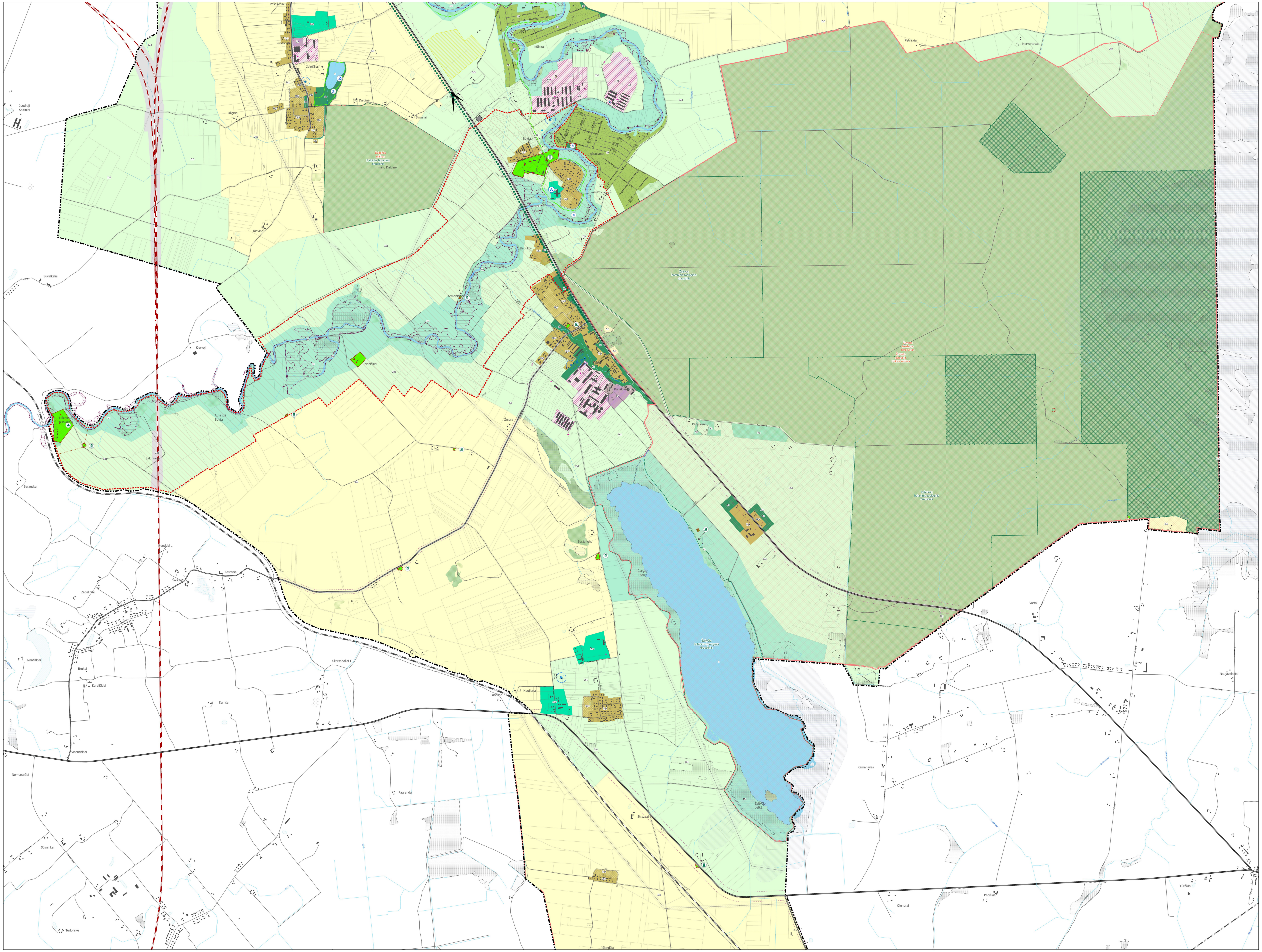

Pašešupiai
Prodobelė
Zviniškiai
Užgiriai
Dalginė
Simuliai
Juodieji Šaltiniai
Dalginės miškas
Dalginės botaninis draustinis
mšk. Dalginė
Kievinė
Suvalkėliai
Kreivoji
Triobiškiai
Armoniškiai
Lakinskų piliakalnis
Aukštoji Bukta
Lakinskai
Barauskai
Kūlokai
Bukta
Ąžuolynas
Pabuktė
Būriškiai
Želsva
Petriškiai
Norvertavas
Želsvos botaninis-zoologinis draustinis
Žuvinto biosferos rezervatas
Žuvinto ežeras ir Buktos miškas
Pažėlsviai
Pažėlsvių botaninis-zoologinis draustinis
Žaltyčio I pelkė
Žaltyčio botaninis-zoologinis draustinis
Žaltyčio pelkė
Beržynėlis
Naujiena
Pabalinė
Strazdai
Išlandžiai
Nendriai
Kesteniai
Šarkiai
Zapalimai
Ivantiškiai
Brukai
Karališkiai
Kamšai
Skersabaliai I
Vicentiškiai
Nemunaičiai
Pagrandai
Sūsninkai
Turlojiškė
Vartai
Naujavalakiai
Ramanavas
Olendrai
Pėdiškiai
Tūriškiai
Zu1
Zu2
Zu3
Zp
Mz
Ug3
Ug4
SB
Bz
Pr
Tk
H
10 kV
110 kV
5

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS M 1:10 0000

Ribos, objektai

- Marijampolės savivaldybės riba
- Numatomas savivaldybės kraštovaizdžio draustinis
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 1 %) [4]
- Miško žemė
- Ekologinės teritorijos (natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai)[5]
- Kapinės
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkėtos vietos
- Sklypai
- Upės ir upeliai [3]
- Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
- Potencialūs taršos židiniai

Saugomos teritorijos, kultūros paveldas

- Draustiniai
- Rezervatai
- Natura 2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
- Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Biosferos rezervatai
- Biosferos poligonai
- Buferinės apsaugos zonos
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Krašto keliai [3]
- Rajoniniai keliai [3]
- Gatvės, kiti keliai
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pėsčiųjų turistinės/pažintinės trasos
- Kelių apsaugos zona
- Suplanuota Rail Baltica geležinkelio trasa
- Geležinkelis [3]

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 35 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 10 kV įtampos elektros tiekimo oro linijos
- 110 kV transformatorių pastotė
- Saulės elektrinių zonos
- Elektros oro linijų apsaugos zonos

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Dūmtraukis, kaminas
- Bokštai, stiebai

Vandentvarkos infrastruktūra

- Požeminis vanduo
- Valymo įrenginiai

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- 50 m apsaugos juosta
- I apsaugos juosta

FUNKCINIS ZONAVIMAS

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona - Mi
- Vandenų zona - Hi
- Žemės ūkio zona - Zu1 (ūkių, ūkininkų sodybų statyba ne mažesniame kaip 15 ha žemės sklype)
- Žemės ūkio zona - Zu2 (ūkių pastatų statyba ne mažesniame 0,5 ha žemės sklype, ūkininkų sodybų su gyv. namu - ne mažesniame 2 ha žemės sklype)
- Žemės ūkio zona - Zu3 (neužstatoma)
- Žemės ūkio teritorijų zona - Mz (neužstatoma)
- Žemės ūkio zona - Zp (specializuotų ūkių zona)

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Gyvenamoji zona - Ug
- Gyvenamųjų zonų plėtra, parengiant žemės sklypų pertvarkymą atlikus jų konsolidavimą teritoriniame vienete - Ug-n (nauja plėtra)
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr
- Pramonės ir sandėliavimo zona - Pr (nauja plėtra)
- Sodininkų bendrijų zona - Sb
- Inžinerinės infrastrktūros koridorių zona - Tk
- Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona - Bz
- Kapinės
- Piliakalniai
- Buv. dvarų sodybos
- Poilsiavietės
- Kempingai
- Pliažai, maudyklės

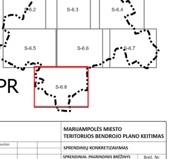
bp_funkc

Urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio centro zona (GC)
- Miesto dalies centro zona (GCd)
- Mišri gyvenamoji zona (GM)
- Gyvenamoji zona - daugiabučių gyvenamųjų pastatų (GD)
- Gyvenamoji zona (GG)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona (GV)
- Sodininkų bendrijų zona (SB)
- Specializuotų kompleksų zona (SK)
- Specializuotų kompleksų zona - socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)
- Specializuotų kompleksų zona - paslaugų objektams (PA)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (PR)
- Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TK)
- Inžinerinės infrastruktūros zona - vandenvietė (VV)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai (BZe)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai (BZi)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai su socialine infrastruktūra (BZv)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai - aikštė (BZa)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai - kapinės (BZk)
- BZk-n

Neurbanizuojamos teritorijos

- Žemės ūkio zona (ZU)
- Vandenų zona (VA)
- Konservacinės teritorijos zona (C)
- MI
- <all other values>


S-6.1
S-6.2
S-6.3
S-6.4
S-6.5
S-6.6
S-6.7
S-6.8

Dviraciu_takai_SPR

Indeksas

- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos
- Pagrindinės pėsčiųjų / dviračių trasos

UAB „Elberta“

A1397	PV Arch.	dr. E. Ramanauskas	
A1760	Arch.	J. Misiūnė	
31570	Inž.	A. Burkus	
A0713	Arch.	N. Steponaitytė	
	GIS inž.	J. Antanaitienė	
	GIS inž.	P.Kulikauskienė	

Planavimo organizatorius:
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

MARIJAMPOLĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS SAVIVALDYBĖS DALIS M 1:10 000

ŽELSVA

Brėž. Nr. **S-6.8**

Teritorijų planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO

Lapas	Lapų
8	8

Kaunas 2026