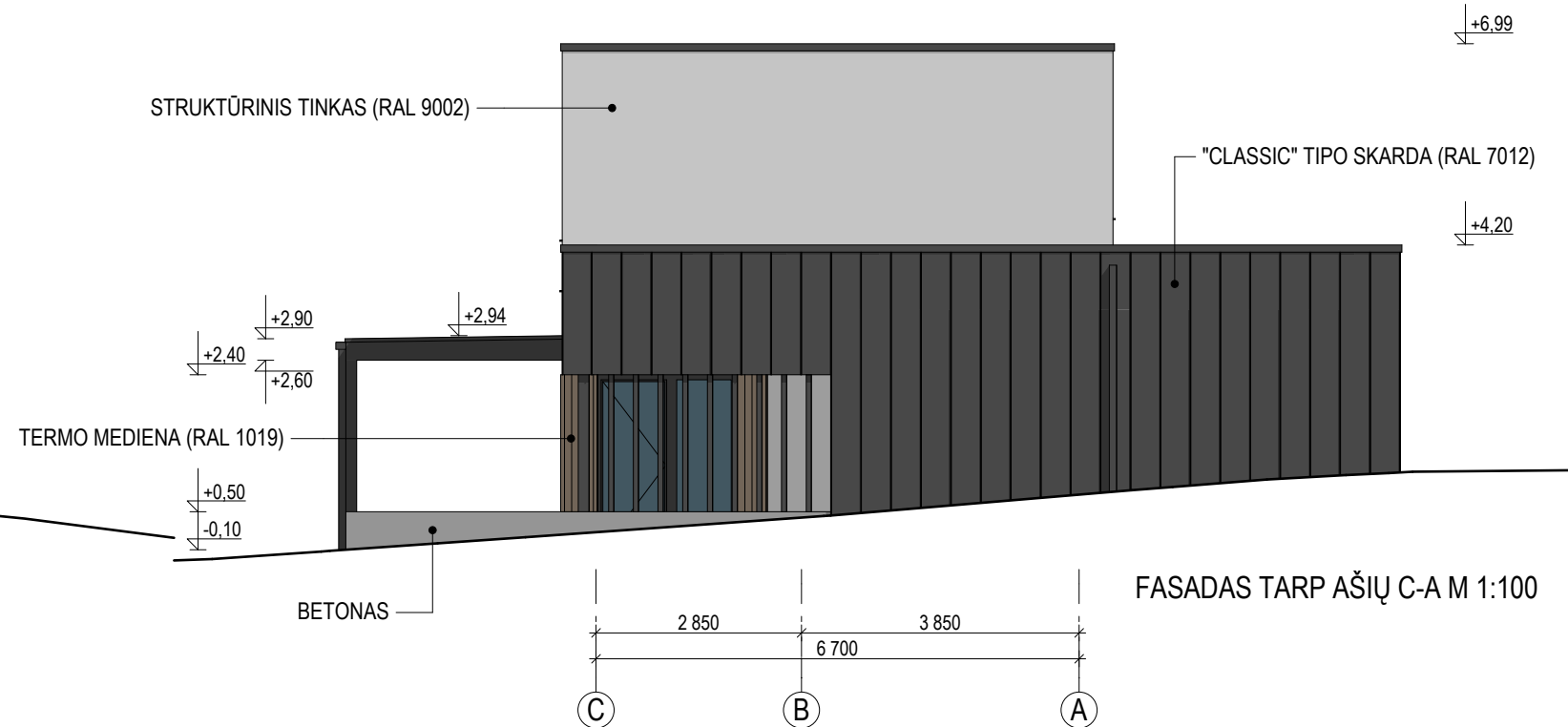
O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas:
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022	STOGO PLANAS M 1:100
LT	P.Z., S.Z.	Dokumento žymuo:		Laida
		145-00-PP-SA.B-3		O
		Lapas	Lapų	
		1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

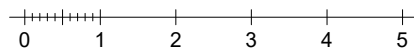


PJŪVIS 1-1 M 1:100

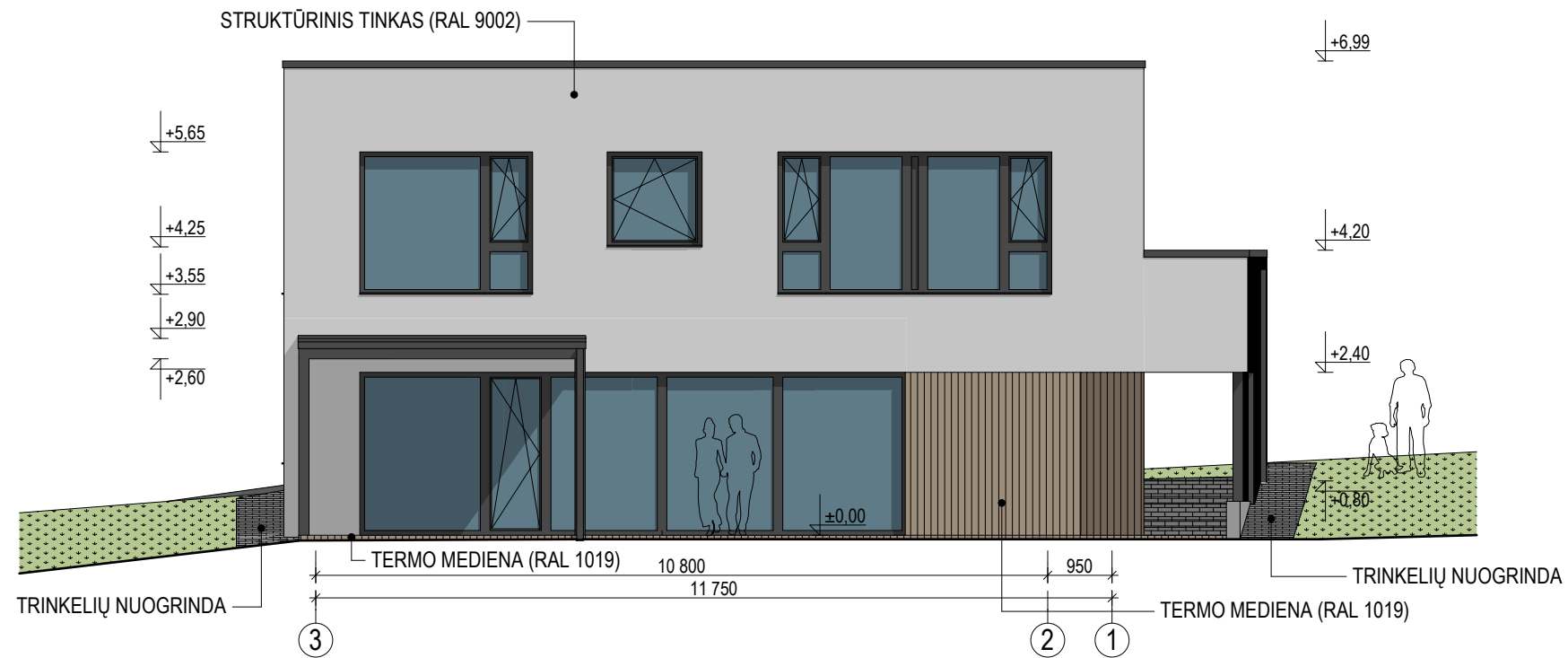


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

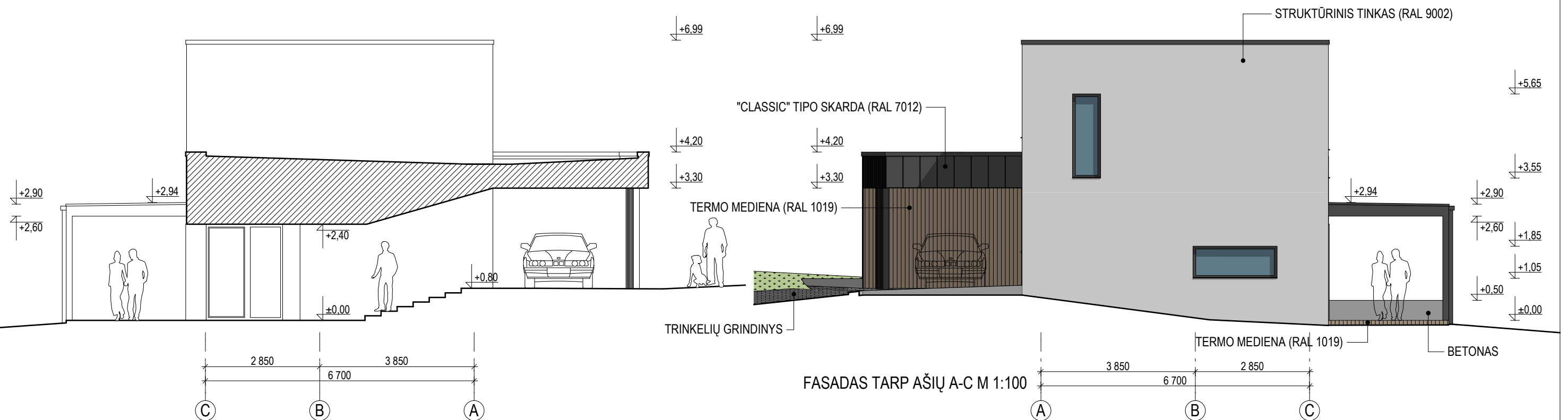
- PASTABA:
- LANGŲ RĒMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, TERASOS STOGELIS, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012
 - STIGINĖS IR TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĖMIS - RAL 1019
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	P.Z., S.Z.	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 145-00-PP-SA.B-4	
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

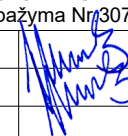
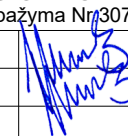
PJŪVIS 2-2 M 1:100

- PASTABA:
- LANGŲ RĒMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, TERASOS STOGELIS, LIETVAMZDŽIAI - RAL 7012
 - STIGINĖS IR TERASOS LUBŲ PAKALIMAS DAILYLENTĒMIS - RAL 1019
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

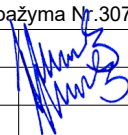
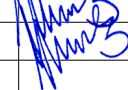


O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100, PJŪVIS 2-2 M 1:100	
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas	2022		
LT	P.Z., S.Z.	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 145-00-PP-SA.B-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022		O
LT	Statytojas (Užsakovas): P.Z., S.Z.			Dokumento žymuo: 145-00-PP-SA.B-6		Lapas
						Lapų
						1
						1



O	2022-02	Visuomenės informavimas apie statinių projektavimą ir numatomą statybą.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Statinio projekto pavadinimas: Sodo namelio rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Netičkampio k., Statybininkų 8-oji g. 15 rekonstravimo projektas		
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas		2022	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
A 1684	SA PDV	Vytenis Skroblas		2022		O
LT	Statytojas (Užsakovas): P.Z., S.Z.			Dokumento žymuo: 145-00-PP-SA.B-7		Lapas
						Lapų
						1
						1