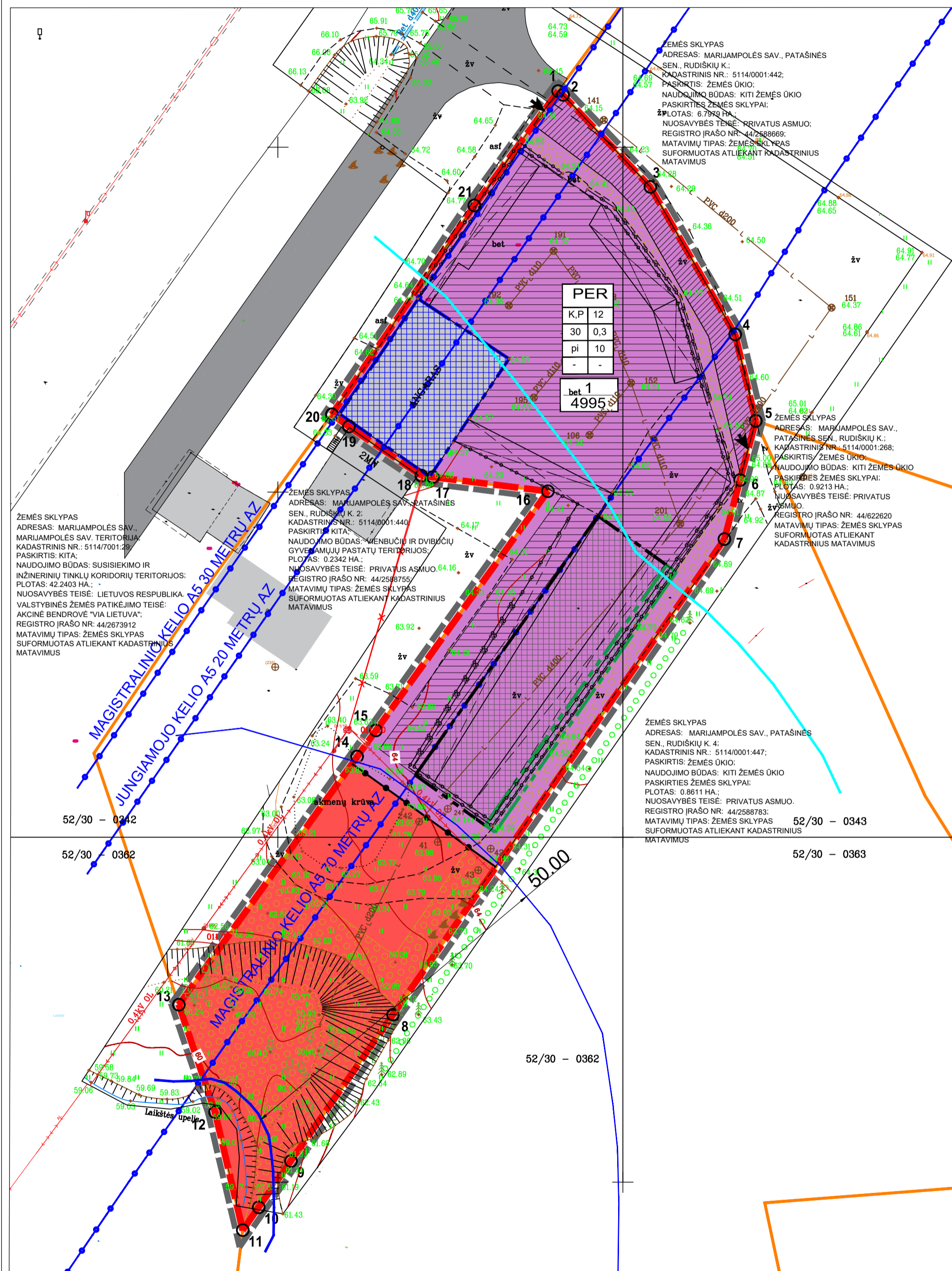


Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-1592 „Dėl žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Rudiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas

INFORMACIJA APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5114/0001:444	Marijampolės sav., Patašinės sen., Rudiškių k. 3	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	Privatus asmuo



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b
n	m	

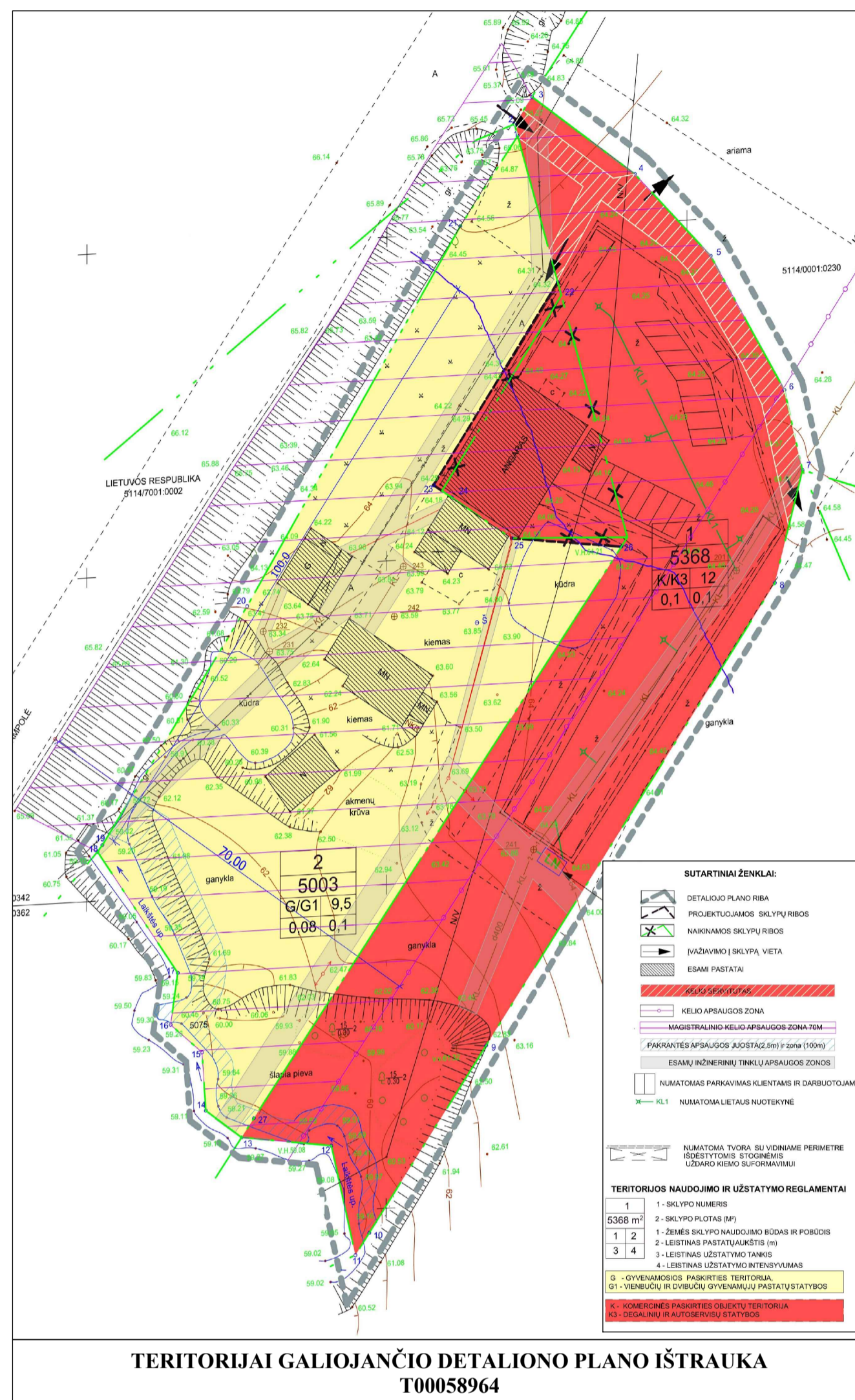
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
 n - SKLYPO NUMERIS
 m - SKLYPO PLOTAS

— DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 — NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
 — STATYBOS RIBA (AUKŠTINGUMAS 12M.)
 — STATYBOS ZONA (AUKŠTINGUMAS 12M.)
 — STATYBOS RIBA (AUKŠTINGUMAS 8.5M.)
 — STATYBOS ZONA (AUKŠTINGUMAS 8.5M.)
 — STATYBOS RIBA (AGALIMAS TIK ESAMO PASTATO REMONTAS GAVUS VIA LIETUVA SUTIKIMA)
 — STATYBOS ZONA (AGALIMAS TIK ESAMO PASTATO REMONTAS GAVUS VIA LIETUVA SUTIKIMA)
 — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
 — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
 — SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA
 — PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 — ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ĮVAŽIS VIETA TIKLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
 — PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (VIETA TIKLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
 — STATINIAI
 — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 — SERVTUTŲ ZONA
 — PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 5M
 — PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA - 100M
 — KELIO APSAUGOS ZONA (ŽR. 19 PASTABA)

PLANAVIMO TIKSLAI:
 1. DERINTI FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ AR JŲ GRUPIŲ, SAVIVALDYBIŲ IR VALSTYBĖS INTERESUS DĖL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR KEIKLOS PLEČIMO SĄLYGŲ;
 2. NUSTATYTI DETALIOJU PLANŲ SUFORMUOTAM 0,4995 HA KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPIŲ (KADASTRO NR. 5114/0001:444, DETALIAJAME PLANE PROJEKTO NR. 1), ESANČIAM MARIJAMPOLĖS SAV. MARIJAMPOLĖS SEN. RUDIŠKIŲ K. 3, PAPILDOMA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDA - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS;
 3. PATIKSLINTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 1. DETALIZUOTI MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS;
 2. VYKDYTI INSTITUCIJŲ IŠDUOTOSE PLANAVIMO SĄLYGOSE NURODYTUS REIKALAVIMUS;
 3. NUSTATYTI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS.

- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANŲ PATVIRTINTU 2017-09-25 D. SPRENDIMU NR. 1-230.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS: P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BŪS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ YRA IŠ VALSTYBINĖS REIKSMĖS MAGISTRALINIO KELIO A5 KAUNAS - MARIJAMPOLĖ - SUVALKAI RUOŽO NUO 56,83 IKI 72,50 KM REKONSTRAVIMO PROJEKTO SUPROJEKTUOTO JUNGIAMOJO KELIO.
 - NUMATOMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS APŽELDINIMAS YRA 10 PROC. O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % ŽEMĖS SKLYPO.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ REGISTRŲ CENTRAS.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO PRIE VRI DOKTORIAUS 2013 GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/132 NUOSTATIMUS. TECHNINIO PROJEKTO METU TURI BŪTI IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TASP PLANUOJAMŲ PASTATŲ.
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ITAKOS NETURĖS.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS BŪS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS STR 2 06 04 2014 GALIOS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO METU SUPROJEKTUOTUS STATINIUS.
 - ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. K-1241 NUOSTATIMUS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS. ESAMŲ MEDŽIŲ TVARKYMAS BŪS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
 - DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNIAMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUŲ ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. 12M AUKŠČIO STATINIAMS STATYBOS RIBA GALIMA 4,75 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. NEIŠLAIKANT ATSTUMŲ BŪTINA GAUTI GREITIMŲ SKLYPŲ RAŠTIŠKUS SUTIKIMUS.
 - NAUJI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAVIMŲ TINKLŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTO INŽINERINIŲ DERINIUS.
 - KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTO AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
 - LIETAUS IR BUTINĖS NUOTEKOS BŪS IŠLEIDŽIAMOS Į ESAMAS VIETINIUS VALYMO ĮRENGINIUS.
 - DALYJE STATYBOS ZONOS, PATEKANČIOS Į A5 KAUNAS - MARIJAMPOLĖ - SUVALKAI JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBAS, NAUJI PASTATŲ STATYBA NEGAUJAMA DALYJE STATYBOS ZONOS, ESANČIOS UŽ JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONOS, TAČIAU PATEKANČIOS Į MAGISTRALINIO KELIO A5 KAUNAS - MARIJAMPOLĖ - SUVALKAI APSAUGOS ZONOS RIBAS, NAUJA STATYBA GALIMA TIK PASTATŲ IR STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMU (KAVINĖS, DEGALINĖS, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR TUOLETŲ (DETALIOJUŲ PLANŲ ŠIŲ STATINIŲ STATYBA NEPLANUOJAMA).



TERITORIJAI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA T00058964

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6050608.12	460490.61
	2	6050607.66	460491.32
	3	6050594.24	460503.98
	4	6050572.87	460516.28
	5	6050560.33	460519.27
	6	6050551.77	460517.00
	7	6050543.18	460514.72
	8	6050474.27	460466.68
	9	6050453.06	460451.88
	10	6050446.35	460447.19
	11	6050443.04	460444.89
	12	6050460.15	460440.87
	13	6050475.73	460435.62
	14	6050511.67	460461.47
	15	6050515.46	460464.20
	16	6050550.13	460489.13
	17	6050552.19	460472.45
	18	6050552.40	460470.78
	19	6050559.50	460460.28
	20	6050561.28	460457.82
	21	6050591.55	460478.46

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalonieji reikalavimai		Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis plotas, m²			mažiausi, m²	didžiausi, m²				Kiti reglamentai	
1	4995		PER	KT	K-28% P-72%	12	76	30	0.30			10	1-2	Pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties statiniai	215 Kelių servitas 01 - leisti važiuoti transporto priemonėmis, leisti važiuoti pėsčiųsų keliu (transporto dalies) - 0,0234 ha. 222 Servitas 01 - leisti leisti, apsaugoti, naudoti požeminę ir artrosines komunikacijas (transporto dalies) - 0,0234 ha.	Elektrinio tinklo apsaugos zonos (II skykus, ketvirtasis skiras); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skykus, ketvirtasis skiras); Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skykus, antrasis skiras); Kelių apsaugos zonos (III skykus, antrasis skiras); Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos (VI skykus, aštuntasis skiras); Paviršinių vandens telkinio apsaugos zonos (VI skykus, septyntasis skiras);

PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA, KT - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

GEOMETRA
 Taisos pr. 88A, LT-51163Kaunas, Tel: (37) 312-362 Fax: (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTINĖ	<i>[Signature]</i>
	ARCH.	M. BIELSKIS	<i>[Signature]</i>
	ARCH.	E. STAŠELIS	<i>[Signature]</i>

Etapas: DP
 NUCIATORIAI: Privatus asmuo

Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-1592 „Dėl žemės sklypų Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Rudiškių kaime suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas

Brėžinys:	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Žymuo:	Lapas
	1