

Vytenis SKROBLAS

ARCHITEKTAS

Projektuotojas	Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1684 Tel.: +370 612 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com		
Statytojas (Užsakovas)	E. M.		
Statinio projekto pavadinimas	Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas		
Statybos adresas	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, skl. kad. Nr. 5168/0001:785		
Statinio pavadinimas	Kaimo turizmo pastatas		
Statinio paskirtis	Viešojo poilsio		
Pastatų paskirties grupė	Viešosios rekreacijos		
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys		
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba		
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Bylos žymuo	PP-01		
Projekto Nr.	206		
Projekto laida	O		
Projekto išleidimo data	2026 m.		
Statinio projekto vadovas	Atest. Nr. A 1684	El. parašas	Vytenis Skroblas
Statinio projekto dalies vadovas	Atest. Nr. A 1684	El. parašas	Vytenis Skroblas
Statytojas (Užsakovas)	tvirtinu	El. parašas	E. M.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		O	Antraštinis lapas	1 lapas
2.	206-XX-PP-PPDŽ	O	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.		O	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai
4.	206-XX-PP-BD.BAR	O	Bendras aiškinamasis raštas	8 lapai

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. SRD-41-250801-00059, 2025-08-01	Specialieji reikalavimai	2 lapai
2.	Nr. SARD-41-250801-00059, 2025-08-01	Specialieji architektūros reikalavimai	2 lapai
3.	Nr. PS-251010-00323, 2025-10-10	Marijampolės savivaldybės administracijos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2 lapai
4.	Nr. AL-8948 (17.52), 2025-11-11	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	3 lapai
5.		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	206-00-PP-SP.B-1	O	Situacijos planas	1 lapas
2.	206-00-PP-SP.B-2	O	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
3.	206-00-PP-SP.B-3	O	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	1 lapas
4.	206-00-PP-SP.B-4	O	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas
5.	206-00-PP-SP.B-5	O	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų planas M 1:500	1 lapas
6.	206-01-PP-SA.B-1	O	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.	206-01-PP-SA.B-2	O	Stogo planas M 1:100	1 lapas
8.	206-01-PP-SA.B-3	O	Fasadai M 1:100	1 lapas
9.	206-01-PP-SA.B-4	O	Fasadai M 1:100	1 lapas
10.	206-01-PP-SA.B-5	O	Pjūviai M 1:100	1 lapas
11.	206-01-PP-SA.B-6	O	Vaizdinė medžiaga	1 lapas
12.	206-01-PP-SA.B-7	O	Vaizdinė medžiaga	1 lapas
13.	206-01-PP-SA.B-8	O	Vaizdinė medžiaga	1 lapas
14.	206-01-PP-SA.B-9	O	Vaizdinė medžiaga	1 lapas

O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	LAIDA
					Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
					O
LT	E. M.				206-XX-PP-PPDŽ
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav.,
Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5491	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	286	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. sklypo užstatymo tankis	%	5	
5. apželdintas sklypo plotas	%	86	
II. PASTATAI			
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2. priklausinys	vnt.	-	
2. Kaimo turizmo pastatas Viešojo poilsio paskirties, Viešosios rekreacijos paskirties grupė			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	150,90	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	103,82	
3. Pastato tūris.*	m ³	725	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	4,43	vidutinis
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Įvadiniai vandentiekio tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklų išvadas			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	13	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Lietaus nuotekų tinklų išvadas			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	47	
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
4. Elektros požeminis kabelis			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	82	
4.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5; 6	
IV. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (Kitos paskirties, Kitų inžinerinių statinių grupė)	m ²	227	
2. Privažiavimas (Kitos paskirties, Kitų inžinerinių statinių grupė)	m ²	203	
3. Įvažiavimas (Kelių paskirties, Susiekimo komunikacijų statinių grupė)	m ²	5	
4. Nuotekų valykla (Kitos paskirties, Kitų inžinerinių statinių grupė)	m ³ /d	0,9	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytenis Skroblas *El. parašas* atestato Nr. A 1684 2026-03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu *El. parašas* E. M.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Architektas Vytenis Skroblas statytojo užsakymu parengė „Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projekto“ projektinius pasiūlymus. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis.

Vadovaujantis teisės aktais, šio projekto projektinių pasiūlymų viešinimas yra privalomas.

2. STATYBOS VIETA IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. STATYBOS VIETA	
Žemės sklypo adresas	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6
Žemės sklypo kadastro Nr.	5168/0001:785
Žemės sklypo plotas	5491
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
1.1. KAIMO TURIZMO PASTATAS	
Pastato paskirtis	Viešojo poilsio
Pastatų paskirties grupė	Viešosios rekreacijos
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.2. AIKŠTELĖ	
Statinio paskirtis	Kitos paskirties
Inžinerinių statinių grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (plotas $227 \text{ m}^2 > 100 \text{ m}^2$, $< 10\,000 \text{ m}^2$)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.3. PRIVAŽIAVIMAS	
Statinio paskirtis	Kitos paskirties
Inžinerinių statinių grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys (plotas $203 \text{ m}^2 > 100 \text{ m}^2$, $< 10\,000 \text{ m}^2$)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.4. NUOTEKŲ VALYKLA	
Inžinerinių statinių grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys ($0,9 \leq 5 \text{ m}^3/\text{per parą}$ ir mažesnio našumo)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

O	2025-12	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2025	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2025		O
LT	E. M.				206-XX-PP-BD.BAR	LAPAS
						LAPŲ
						1
						8

1.5. ĮVADINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI	
Statinio paskirtis	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (vamzdžio skersmuo 32 < 110 mm)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.4. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS	
Statinio paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (vamzdžio skersmuo 110 < 200 mm)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS	
Statinio paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys (vamzdžio skersmuo 110 < 200 mm)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2. STATYBOS VIETA	
Adresas	Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g.
Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypas nesuformuotas
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-
Žemės sklypo naudojimo būdas	-
2.1. ĮVAŽIAVIMAS	
Statinio paskirtis	Kelių
Inžinerinių statinių grupė	Susiekimo komunikacijų statiniai
Statinio kategorija	- (plotas 5 m ² < 10 m ²)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



Situacijos schema

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Žemės sklypas yra Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6. Aplinkinė teritorija neužstatyta, privažiavimai iki sklypo įrengti. Iš šiaurės ir pietų pusių žemės sklypas ribojasi su kaimyniniais žemės sklypais, o rytuose ir vakaruose su valstybine žeme, kur sklypai nesuformuoti. Gretimi (besiribojantys) žemės sklypai neužstatyti.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 5491 m².
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 10 m².
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 5491 m².

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: (pagal NT registro išrašą): įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Reljefas žemės sklype vyrauja nuo 54,00 iki 59,20 m (aukščių sistema: Baltijos). Reljefas žemėja iš rytų pusės vakarų kryptimi.

PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5491 m ²
Užstatytas plotas	286 m ²
Užstatymo tankis	5 %
Užstatymo intensyvumas	3 %
Priklausomieji želdiniai (40%)	86 %
Dangų užimamas plotas	497 m ²
Apželdintas plotas	4708 m ²
Automobilių stovėjimo vietos	4 vnt.

Žemės sklype nėra esamų pastatų. Už sklypo ribų, kitoje gatvės pusėje, įrengti elektros tinklai. Žemės sklypas melioruotas, įrengti d=50 mm drenažo vamzdžiai bei d=75 mm melioracijos rinktuvos.

Sklypas apželdintas pieva, augančių medžių nėra, dangos neįrengtos.

Valstybės saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Natūra 2000 teritorijų, apsauginių zonų bei juostų), vietinės reikšmės bei specialiosios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą).

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Jame nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas iš rytų pusės, iš Kranto g. – pagal prisijungimo sąlygas.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę viešojo poilsio paskirties pastatui reglamentuojama 1 vieta stovėjimo vieta (kadangi pastatas yra kaip vienas numeris, o esantys kambariai niekada nebus nuomojami, kaip atskiri numeriai). Projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype (viena iš jų pritaikyta – neįgaliesiems A tipo). Taip pat yra numatyta galimybė įrengti elektromobilių krovimo stotelę.

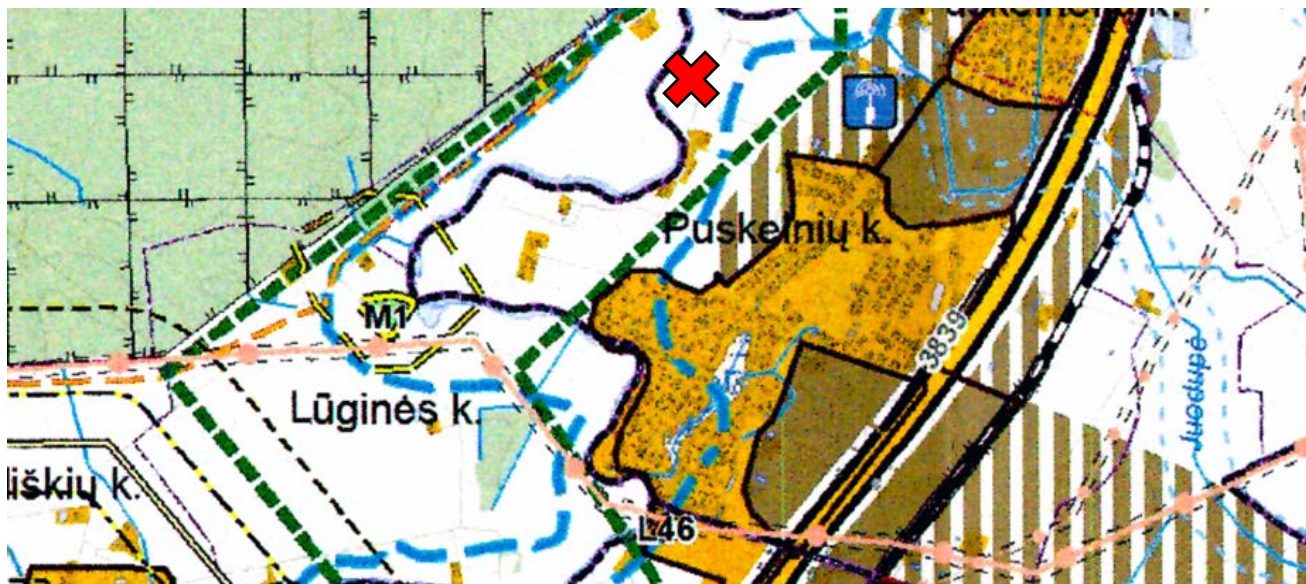
Kiemo aikštelė ir privažiavimas numatytas iš trinkelų dangos, o įvažiavimas į sklypą – iš asfalto dangos.

4. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nuorodos į teritorijų planavimo dokumentus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

- Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas – reg. Nr. T00080906, reg. data 2017-10-05.

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Sklypo plano ir pastato sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Sklypui neparengtas detalusis teritorijos planas.

UŽSTATYMO TANKUMAS:

Projektuojamas 5 % užstatymo tankumas. Skaičiavimas: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu, įskaitant įėjimo laiptus, terasas (jei tokių yra).

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:

Projektuojamas 3 % užstatymo intensyvumas. Skaičiavimas: visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

PASTATO AUKŠTIS:

Projektuojamas 4,43 m **aukščio pastatas**.

5. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Projektuojant statinį vadovaujasi universalus dizaino principais, siekiant sudaryti galimybes pastatu ir jo aplinka naudotis kuo platesniam asmenų ratui, įskaitant asmenis su negalia, senyvo amžiaus žmones ir riboto judumo asmenis.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į galiojančių teisės aktų reikalavimus, įskaitant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas, reglamentuojančias statinių ir jų aplinkos pritaikymą asmenims su negalia.

Projektuojamas pastatas yra viešojo poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas, kurio bendras plotas apie 150 m². Atsižvelgiant į statinio paskirtį, mastelį ir planuojamą naudojimo pobūdį, projektuojant numatomi sprendiniai, užtikrinantys patogų ir saugų pastato naudojimą visiems lankytojams.

Numatyta patogi prieiga prie pastato nuo sklype įrengiamų takų ir įvažiavimo. Įėjimas į pastatą projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas patogus patekimas į patalpas. Durų ir praėjimų plotis parenkamas atsižvelgiant į saugaus ir patogaus judėjimo reikalavimus.

Pastato vidaus patalpų planavimas numatomas racionalus ir aiškus, užtikrinantis patogų judėjimą patalpose.

Pastate numatytas vienas miegamasis kambarys ir vienas sanitarinis mazgas (vonios kambarys), pritaikyti asmenims su negalia, laikantis STR 2.03.01:2019 nustatytų reikalavimų.

Sklypo teritorijoje numatyta viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, skirta asmenims su negalia, įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Parkavimo vieta numatoma patogioje vietoje, užtikrinant patogų ir saugų patekimą į pastatą. Nuo A tipo automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamas pėsčiųjų vedimo takas, užtikrinantis patogų ir saugų judėjimą riboto judumo asmenims.

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Sklypo teritorijoje numatyti takai ir prieigos prie pastato projektuojami taip, kad būtų saugūs, aiškiai suvokiami ir patogūs naudotojams.

6. INŽINERINIAI TINKLAI. ELEKTROS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ, DRENAŽO TINKLAI

Elektros tiekimas į pastatą numatytas nuo esamo komercinės apskaitos skydo (KAS), esančio už sklypo ribos, kitoje Kranto g. pusėje, žemėje paklojant elektros kabelį. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nereikalingos, nes reikalingi vartotojo prijungimo veiksmai atlikti anksčiau.

Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Privaloma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus nutiesti.

Vandentiekio tiekimui numatytas vandens gręžinys įrengiamas sklype. Prieš pradėdant naudoti pastatą, teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti ištirta geriamo vandens kokybė.

Buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų valyklą iš kurios išleidžiamos į išvalytų nuotekų talpą.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo, įlajų ir lietvamzdžių pagalba, nuvedamas į požeminę infiltracinę talpą. Lietaus vanduo nuo aikštelės dangos nutekės ant vejos ir susigers į gruntą (sklypo didžiąją dalį sudaro veja, o ne užstatymas ar dangos). Lietaus nuotekas nuo dangų draudžiama nuvesti į gretimą sklypą.

Drenažo tinklai suprojektuoti kitu projektu, žiūrėti projektą: "Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas. Melioracijos statinių pertvarkymas", projektuotojas UAB "Mindeta", statinio projekto Nr. EM-26.01-TDP-MS.

7. ENERGINIS APRŪPINIMAS, ATSINAUJINANTI ENERGIJA. VĖDINIMAS

Pastato šildymui numatyti galimi šie šilumos šaltiniai:

- šilumos siurblys (oras-vanduo) / energija iš oro.
- šildymas elektra.

IŠORINIO BLOKO triukšmo lygis (maks.) 45 dBA 1 m atstumu (atitinka HN 33:2011 reikalavimus). Išorinis blokas yra įrengiamas ne prie poilsio ar miegui skirtų patalpų langų (prie ūkinės patalpos – prie pietinio pastato fasado sienos) ir yra numatytas apie 6 m atstumu nuo sklypo ribų. Gretimas sklypas neužstatytas.

VIDINIO BLOKO (įrengtas ne poilsio ir ne miegui skirtoje patalpoje) triukšmo lygis (maks.), 12 dBA (atitinka HN 33:2011 reikalavimus).

Patalpų šilumos parametrai: svetainės, kambarių – 18-20 °C, san. mazgų – 20-22 °C.

Šiam pastatui numatyti fotovoltiniai saulės kolektorių moduliai, skirti elektros gamybai, šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Pastate numatyta įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, kuri užtikrins patalpų, įskaitant vonios kambarių ir virtuvės zonos vėdinimo atitiktį Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimams.

Rekuperacinė vėdinimo sistema bus įrengta taip, kad užtikrintų tinkamą oro apykaitą pagal reglamente nustatytas normas ir užtikrintų ne tik efektyvų drėgmės ir kvapų pašalinimą iš vonios kambarių (sanmazgų) bei virtuvės zonos, bet ir viso pastato komfortą bei energinį efektyvumą.

Rekuperatoriaus triukšmo lygis (maks.), 28 dBA: (atitinka HN 33:2011 reikalavimus). Rekuperatorius įrengtas ne poilsio ir ne miegui skirtoje patalpoje.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	
Bendrasis plotas	150,90 m ²
Pagrindinis plotas	103,82 m ²
Pagalbinis plotas	47,08 m ²
Pastato tūris	725 m ³

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	4,43 m
Užstatytas plotas	286 m ²

8.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas kaimo turizmo pastatas skirtas trumpalaikiam poilsiui – labiausiai pritaikytas šeimų arba mažų grupių poilsiui. Pastate numatyta galima nakvynė 4 žmonėms, o bendrai pastate numatyta galimybė poilsiauti iki (10 žmonių grupėms). Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos plano. Pagrindinis įėjimas iš rytų pusės. Vizualiai pastatas yra vieno tūrio.

Pastato aukšte suprojektuota: svetainė, 3 kambariai, koridorius, ūkinės patalpa ir 2 vonios kambariai. Prie svetainės ir visų kambarių numatyta dalinai dengta terasa.

Iš lauko, per pagrindinį įėjimą, patenkama į koridorių, o iš jo į vonios kambarį, ūkinę patalpą, 2 kambarius, svetainę bei drabužinę. Iš drabužinės patenkama į kambarį ir vonios kambarį. Svetainėje numatyta poilsio, virtuvės ir valgomosios zonos. Iš visų kambarių ir svetainės yra numatyti išėjimai į terasą.

8.3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.

FASADŲ APDAILA

Fasado sienos aptaisomos deginto medžio dailylentėmis (spalva tamsiai pilka). Lauko lubos (įėjimo zonoje, terasose) aptaisomos medinėmis dailylentėmis (deginto medžio dailylentėmis (spalva tamsiai pilka). Langų rėmai ir durys su gamykline apdaila (rėmo spalva RAL 7015). Lauko palangės apskardinamos (spalva RAL 7015). Fasado elementai skardinami lygia skarda (spalva RAL 7015). Terasos grindys įrengiamos iš akmens masės plytelių.

VIDAUS APDAILA

- sienos apkalamos dailylentėmis, aptaisomos gipso kartono plokštėmis, dažomos arba aptaisomos apdailos plytelėmis ar apdailos plokštėmis;
- langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- lubos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos;
- vonios kambarių grindys – akmens masės plytelių, kitur - medinės, laminuotos, parketo, linoleumo arba klojamos plytelėmis;
- ūkinės patalpos grindys – akmens masės plytelės.

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos: apšiltintas medinis karkasas, aptaisytas deginto medžio dailylentėmis.

Vidinės laikančios sienos: medinis karkasas, su garso izoliacija.

Projektuojamos pertvaros: karkasinės g/k plokščių, su garso izoliacija..

Langai plastikiniai. Lauko durys plastikinės arba aliumininės.

GRINDYS, PERDANGA IR STOGAS

Pastato aukšto grindys įrengiamos ant grunto įrengiant ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS apšiltinimo sluoksnį.

Plokščias sutapdintas stogas įrengiamas iš medinių konstrukcijų ir dengiamas prilydoma ar kita hidroizoliacine danga. Medinė perdanga šiltinama vata.

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

8.4. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO LYGIAI

Projektuojamas statinys yra viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastatas. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, gyvenamiesiems pastatams taikomi patalpų insoliacijos reikalavimai šiam pastatui netaikomi.

Patalpų natūralus apšvietimas projektuojamas per langus išorinėse pastato sienose. Natūralus apšvietimas numatytas svetainės, kambarių ir koridoriaus patalpose. Langų dydžiai ir jų išdėstymas parinkti taip, kad būtų užtikrintas pakankamas natūralios dienos šviesos patekimas į šias patalpas.

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad patalpų natūralus apšvietimas atitiktų taikomų higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus, užtikrintų komfortiškas patalpų naudojimo sąlygas bei racionalų patalpų apšvietimą dienos metu.

Patalpų dirbtinio apšvietimo parametrai:

- svetainėje – 200–300 lx;
- kambariuose (miegamuosiuose) – 150–200 lx;
- virtuvės zonoje – 200–300 lx;
- koridoriuje, drabužinėje – 100–150 lx;
- sanitariniuose mazguose – 100–200 lx;
- ūkinėje patalpoje – 100 lx.

9. GAISRINĖ SAUGA

Viešojo poilsio paskirties pastate, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20, leidžiama įrengti vieną evakuimosi kelią. Iš pastato numatomi evakuaciniai išėjimai pro paradines duris ir patalpų varstomas vitrinų dalis.

Aplinkiniai sklypai iš neužstatyti, todėl išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai nuo pastatų.

Maksimalaus gaisrinio skyriaus nustatymas:

Pastatas priskiriamas viešojo poilsio paskirčiai, III laipsnio atsparumo ugniai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6000	2000	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$999 = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,1/5))$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

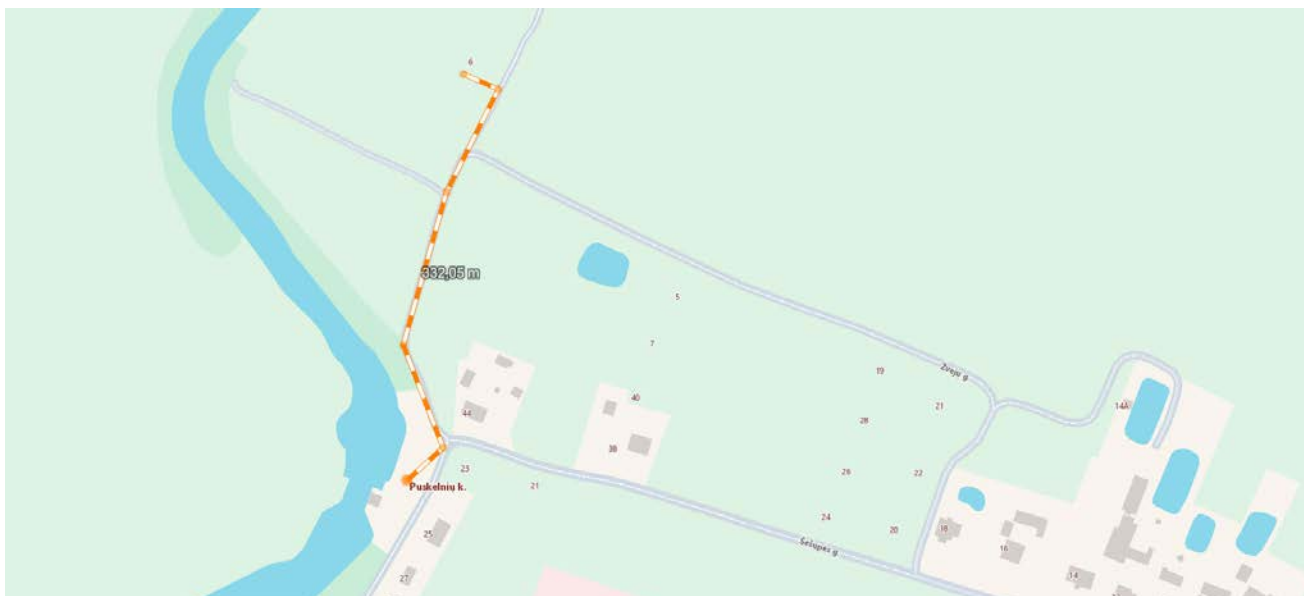
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius F_g yra 999 m², o projektuojamo pastato bendras plotas yra 150,90 m². Leistinas maksimalus gaisrinis skyrius neviršijamas.

Gaisro gesinimas iš išorės. Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš vandens paėmimo taško Nr. R172 (Puskelnių užtvanka, Puskelniai, Sasnavos sen. Marijampolės sav.), kuris yra apie 332 m atstumu (1 pav.).

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Vandens telkinio dydis ir gylis yra pakankamas užtikrinti reikalingą vandens kiekį - $10 \text{ l/s} [(10 \text{ l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3$.



1 pav.

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Kranto g. (nuo gatvės iki pastato ~ 55 m). Privažiavimas prie pastato atitinka keliamus reikalavimus (3,5 m pločio).

Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

10. POVEIKIS APLINKAI, SVEIKATA, HIGIENA

Patalpų valymo ir priežiūros priemonės bus laikomos rakinamoje spintoje ūkinėje patalpoje, užtikrinant saugų jų laikymą ir naudojimą.

Patalynė ir rankšluosčiai bus skalbiami išorinėje skalbykloje, sudarius paslaugų teikimo sutartį su skalbimo paslaugas teikiančia įmone, užtikrinant tinkamą jų higieninę priežiūrą.

Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos tam skirtuose kontaineriuose sklypo teritorijoje įrengtoje atliekų surinkimo vietoje, iš kurios jas reguliariai išveš atliekų tvarkymo paslaugas teikianti įmonė pagal sudarytą sutartį.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės.

206-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E. M., Nėra _____

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-250801-00059, 2025-08-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E. M., Nėra _____

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5168/0001:785

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teisės aktų numatyta tvarka, atliekama projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. SRD-41-250801-00059
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Š.Č., Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Š.Č.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 14:12:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 14:12:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Š.Č., Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Š.Č.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 14:13:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 14:13:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. SARD-41-250801-00059
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 11:26:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 11:26:02 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2030-10-14

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

E.M.,

Ryšio duomenys

El. paštas

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Pagal poreikį užsisakyti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, parengti techninį darbo projektą, jį suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų, esančių greta projektuojamo objekto, savininkais ir valdytojais; 2. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra; 3. Įvažiavimo dangą suprojektuoti iš asfaltbetonio (arba iš lygiavertės dangos). Pagal poreikį suprojektuoti vandens pralaidas. Nuovažų parametrai turi tenkinti R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ statybos rekomendacijas. Projektuojant nuovažų asfaltbetonio dangas, vadovautis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais; 4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų; 5. Projekto susisieikimo dalies sprendinius prieš įkeliant į IS „Infostatyba“ pateikti derinimui Marijampolės savivaldybės administracijai; 6. Parengtą projekcinę dokumentaciją derinimui pateikti elektroniniu būdu PDF ir DWG formatu;

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. PS-251010-00323
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T.A., Vyriausiasis specialistas T.A., Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T.A.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 12:53:24 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 12:53:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-08 15:33:18 – 2027-01-08 15:33:18
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T.A., Vyriausiasis specialistas T.A., Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T.A.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 12:53:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 12:54:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-08 15:33:18 – 2027-01-08 15:33:18
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	T.A., Vyriausiasis specialistas T.A., Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	T.A.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 12:55:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 12:56:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-08 15:33:18 – 2027-01-08 15:33:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 10:55:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 10:55:43 Avilys SDP eDocs

Techninių sąlygų
statiniams
melioruotoje žemėje
projektuoti išdavimo
taisyklių(2 priedas)

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

TVIRTINU
Žemės ūkio skyriaus vedėja
Z.P.

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE
ŽEMĖJE PROJEKTUOTI**

2025-11- Nr. AL- (17. 52)

Marijampolė

**Projektas: " Viešo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato
Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g.6
statybos projektas"**

E.M.

(užsakovo pavadinimas)

(projekto rengėjo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1.Iškelti:

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2.Pertvarkyti: Puskelnių k. v. mel. proj. Nr. 9(1977), bendro naudojimo melioracijos sistemos Nr. 25, Ø 75 mm rinktuvą „a-1“, sujungiant sausintuvus Nr. 3-4, sklypo ribose taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai rengiami kontroliniai šuliniai.

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3.Parengti: projekto melioracijos statinių pertvarkymo projektą/projekto dalį vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3-673 „ Dėl žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo pakeitimo“ (nauja redakcija).

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4.Kiti:

4.1. Prieš techninio(techninio darbo) projekto/projekto dalies suderinimą, projektinius sprendinius ar darbų vykdymo schemas pateikti Marijampolės savivaldybės administracijai peržiūrai.

4.2. Prieš pradedant darbus melioruotoje žemėje ar melioracijos statinių pertvarkymo darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus.

4.3. Prieš pradedant vykdyti kasinėjimo darbus ar darbus susijusius su eismo uždraudimu, apribojimu arba atitvėrimu Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, būtina gauti Marijampolės savivaldybės leidimą atlikti kasinėjimo darbus Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje. Marijampolės savivaldybės viešojo naudojimo teritorija – vietinės reikšmės keliai, gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai, aikštės, skverai, žalieji plotai ir kt. Marijampolės savivaldybės teritorijoje laisvo valstybinės žemės fondo žemė, dėl kurios nesudarytos panaudos sutartys arba nekilnojamojo turto registre įregistruotas ir savivaldybės nuosavybės, panaudos, patikėjimo teise valdomas kitos paskirties žemės sklypas.

4.4. Atlikus darbus, pateikti atstatytų/pertvarkytų melioracijos statinių išpildomąją nuotrauką ir statytojo rašytinį patvirtinimą, kad melioracijos statinių atstatymo/pertvarkymo darbai atlikti pagal galiojančių statybos ir melioracijos normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti, melioracijos statiniai atstatyti, veikia ir yra tinkami eksploatuoti.

5.Techinės sąlygos galioja iki 2030-11-11.

6.Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000. Nenurodoma.

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

V. Ž.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. AL-8948 (17.52)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V.Ž. Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-19 16:27 - 2030-09-19 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Z.P. Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 16:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:53 - 2028-06-25 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-12 nuorašą suformavo V.Ž.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

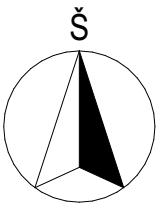
PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Data
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ suderinimas	2026-01-23
2.	Marijampolės savivaldybės administracijos skyrių suderinimai	2026-02-03 – 2026-02-04
3.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimas statyti statinius	2026-02-10
4.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimas statyti statinius	2026-02-19
5.	Statytojo (Užsakovo) tvirtinimas	2025-12

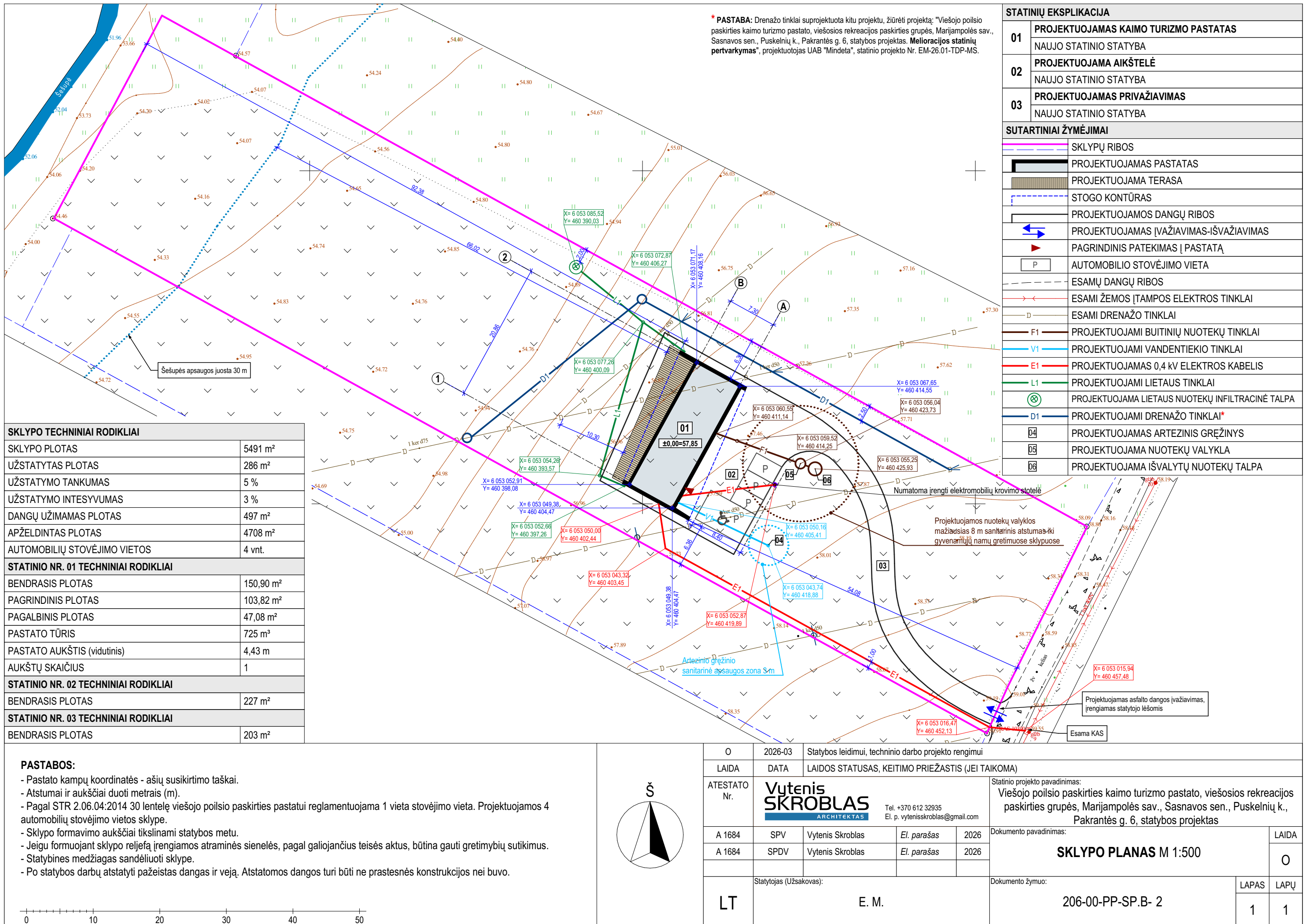
Statinio projekto vadovas (kval. atest. Nr. A 1684)

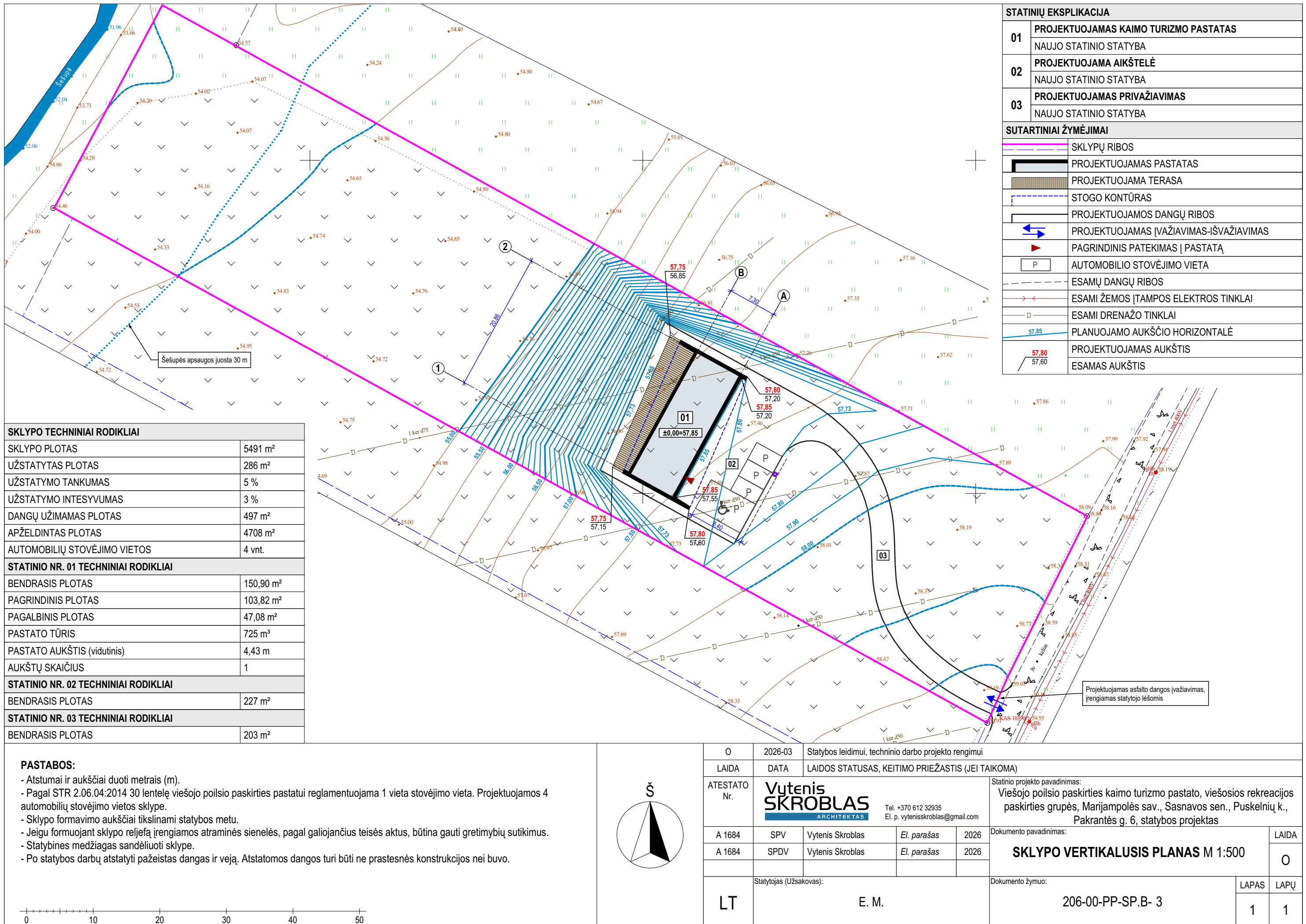
El. parašas

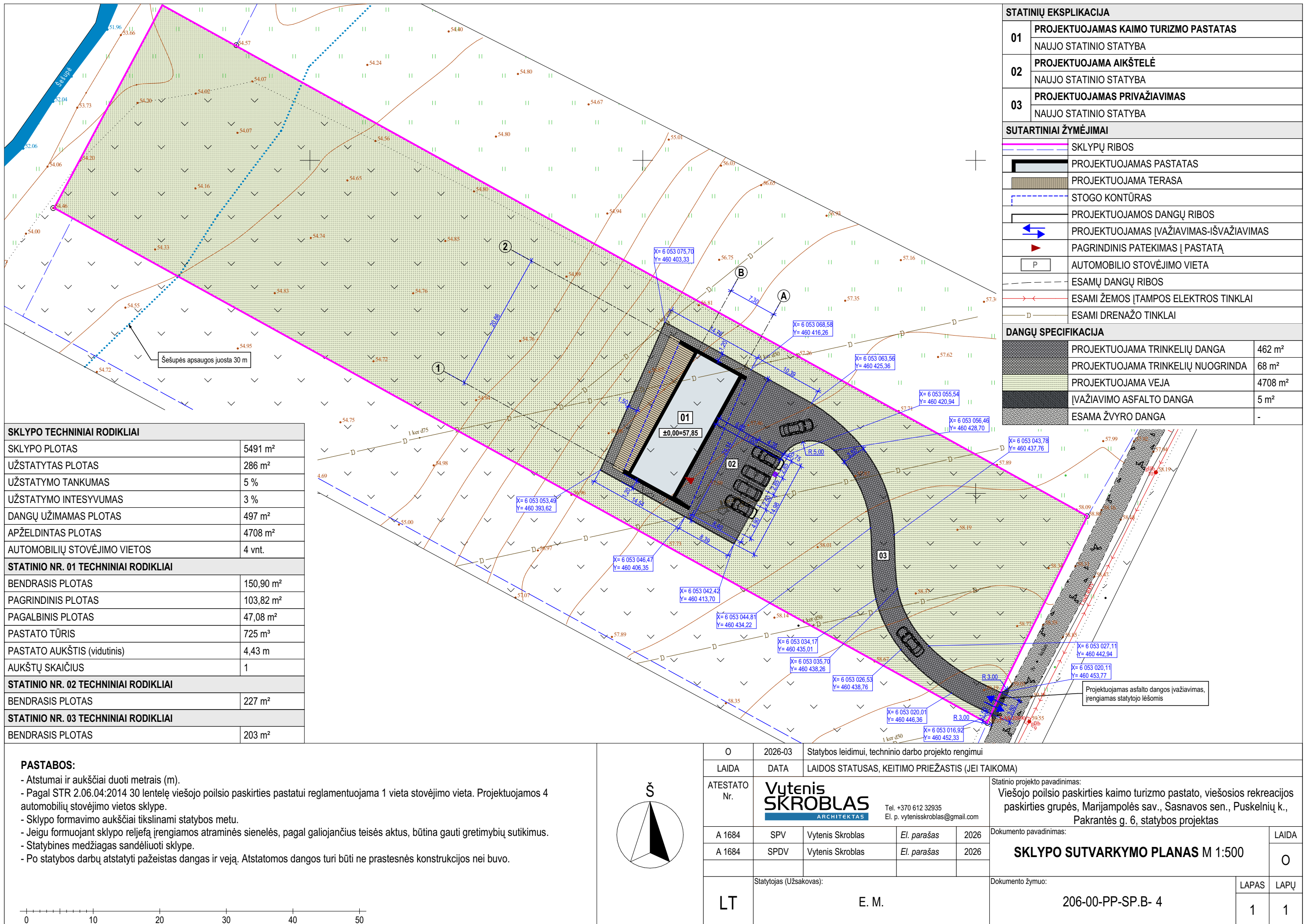
Vytenis Skroblas

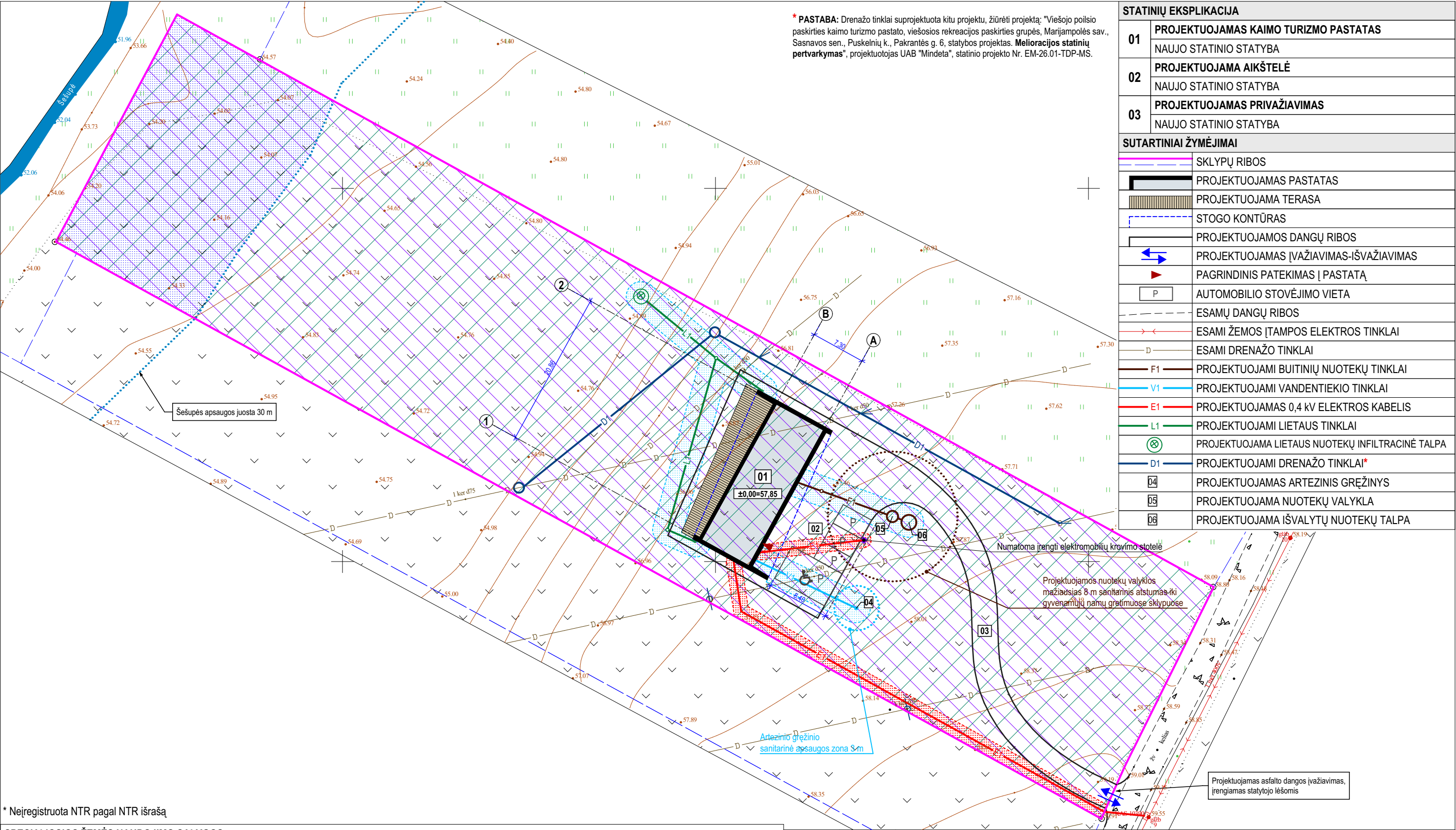


O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SP.B-1		LAPAS	LAPŲ
							1	1





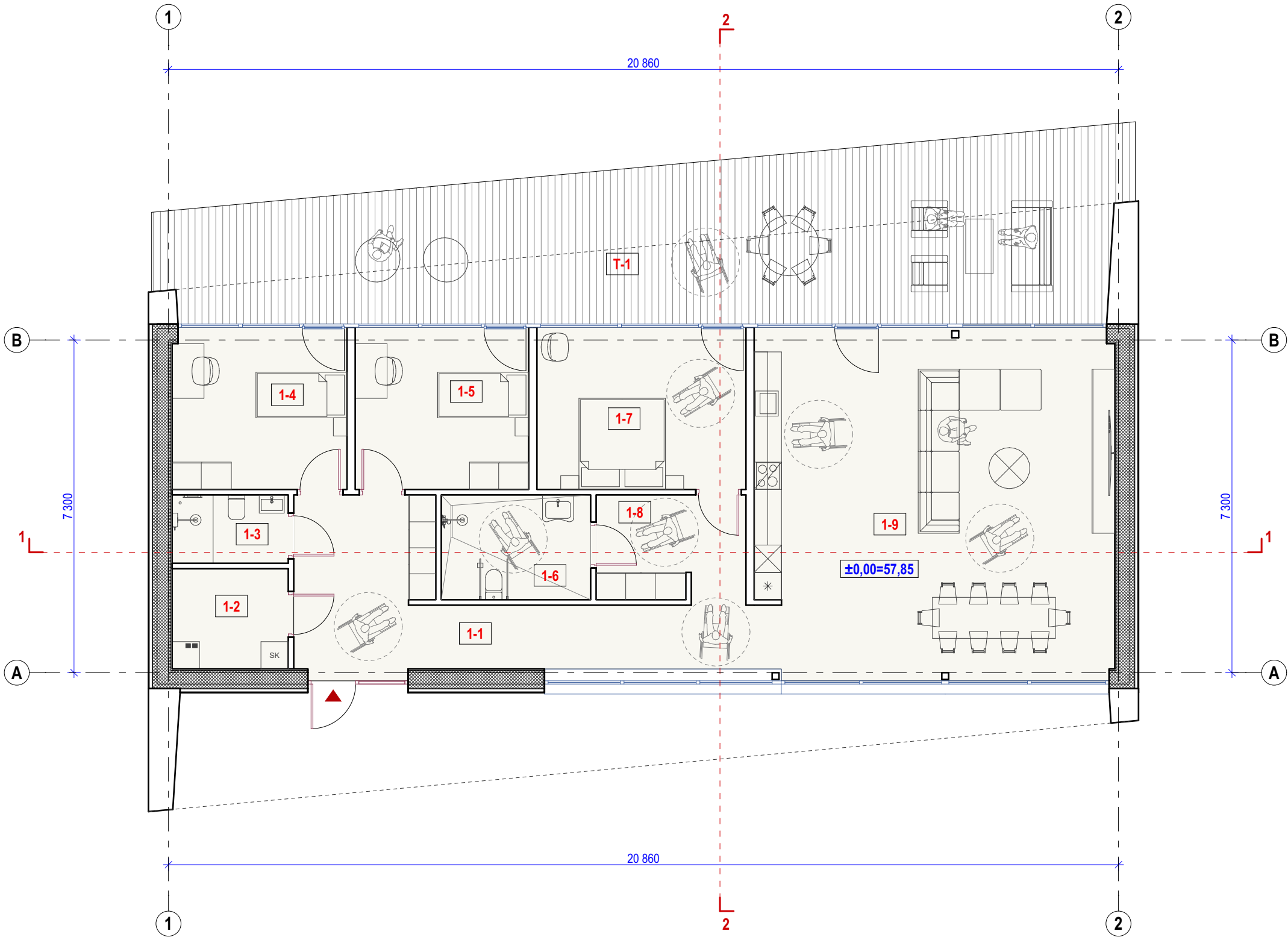




* Neįregistruota NTR pagal NTR išrašą

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos unik. Nr.	Esamas plotas	Numatomas plotas	Visas plotas
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-	-	323 m²	323 m²
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-	-	154 m²	154 m²
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-	5491 m² *	-	5491 m²
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-	5491 *	-	5491 m²
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-	10 m² *	786 m²	796 m²

O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAS M 1:500	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SP.B- 5		LAPAS	LAPŲ
							1	1

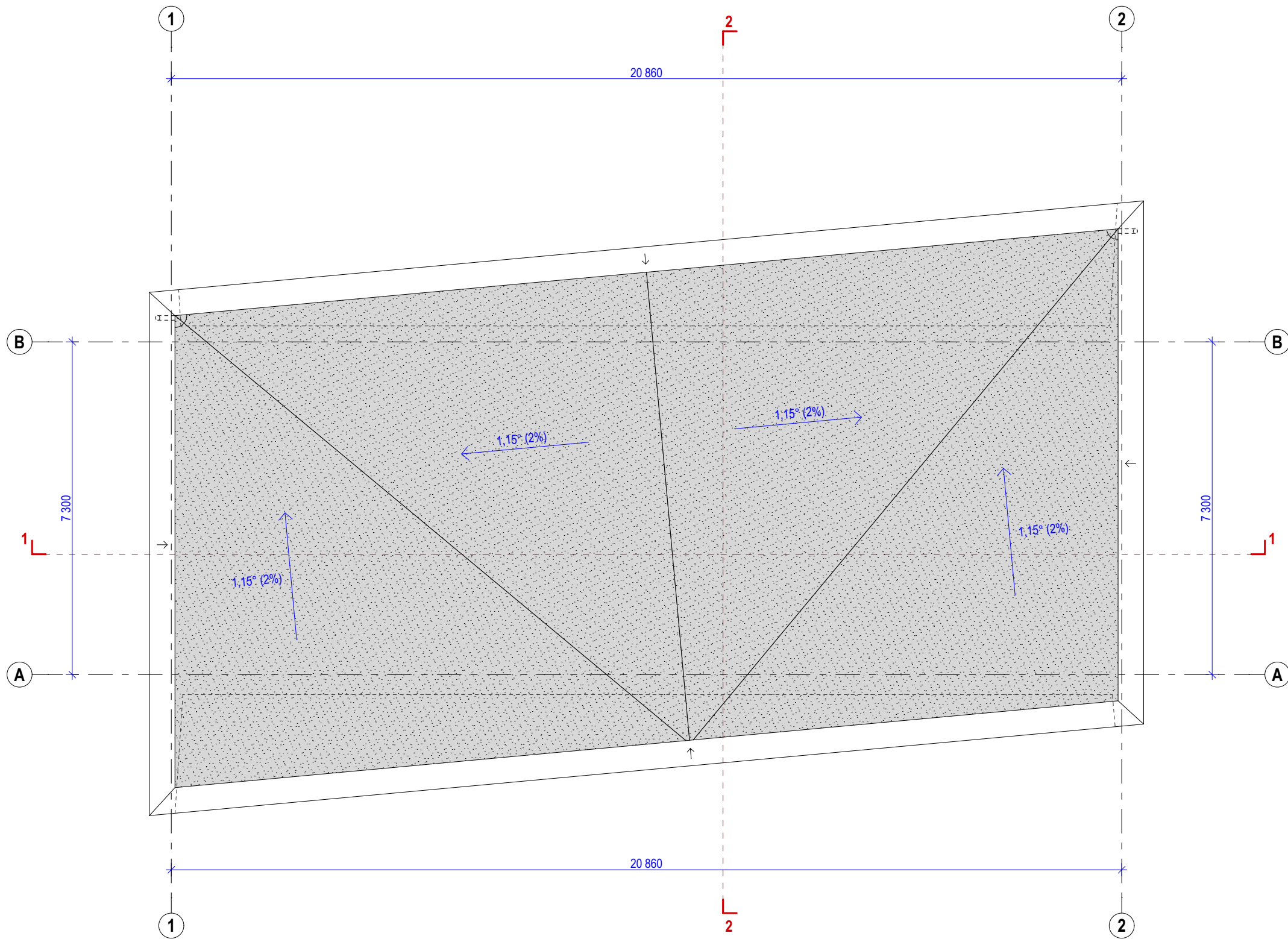


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	KORIDORIUS	22,47
1-2	ŪKINĖ PATALPA	5,61
1-3	VONIOS KAMBARYS	3,82
1-4	KAMBARYS	13,62
1-5	KAMBARYS	13,56
1-6	VONIOS KAMBARYS	7,54
1-7	KAMBARYS	16,34
1-8	DRABUŽINĖ	7,64
1-9	SVETAINĖ	60,30
VISO:		150,90 m²

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
T-1	TERASA	72,56

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-1		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PASTABOS:

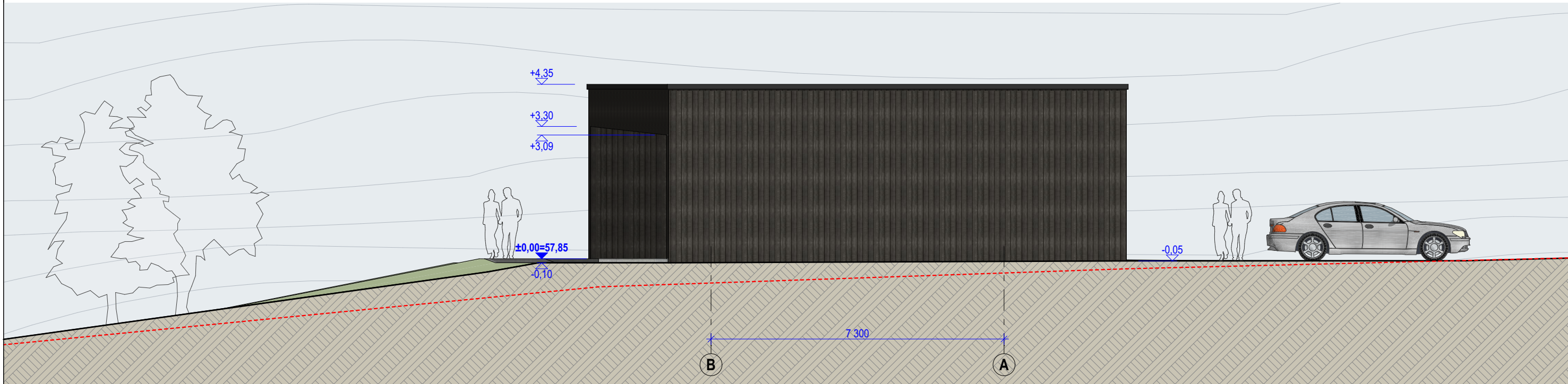
- PLOKŠČIAS STOGAS DENGIAMAS PRILYDOMA DANGA.
- PARAPETAJ APSKARDINAMI LYGIA SKARDA.
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
					Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100			
							LAIDA	
							O	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-2		LAPAS	LAPŲ
							1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

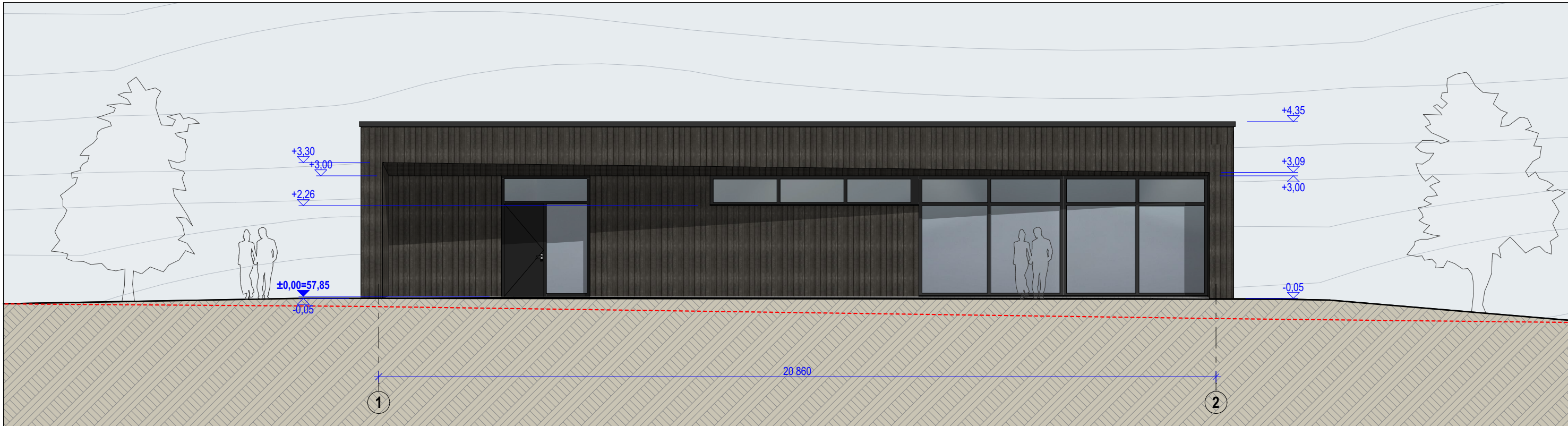
PASTABOS:
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI - RAL 7015.
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

57,28 ABSOLIUTUS VIETOVĖS AUKŠTIS
(Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė)

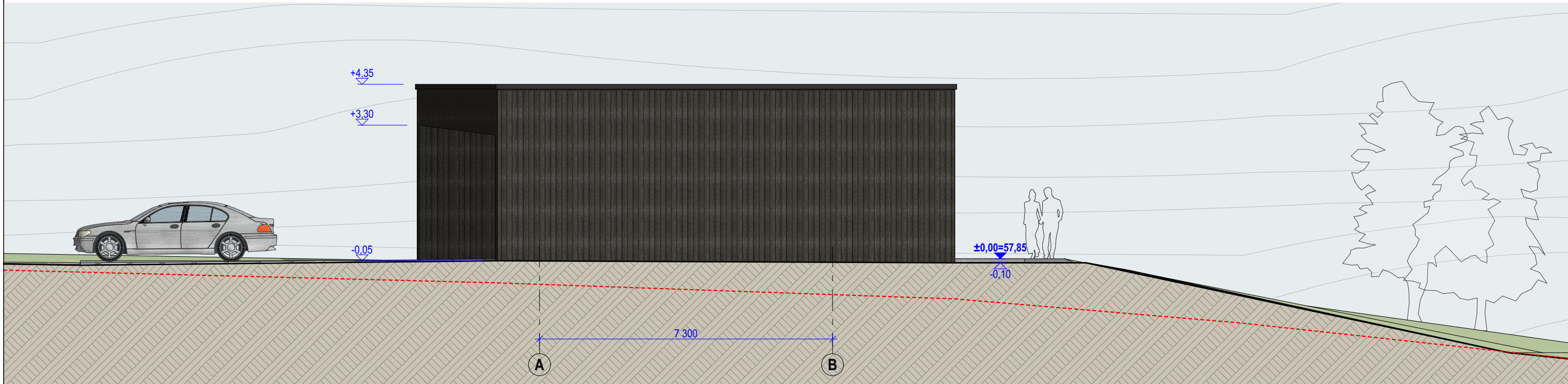
FASADŲ APDAILA:
Degintos medienos dailylentės (tamsiai pilkos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esamo žemės paviršiaus kontūras

O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas	
					Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	O	
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-3	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

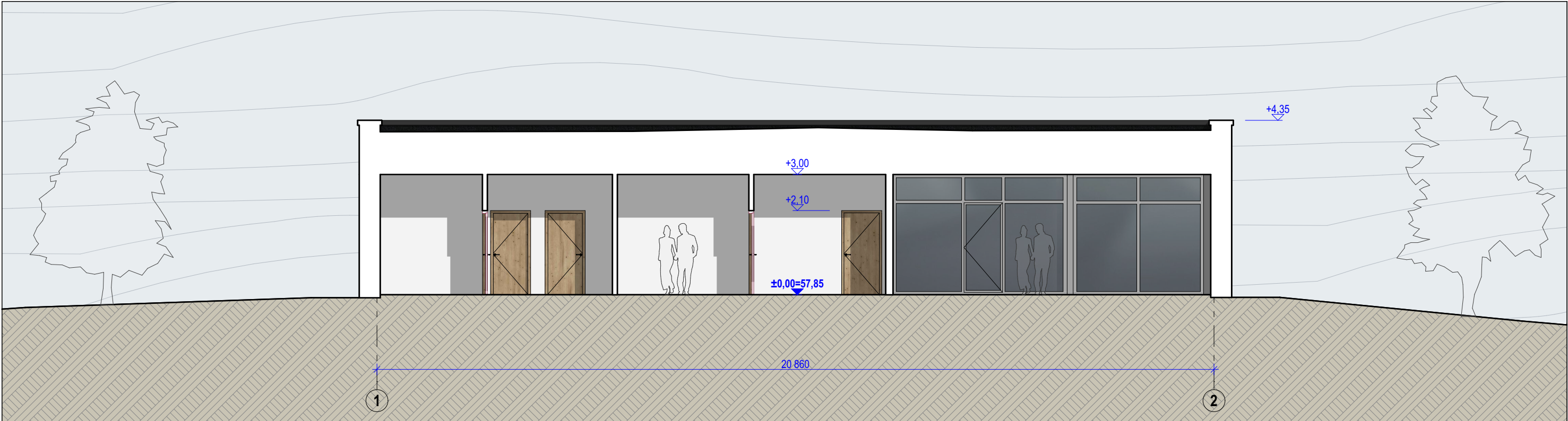
PASTABOS:
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI - RAL 7015.
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

57,28 ABSOLIUTUS VIETOVĖS AUKŠTIS
(Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė)

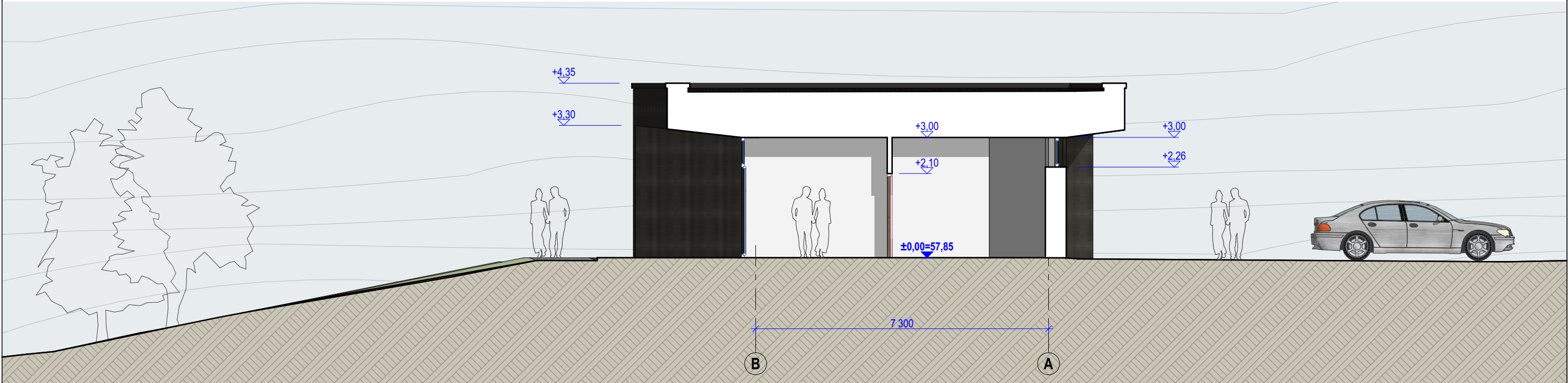
FASADŲ APDAILA:
Degintos medienos dailylentės (tamsiai pilkos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
----- Esamo žemės paviršiaus kontūras

O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas				
					Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100				LAIDA
									O
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026					
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026					
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-4		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

PASTABA:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
					Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI M 1:100			
							LAIDA	
							O	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-5		LAPAS	LAPŲ
							1	1



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-6		LAPAS	LAPŲ
							1	1



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-7		LAPAS	LAPŲ
							1	1



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
					Dokumento pavadinimas: VAIZDINĖ MEDŽIAGA		LAIDA	
							O	
A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026				
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-8		LAPAS	LAPŲ
							1	1



O	2026-03	Statybos leidimui, techninio darbo projekto rengimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO Nr.	Vytenis SKROBLAS ARCHITEKTAS Tel. +370 612 32935 El. p. vytenisskroblas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės, Marijampolės sav., Sasnavos sen., Puskelnių k., Pakrantės g. 6, statybos projektas			
	A 1684	SPV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026	Dokumento pavadinimas: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA	
	A 1684	SPDV	Vytenis Skroblas	El. parašas	2026		O	
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.				Dokumento žymuo: 206-00-PP-SA.B-9		LAPAS	LAPŲ
							1	1