
PROJEKTO NR.	2022-1-SSPP
PROJEKTAS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS MOKOLŲ G. 9 MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	MARIJAMPOLĖ, MOKOLŲ G. 9
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
UŽSAKOVAS	GNSB „PASAGA“

Projekto vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 24856
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667

VILNIUS 2022

TURINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Užduotis	2 lapai
2.	PDV atestatas	1 lapas
3.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas 2022-1-SSPP-AR	10 lapų
5.	Trasos planas M 1:500, 2022-1-SSPP-S-1	1 lapas
Priedai		
6.	Registrų centro išrašas	3 lapai
7.	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai
8.	Žemės sklypo planas	2 lapai

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 9 Marijampolėje statybos projektas			
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-05	Turinys		Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-05			0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
SSP	GNSB „Pasaga“				2022-1-SSPP-T		1	1

SUDERINTA

Užsakovas: [redacted]

2022-05-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-12

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 9 Marijampolėje statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Mokolų g. 9 Marijampolė;

Kadastrinis Nr. 1801/0033:78;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,3950 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 1060 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;

3.3. Bendra situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. Vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2022-07-30;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu

Užsakovas:

GNSB „Pasaga“



V. Vardas, pavardė, parašas



2022.05.12

Sudarė

Projektuotojas:

Ramūnas Tolvaiša



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068026, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

Ramūnas Tolvašas

konfidencialu

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

Ramūnas Tolvašas

Direktorius



00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.epsc.lt

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 630899**

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.)*	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-08-19</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaiša



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 9 Marijampolėje statybos projektas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Mokolų g. 9 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Mokolų g. 9 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos šios apsaugos zonos: dujotiekio; ryšių linijų; elektros tinklų; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių.

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 9 Marijampolėje statybos projektas		
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-05	Aiškinamasis raštas	Laida	
18667	PDV	R. Tolvaiša		2022-05		0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP	GNSB „Pasaga“				2022-1-SSPP-AR	1	10

- Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Taip pat kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

- Yra pritaikyta esama asfaltbetonio danga automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	10	0

vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius, krūmus ir kelmus, kurie trukdo aikštelės įrengimui. Kertami medžiai kompensuojami remiantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais patvirtintais ir aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Išvada:

a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur.

3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9598, 2022-05-16 šio projekto LN dalyje yra parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2022-1-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 1058 m² su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija;
- esamos asfaltbetonio dangos remontas 356 m²;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga, projektuojami nauji šaligatviai 363 m²;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt.);

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	10	0

- tvora ne mažesnė kaip 150 cm aukščio 84,0 m;
- kelio užtvaras 4,0 m ilgio.

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 45 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenis ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip 0,50 x hz, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal apkrovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m;

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	10	0

- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45$ MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08“ nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 12 metrų atstumu. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	10	0

šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Tam, kad statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirtų – darbai turi būti atliekami Mokolų g. 9 žemės sklype. Priėjimai ir privažiavimai neturi būti apribojami. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	10	0

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- dujotiekio apsaugos zonos;
- ryšių linijų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	10	0

Atliekų tvarkymas. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra. Į sąvartyną išvežamų statybos atliekų nėra. Jei atsirastų atliekų, jos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.
- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.
- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

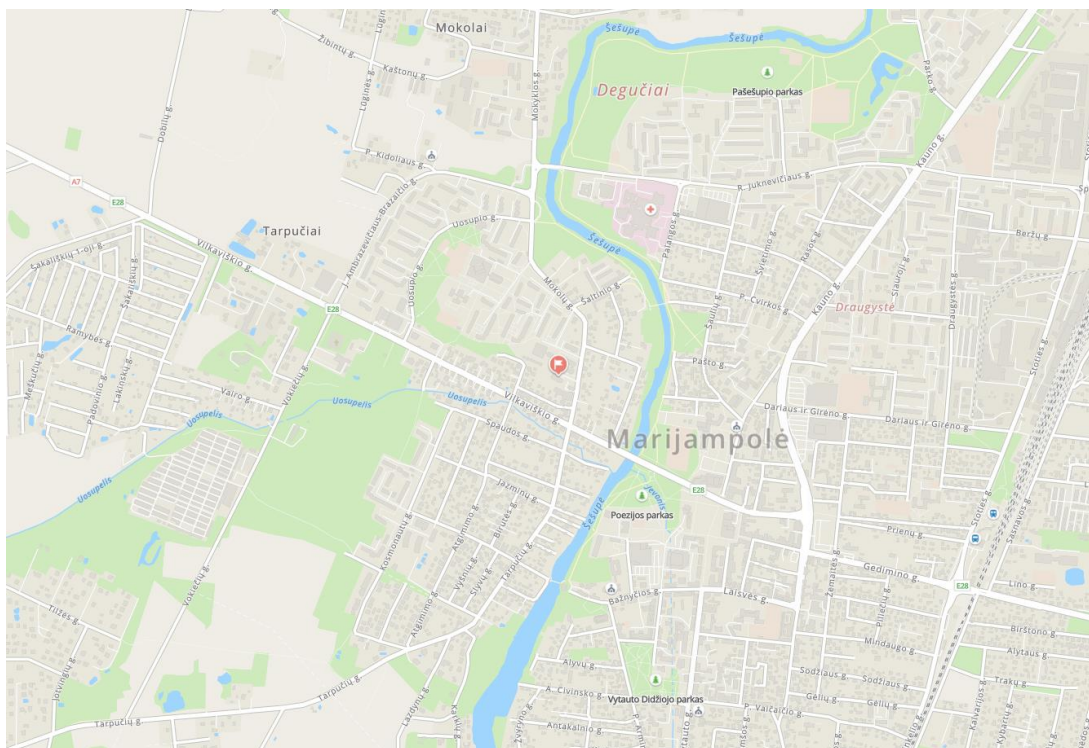
žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

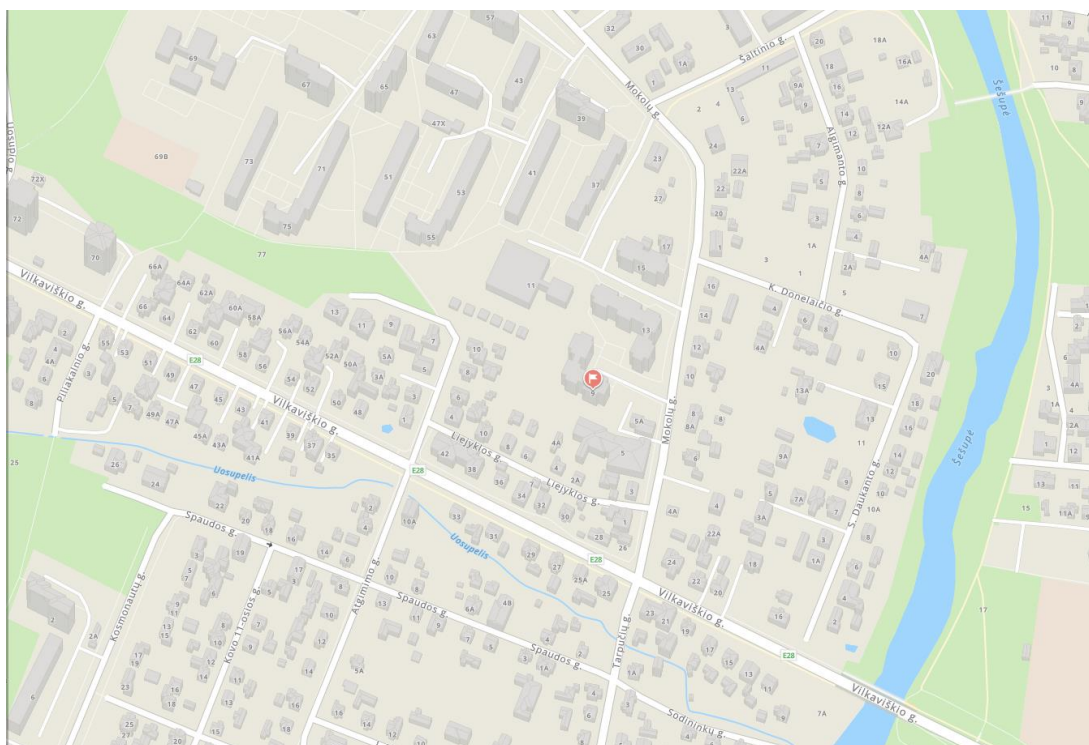
Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.
- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	10	0

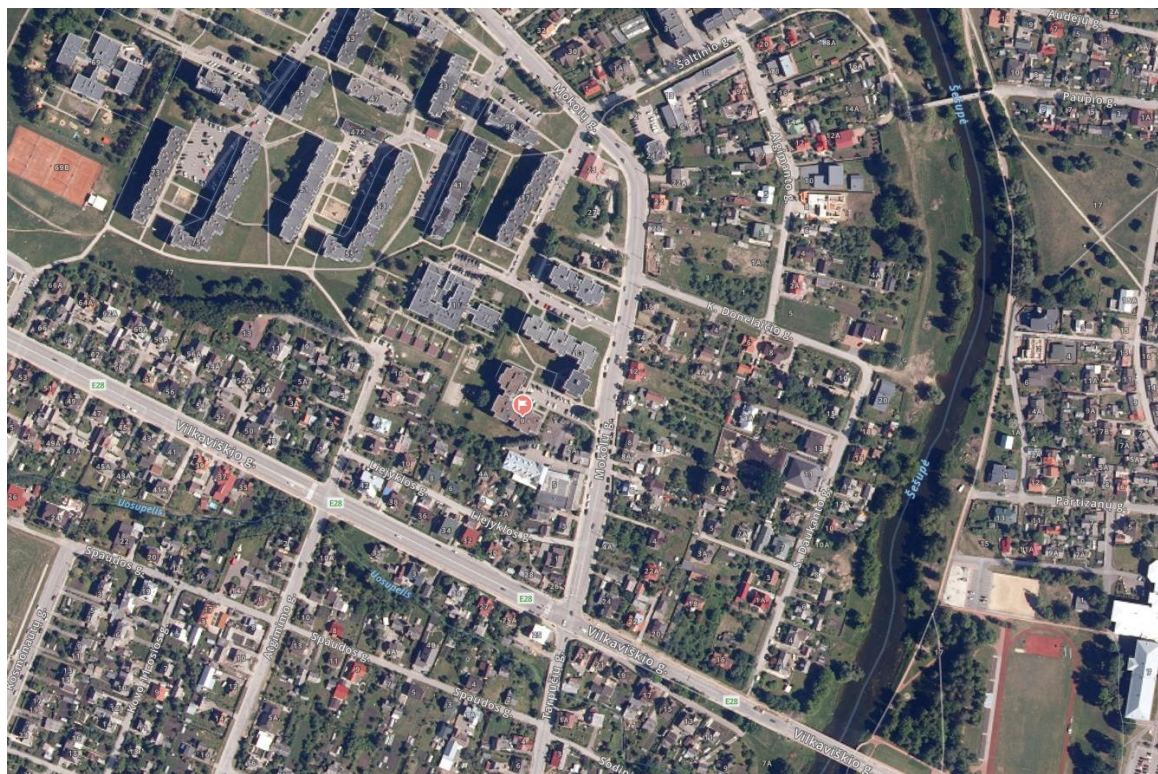


1 pav. Bendra vietovės schema papildintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



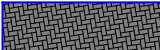



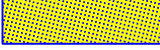


Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	Laida
			9	10	0



3 pav. Bendra vietovės schemos ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

Atestato Nr. 24856/ 18667	GNSB „Pasaga“	2022-1-SSPP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	10	0

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
-  naikinamas medis
-  šaligatvio trinkelų danga
-  gatvės bortas 100x30x15 cm
-  nužemėjęs gatvės bortas
-  sklypo riba
-  įspėjamoji šaligatvio trinkelų danga
-  perklojama esama asfaltbetonio danga (esama dangos konstrukcija)
-  tvora ne mažiau 150 cm aukščio

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32^l lentelę tarp 21-50 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo vaikų darželio.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32^l lentelę tarp 21-50 vietų reikia išlaikyti ne mažesnę kaip 10 metrų atstumą nuo gyvenamojo namo.

Visi esami šaligatviai, esantys sklype yra išardomi. Įrengiami pavaizduotose vietose

Tvora ne mažiau 150 cm aukščio

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Pastatomas kelio užtvaras 4 m ilgio
Užmaitinama nuo laiptinėje esančio bendro skydelio
Užsakovo nurodytoje vietoje
El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=30,0 m

Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas

Tvora ne mažiau 150 cm aukščio įrengiama nuo esamos tvoros iki užtvaro
Už užtvaro paliekamas 1,5 m tarpas pėsčiųjų judėjimui

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=30,0 m



Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 45 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 9 Marijampolėje statybos projektas		
24856	Projekto vadovas	R. Tolvaiša	2022-05	Laida 0
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2022-05	
Etapas		UŽSAKOVAS GNSB „Pasaga“		Laida 0
SSP		Žymuo: 2022-1-SSPP-S-1		
		Mastelis	Lapas	Lapų
		1:500	1	1

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio dangos aukštį.



2022.05.11
Su projekciniais
sprendimais
susintu

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-25 08:35:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1678353**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2014-01-27**Adresas: **Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokolų g. 9**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus Nr.: **4400-2876-5819**Kadastrinis Nr: **1801/0033:78 Marijampolės m. k.v.**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3950 ha**Užstatyta teritorija: **0.3950 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **70104 Lt**Žemės sklypo vertė: **43815 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **157155 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-24****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**[rašas galioja: **Nuo 2014-02-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**[rašas galioja: **Nuo 2014-02-03****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**Plotas: **0.0193 ha**[rašas galioja: **Nuo 2014-02-03****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Gyvenamojo namo statybos bendrija "Pasaga", a.k. 151400563**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2014-02-18, Nr. 20SŽN-18**

Plotas: **0.395 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-25**

Terminas: **Nuo 2014-02-18 iki 2095-02-18**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.04 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.002 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.032 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.015 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

Plotas: **0.36 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Topografas", a.k. 133746357

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1401 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-07-24**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2876-5819, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-01-20, Nr. 20SK-(14.20.110.)-136**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/25453.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-02-25 08:35:30

Dokumentą atspausdino:
Vyresnioji registratorė



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS

2014-02-18 Nr. 2052N-18
(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
(institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės
igalios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriaus vedėjos [redacted]

sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
pagal 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-197, toliau vadinama nuomotoju,
(įgaliojimo data, numeris)

ir gyvenamojo namo statybos bendrija „Pasaga“, a.k. 151400563, Marijampolės sav.,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar
Marijampolės m., Mokolų g. 9, toliau vadinama nuomininku,

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama gyvenamojo namo statybos bendrijos „Pasaga“ pirmininkės [redacted]
(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal gyvenamojo namo statybos bendrijos „Pasaga“ įstatus

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3950 ha ploto žemės sklypą
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0033:78, 4400-2876-5819, esantį Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokolų g. 9
gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

dalį, kurios plotas -- ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 81 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis- kita:
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį
nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio)
bendrajį ar specialųjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise
priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo,
vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis
pasibaigus žemės nuomos terminui – išnuomotame žemės sklype galima tiesti susisiekimo komunikacijas ir
inžinerinius tinklus, statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja
nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus
gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos -

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos- LRV 1992-05-12 nutarimo Nr.343 IX, I, XLVIII, VI,
XLIX skyriai.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai -

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto
priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (v.d.).

9. Žemės sklypo vertė pagal Žemės verčių žemėlapius:

165 000 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai Lt).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - **Marijampolės savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - _____

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - _____

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

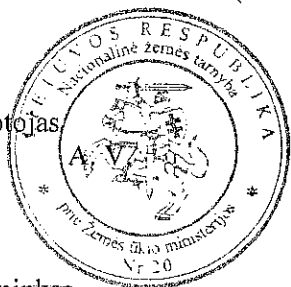
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas _____

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

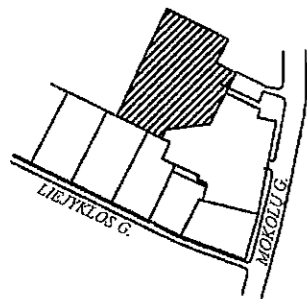


[Handwritten signature]

Nuomininkas

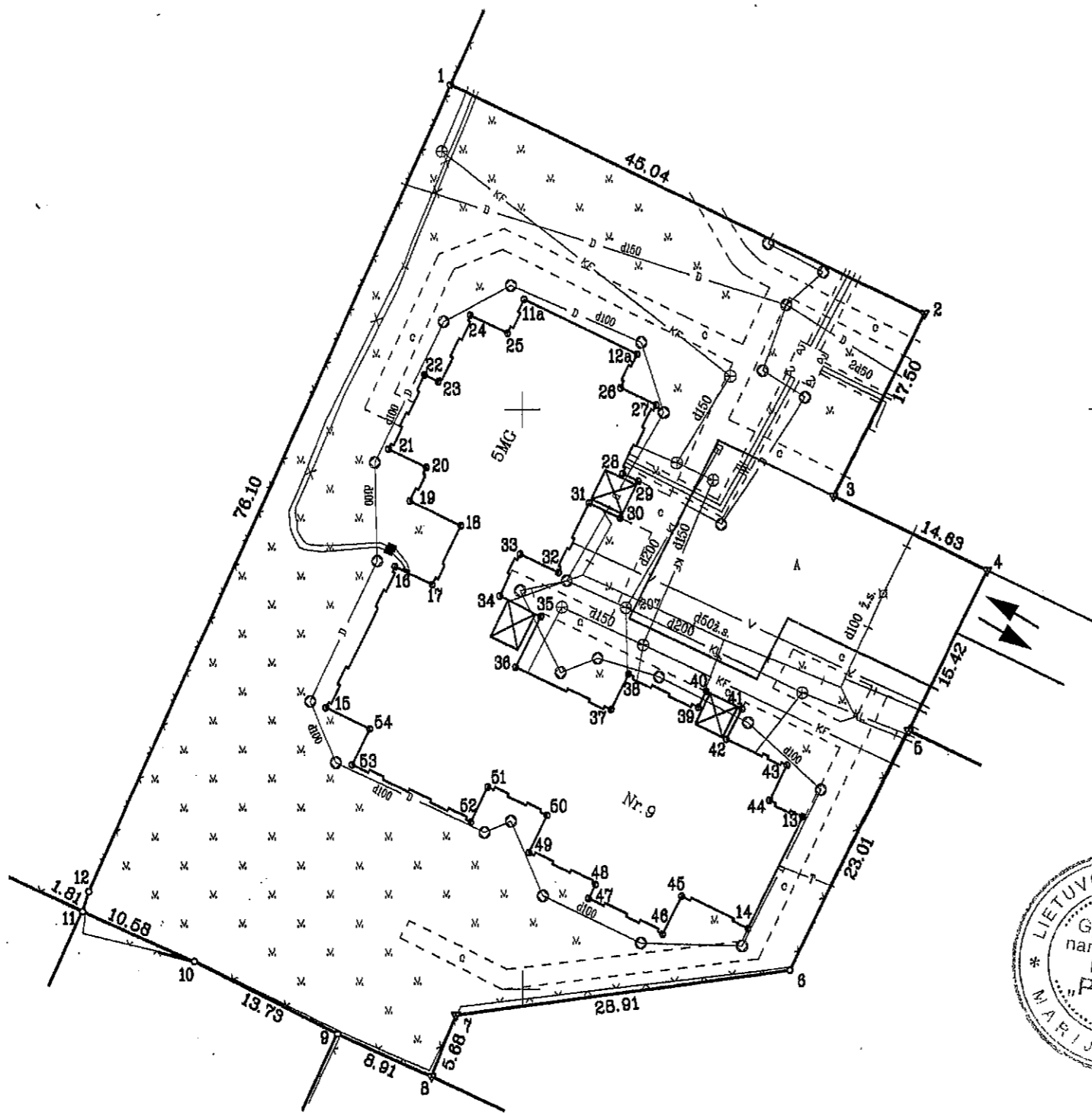


[Handwritten signature]



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3950 m²



8047400
457350

Kadastras:	vietovė ... MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1 8 0 1 0 0 3 3		

Gatvė, namo Nr.	MOKOLŲ G. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (savivaldybė)	MARIJAMPOLĖS
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5		SKLYPAS 13
5-6-7-8	1801/0033:0002	
8-9	1801/0033:0041	
9-10	1801/0033:0007	
10-11		VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
11-12-1	1801/0033:0072	

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE;
 ○ VI REGISTŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 20140127 Kadastro specialistas
 Pareigos vardas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. vasario mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA "PASAGA" a/k 151400563

 (vardas ir pavardė) *[Parašas]* **2013 06 14**
 (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus Tarybos specialistas	2013-08-01
Patikrino: _____ Suderino: _____ (pareigos) (parašas) ir (vardas ir pavardė) (data)	2013-08-01

SUBBRINTA
 2013 06 13

UAB "TOPOGRAFAS"			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Parašas]</i>	_____	2013-02-26
Matininkas	<i>[Parašas]</i>	_____	2013-02-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-1401 išd. 2011-06-08			

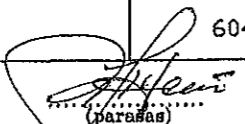
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3950 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 3 3

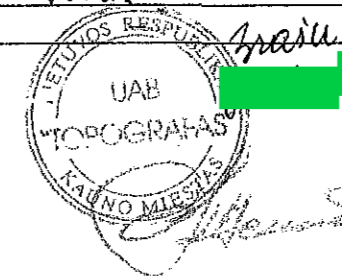
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994 m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047477.98	457393.84	38	NK	6047427.18	457409.08
2	R	6047458.25	457434.33	39	NK	6047424.28	457415.04
3	R	6047442.52	457426.66	40	NK	6047425.65	457415.71
4	R	6047436.11	457439.81	41	NK	6047424.15	457418.78
5	R	6047422.26	457433.02	42	NK	6047421.51	457417.49
6	R	6047401.59	457422.91	43	NK	6047419.28	457422.63
7	R	6047397.79	457394.25	44	NK	6047416.25	457421.14
8	R	6047392.52	457392.13	45	NK	6047408.00	457413.60
9	R	6047396.22	457384.03	46	NK	6047404.75	457412.01
10	R	6047402.49	457371.81	47	NK	6047407.84	457405.67
11	R	6047406.82	457362.16	48	NK	6047409.02	457406.25
12	R	6047408.55	457362.68	49	NK	6047411.80	457400.54
11a	NK	6047459.49	457400.17	50	NK	6047415.01	457402.10
12a	NK	6047454.79	457409.80	51	NK	6047417.48	457397.03
13	NK	6047414.84	457424.02	52	NK	6047414.46	457395.55
14	NK	6047405.21	457419.32	53	NK	6047419.46	457385.31
15	NK	6047424.37	457383.06	54	NK	6047422.55	457386.81
16	NK	6047436.55	457389.00				
17	NK	6047434.98	457392.22				
18	NK	6047440.05	457394.69				
19	NK	6047442.20	457390.29				
20	NK	6047445.10	457391.71				
21	NK	6047446.69	457388.46				
22	NK	6047453.04	457391.56				
23	NK	6047452.46	457392.75				
24	NK	6047458.17	457395.53				
25	NK	6047456.59	457398.76				
26	NK	6047451.89	457408.39				
27	NK	6047450.41	457411.43				
28	NK	6047444.52	457408.56				
29	NK	6047443.85	457409.91				
30	NK	6047440.67	457408.36				
31	NK	6047441.97	457405.71				
32	NK	6047435.99	457403.07				
33	NK	6047437.57	457399.82				
34	NK	6047433.98	457398.06				
35	NK	6047432.17	457401.57				
36	NK	6047427.82	457399.44				
37	NK	6047424.13	457407.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6047432/457404	51/29
Valstybinė LKS-1994	6047432/457404	51/29
Žiniaraštį sudarė	 2M-M-1401 (paršas) (vardas ir pavardė)	2013-02-26 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
A	1A5	Kelių tvirtinimas - keičiama nuotrauka - kaimo pamone mis	193
-	-	naudoti peraukšti laukai -	-
-	-		-



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0020	-
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0150	-
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0400	-
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3600	-
5	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0320	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties litų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.