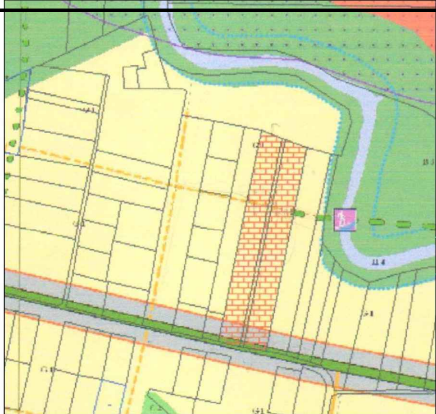




IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	DETALIOJO PLANO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SERVITUTAS KELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI
	NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ TIESTI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NUMATOMA PASTATŲ STATYBOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	NUMATOMO SERVITUTINIO KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
	ŠEŠUPĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA 20m
	KŪDROS (PLOTAS 0,1256 ha) PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	AV1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS MIESTO VANDENTIEKIS
	V1 NUMATOMAS VANDENTIEKIS
	AF1 ANKSČIAU SUPR. MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	F1 NUMATOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	E1 NUMATOMAS 0,4 KV EL. KABELIS
	E4 NUMATOMAS 10 KV EL. KABELIS
	NUMATOMA MTP
	R NUMATOMAS RYŠIŲ KABELIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO REGLAMENTAI	
Teritorijos naudojimo tipas MAŽAUKŠČIO UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA	
2	1 - SKLYPO NUMERIS
1000 m²	2 - SKLYPO PLOTAS (M²)
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3 4	G - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJA, G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS Z - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ Z4 - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	
3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	

GREITIMYBĖS:	
1 - 2	Skł. Nr. 5157/0003:0346
2 - 3	Skł. Nr. 5157/0003:0225
3 - 4	Šešupės g.
4 - 5	Skł. Nr. 5157/0003:0211
5 - 1	Skł. Nr. 5157/0003:0212

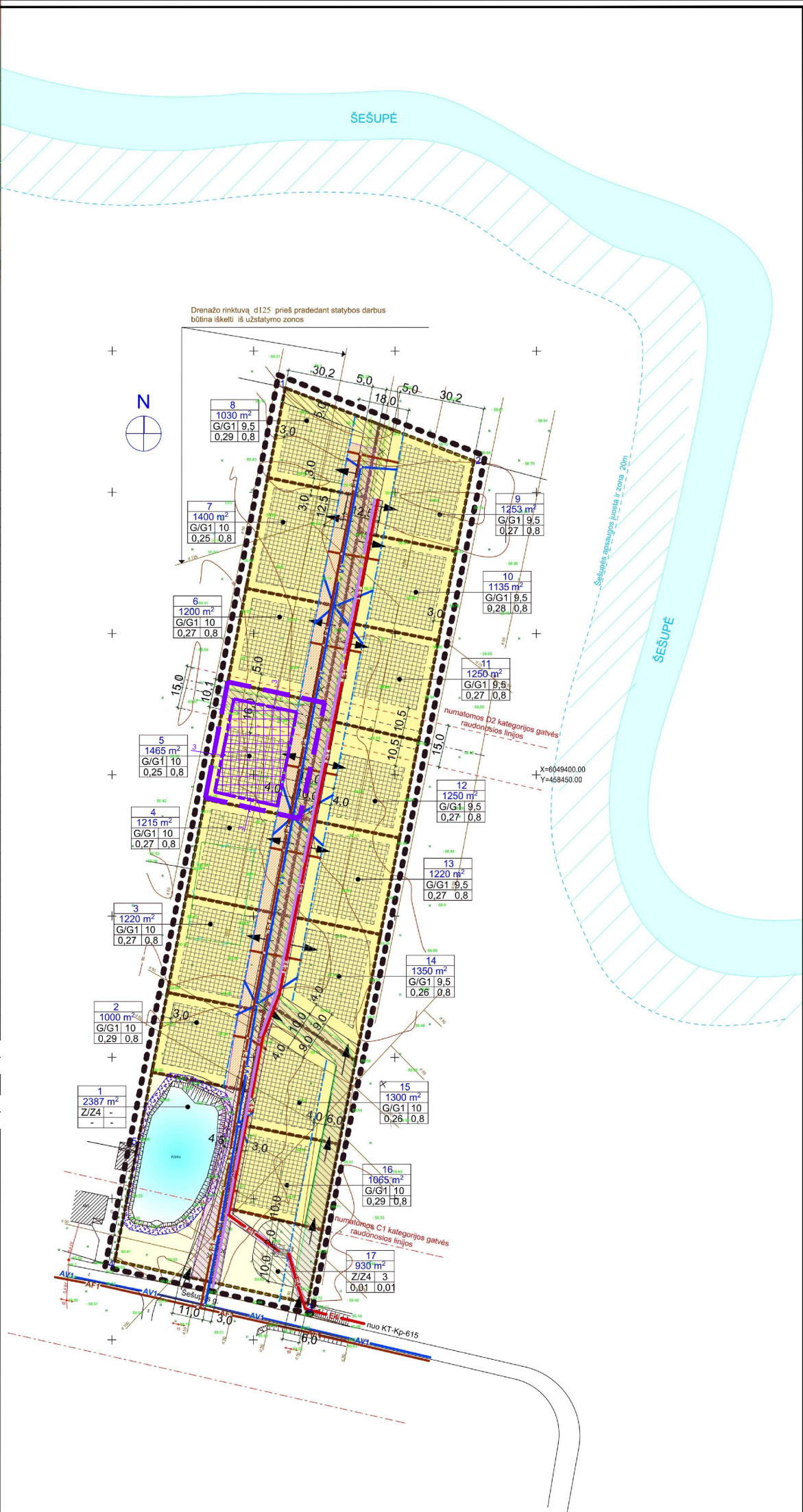
Žemės naudojimo apribojimai, susiję su inžinerinėmis sistemomis, įsigalioja tik įrengus atitinkamas inžinerines komunikacijas. Apribojimų plotai nustatomi rengiant inžinerinių sistemų techninius projektus.

Rengiant statinių techninius projektus, pastatų aukščių ir atstumų nuo sklypų ribų santykį spręsti atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

PRITARI ĮPRENDINIAMS
Detaliojo plano organizatorė

ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS, SKL. NR. 5	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, SKL. NR. 5
	ŠEŠUPĖS G. 84A, MOKOLŲ K., KAUNO R. SAV.	ŠEŠUPĖS G. 84A, MOKOLŲ K., KAUNO R. SAV.
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA	BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
PASTATŲ AUKŠTIS	POBŪDIS - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS G1	POBŪDIS - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS G1
LEISTINIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIUMAS	0,25	0,25
LEISTINIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,85	0,85

- KEIČIAMŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA.
- KEITIMŲ PRIEŽASTIS:**
1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO METU ATLIEKAMA NORINT PADIDINTI STATYBOS ZONĄ, AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIAI PANAIKINTI.
- PASTABOS:**
1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINAMI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
 2. DETALIOJO PLANO NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMŲ.
 3. ŠIOJO PROJEKTO KOREGUOJAMŲ ŠIE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA.
 4. PAKOREGAVUS PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS MINISTERIJŲ ĮSAKYMAIS "DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
 5. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
 6. **TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS** - GYVENAMOJI TERITORIJA (G1).
 7. **UŽSTATYMO TIPAS** - VIENBUTIS DVIBUTIS UŽSTATYMAS
 8. **BRĖŽINYS** NESKIRTAS MATUOTI



ATESTATO NR. 0828	UDARJOI AKCINE BENDROVE	Žemės sklypų suformavimo esamų trijų žemės ūkio paskirties sklypų, esančių Marijampolės sav. Mokolų k., sąskaita, pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant privačiomai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai detalusis planas	LAIDA
12473	PROJEKTO VADOVAS R. MASILIONIENĖ		0
A906	ARCHITEKTE	DETALUSIS PLANAS Nr. 1110	
DPL	Planavimo organizatorė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANĄ	
SKL. NR.	SKLYPO KAMPŲ TAIŠKAL KOORDINATĖS URS-94 SISTEMOJE
1	6049425.12 458375.15
2	6049419.91 483365.49
3	6049384.55 458367.21
4	6049391.33 458332.88
5	6049432.89 458340.95

ATESTATO NR. 0828	Projekto autorius: Giedrės Karėnė individualios veiklos pažyma Nr. 859633 email: giedre.karene@gmail.com tel. +37060081416	TPV 0023	pv	G. Karėnė	UŽSAKOVAS: V.L.
-------------------	--	----------	----	-----------	-----------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PAPILODOMA STATYBOS ZONOS RIBA
- PAPILODOMA STATYBOS ZONA
- SKLYPAI

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS TIKSLINIMAS M1:500	LAIDA
GK- 20250201-DPK	Lapas Lapų 1 1