

STATINIO PAVADINIMAS: **Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių 18**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Vėjo sesės 1“**

STATYTOJAS: **UAB „Vėjo sesės 1“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **25SD-2938**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

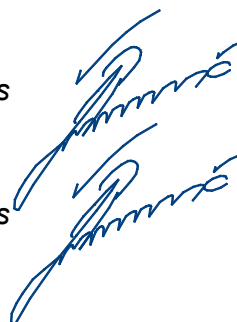
STATINIO PROJEKTO Nr.: **2022-43-09-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

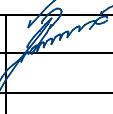
BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2025-11**

*Direktorius**Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)**Paulius Žymančius**Paulius Žymančius*

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
BRĖŽINIAI	16

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo sesės 1“			2022-43-09-XX-PP-BD_T	1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-09-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2022-43-09-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
UAB „Vėjo sesės 1“		2022-43-09-XX-PP_PSŽ		LAPŲ
				1
				1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-09-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-43-09-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2022-43-09-XX-PP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2022-43-09-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2022-43-09-XX-PP-BD_AR	2	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-09-XX-PP-BD_B-01	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
2.	2022-43-09-XX-PP-E_B-03	1	0	EEKĮ išdėstymo planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Registro Nr.: 44/282424	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.	5114/0004:346	2	Žemės sklypo planas	
3.	SRD-41-251112-00121	7	Specialieji architektūros reikalavimai	

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Vėjo sesės 1“			2022-43-09-XX-PP-BD_BSŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
4.	TIIS1-20221118-086087	8	Topografinė nuotrauka	
5.		13	Triukšmo vertinimas	
6.	2025-11-06 Nr. L-7268	2	Plėtros leidimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys	
35357	PV	Paulius Žymancius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto derinimų lapas	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vėjo sesės 1“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-43-09-XX-PP-BD_PDL	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	14961	
1.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	37	kitu projektu
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	0,21	kitu projektu
1.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	0,24	kitu projektu
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	86	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai (vietinės reikšmės vidaus keliai):			kitu projektu
1.1.	kelio kategorija	–	III _v	
1.2.	kelio ilgis ⁴⁾	km	0,10	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.	Kitos paskirties:			
1.1.	Elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai			
1.1.1.	įrengtoji galia ⁵⁾	MW	30	
1.1.2.	leistina generuoti galia ⁶⁾	MW	26	
1.1.3.	talpa	MWh	60	
1.1.4.	energijos kaupimo baterija	vnt.	14	
1.1.4.1.	vienos energijos kaupimo baterijos užimamas plotas	m ²	14,9	
1.1.5.	inverteris (keitiklis)	vnt.	4	
1.1.5.1.	vieno inverterio (keitiklio) užimamas plotas	m ²	42	
1.2.	Tvora:			projektuojama
1.2.1.	ilgis	m	210	
1.2.2.	aukštis	m	1,80	
1.3.	Žaibosaugos statiniai:	vnt.	2	projektuojami
1.3.1.	aukštis	m	19	

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
35357	PV	Paulius Žymačius
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Vėjo sesės 1“	2022-43-09-XX-PP-BD_BSR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		2

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- 5) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, įrengtoji galia – elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas).
- 6) Pagal *Elektros energetikos įstatymą*, leistina generuoti galia – didžiausia aktyvioji galia, kuri gali būti patiekama iš tinklų naudotojų elektros įrenginių į perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus elektros tinklus prijungimo taške ir nurodyta perdavimo sistemos operatoriaus ar skirstomųjų tinklų operatoriaus ir tinklų naudotojo sudarytoje elektros įrenginių prijungimo sutartyje, nuosavybės ribų akte ir (ar) kituose su tinklų naudotojo elektros įrenginiais susijusiuose dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas: **elektros energijos kaupimo įrenginių statiniai**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statinys.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių 18.

1.3. Statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 26 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 8 p.).

1.4. Statinio paskirtis

Pagal statinio pobūdį projektuojamas statinys priskiriamas prie inžinerinių statinių (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 16 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 5 p.).

Pagal inžinerinių statinių klasifikavimą projektuojamas statinys priskiriamas prie kitų inžinerinių statinių grupės, o pagal naudojimo paskirtį (pogrūpį) – prie kitos paskirties inžinerinių statinių (pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 3 priedą).

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių – elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo sesės 1“		2022-43-09-XX-PP-BD_AR	1 8

1.5. Statinio kategorija

Projektuojamo statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 20 dalį ir pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 2 punktą).

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypų duomenys

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0421-2891.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5114/0004:346.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1.4961 ha.

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype kitu projektu yra numatytas 30 kV uždaro skirstyklos pastatas, bei kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, tvora, 110/30 kV elektros skirstyklos statiniai, nuotekų šalinimo tinklai – drenažo ir lietaus nuotekų tinklai.

Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, 110 kV oro linija, 10 kV kabelių linija.

2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype nėra esančių želdinių.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal *STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“*, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,2 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -37,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 80 %;

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą Kvartero geologinį žemėlapi, sklypo geologinę sandarą sudaro glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (g III nm3), tikėtini moreninio priesmėlio, priemolio gruntai.

Prieš rengiant techninį darbo projektą sklype privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus pagal *STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“* ir *STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“* pateikiamą tvarką. Šių tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, pagal kurį rengiama statinio techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose yra dirbami neužstatyti laukai. Per sklypą ir šalia praeina 110 kV oro linija Kapsai – Kazlų Rūda ir 10 kV požeminė kabelių linija. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	2	8	0

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausias kultūros paveldo objektas – Dybakalnio kaimo senosios kapinės (22099), nutolę nuo projektuojamo statinio apie 2,1 km atstumu.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Pašešupio parkas, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 4,3 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Meškėnų liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 3,5 km atstumu.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Gižų apylinkės, nutolę nuo projektuojamo statinio apie 5,7 km atstumu, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės, nutolę nuo projektuojamo statinio apie 6,9 km atstumu.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypams taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos.
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme*.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis: 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 2 m į abi puses, iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 m į abi puses.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nenumatomas esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	3	8	0

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki Marijampolės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 6,2 km.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka, taip pat pagal *Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą*.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1 red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros energijos kaupimo.

1 lentelė. PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.11	35.16.00	Elektros energijos kaupimas

Projektuojamas elektros energijos kaupiklis, kurio įrengtoji galia – 30 MW, leistina generuoti galia 26 MW, o talpa – 60 MWh.

9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą* planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	4	8	0

9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuose esanti alyva. Įrenginių eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengtos transformatorių alyvos duobės, atitinkančios aplinkosauginius reikalavimus.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

9.6. Atliekos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos *Atliekų tvarkymo taisyklėse* ir *Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse* nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

1 lentelė. Planuojami orientaciniai statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai (objekto statybos metu)

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Mediena	~1,0	kietas	17 02 01	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
2.	Plienai	~0,5	kietas	17 04 05	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama žaliavos perdirbėjui
3.	Popieriaus ir kartono pakuotės	~0,5	kieta	15 01 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
4.	Plastikinės pakuotės	~0,5	kieta	15 01 02	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama žaliavos perdirbėjui
5.	Medinės pakuotės	~1,0	kieta	15 01 03	ne	laikinai saugoma atviroje aikštelėje	perduodama atliekų tvarkytojui
6.	Mišrios komunalinės atliekos	~0,3	kieta	20 03 01	ne	laikinai saugoma konteineryje	perduodama atliekų tvarkytojui

Pasibaigus elektros energijos kaupimo įrenginių eksploatacijos laikotarpiui arba ūkinės veiklos vykdytojai nusprendus veiklą nutraukti, pagal kontrakto sąlygas elektros energijos kaupimo įrenginių gamintojas yra įpareigotas demontuoti ir išvežti iš teritorijos visus įrenginius, o susidariusias atliekas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	5	8	0

utilizuoti pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* (arba kitų, su atliekų tvarkymu susijusių, tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos teisės aktų) reikalavimus.

9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

PŪV metu vanduo nenaudojamas. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviruoju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

9.10. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

9.11. Triukšmas

Triukšmo vertinimui naudota ir modeliavimas atliktas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Pramoninis triukšmas vertintas pagal ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Projektu planuojama įrengti energijos kaupiklius, modulines transformatorines ir inverterius. Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė. Planuojamų triukšmo šaltinių sąrašas

Triukšmo šaltinis	Skaičius vnt.	Keliamas triukšmo lygis	Veikimo laikas	Įvertinimo būdas
Transformatorius	1 vnt.	67 dB(A)	24 val./paroje	Remiantis techn. informacija žr. priede
Planuojamas energijos kaupiklis (baterija)	14 vnt.	75 dB(A)	24 val./paroje	Remiantis techn. pasu žr. priede
Modulinė transformatorinė	4 vnt.	73,5 dB	24 val./paroje	Gamintojo pateikta informacija.
Keitiklis - inventorių	7vnt.	96,6 dB	24 val./paroje	Remiantis techn. pasu žr. priede

Artimiausia gyvenamoji sodyba nuo planuojamų triukšmo šaltinių nutolusi ~240 m atstumu adresu Marijampolės sav., Patašinės sen., Baraginės k., Kuktų g. 43.

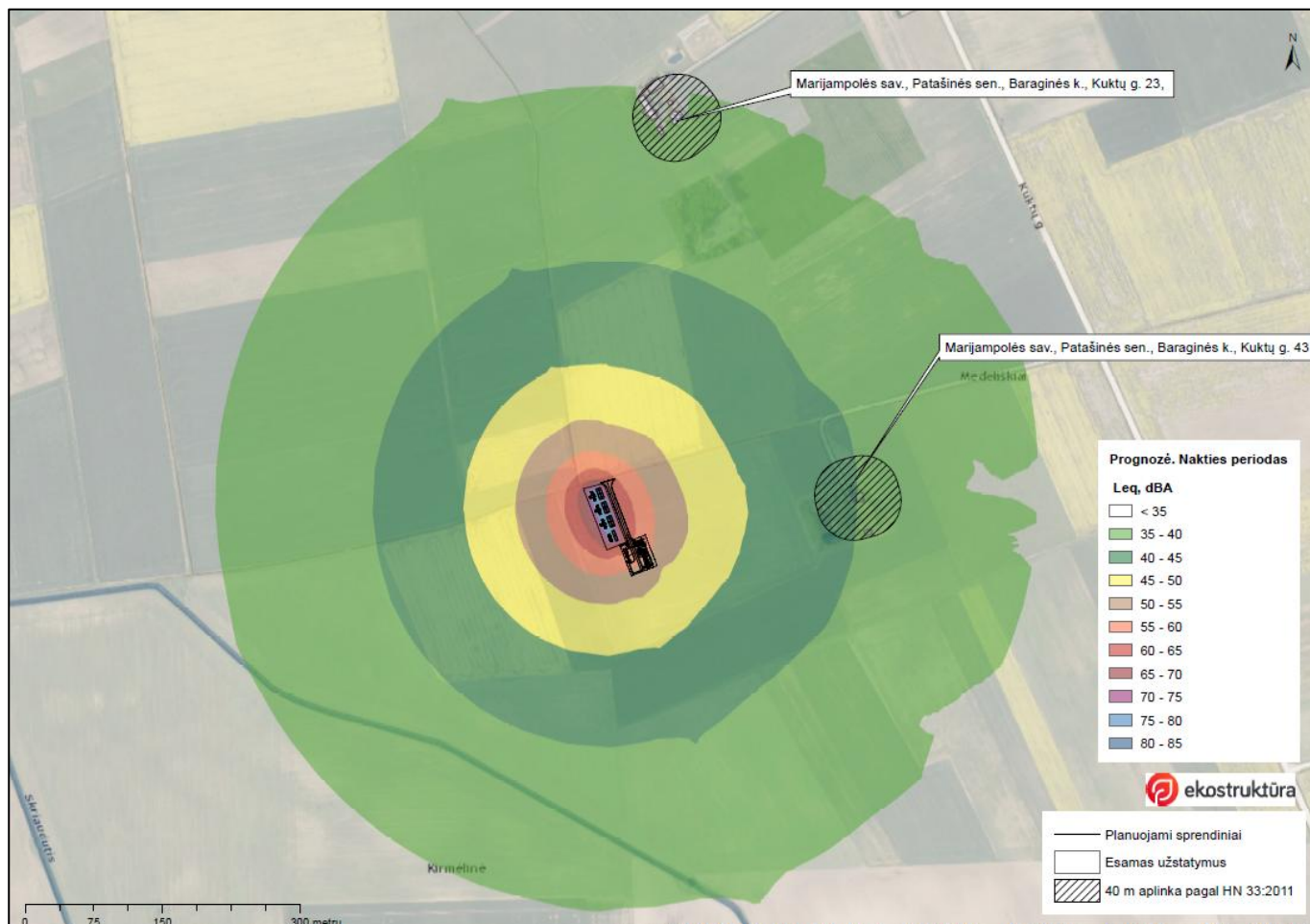
Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti prie artimiausių gyvenamųjų sodybų teritorijoje (40 m atstumu nuo gyvenamojo pastato).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	6	8	0

Analizuojami šaltiniai yra stacionarūs triukšmo šaltiniai, kuriems taikomi griežtesni HN 33:2011 reikalavimai. Gretimybėje nėra jokių papildomų triukšmo šaltinių galinčių turėti ir daryti suminį poveikį.

Išvada:

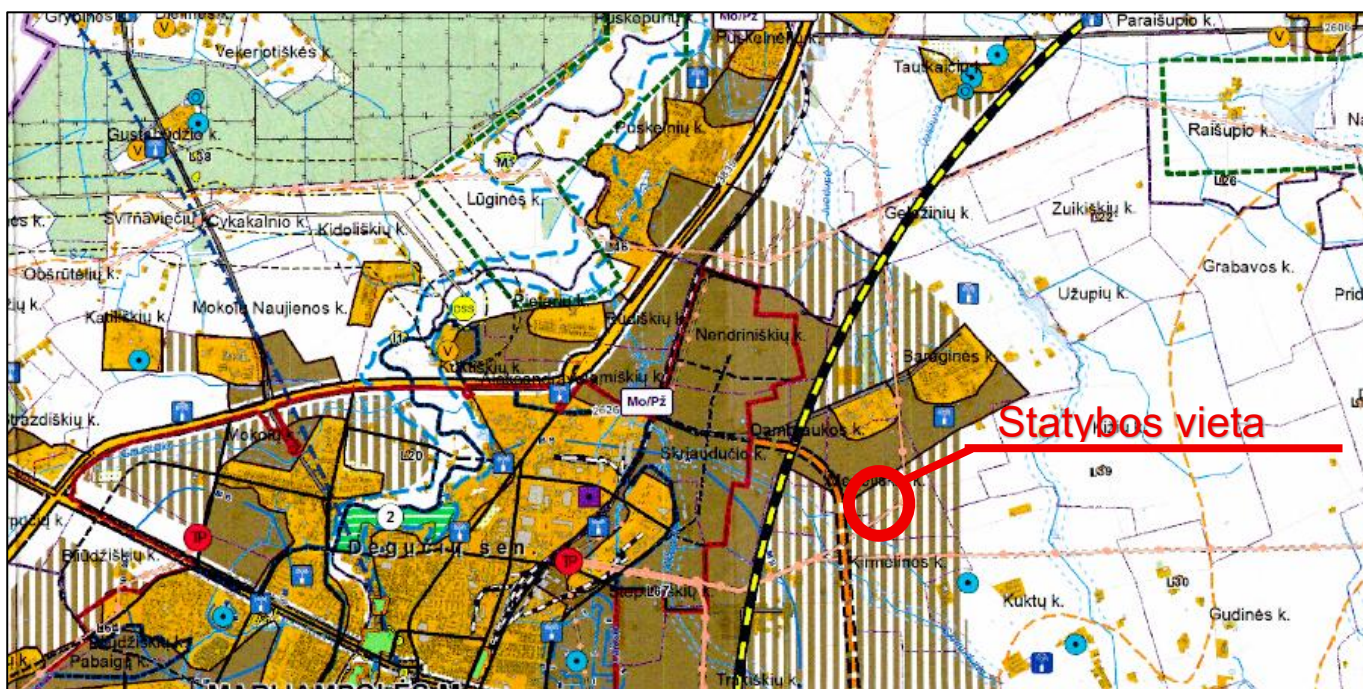
Atlikti akustiniai skaičiavimai įvertinus planuojamus triukšmo šaltinius, triukšmo viršijimai gyvenamosiose aplinkose neprognozuojami, triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų pastatų ar jų žemės sklypų.



1 pav. Prognozuojamo triukšmo sklaida

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-09-XX-PP-BD_AR	7	8	0

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



2 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

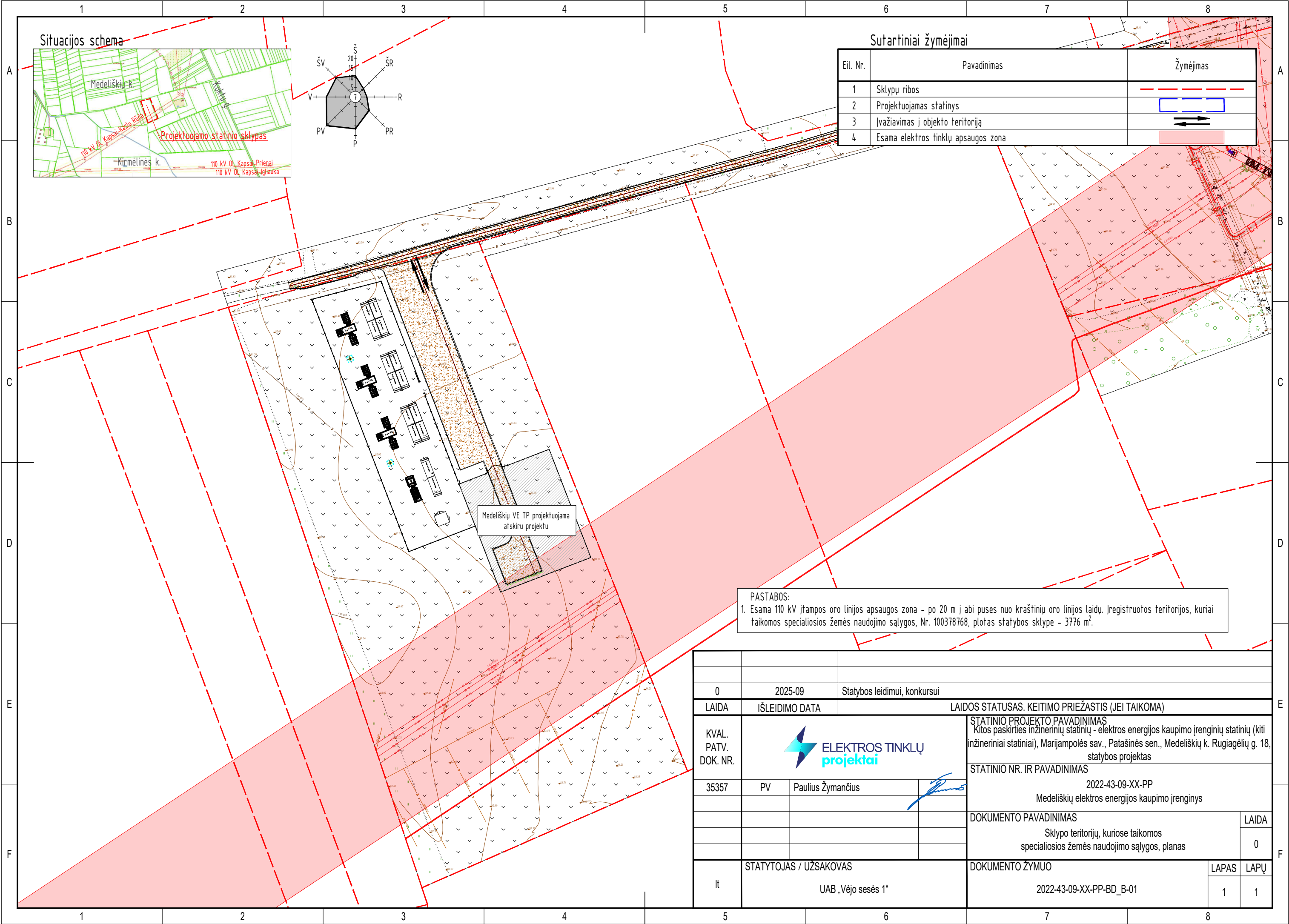
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Marijampolės savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

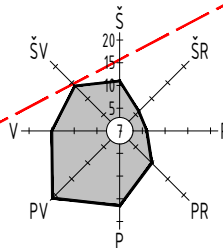
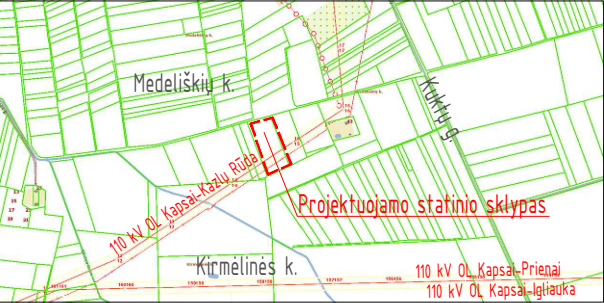
<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=202980875>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

BRĚŽINIAI



Situacijos schema

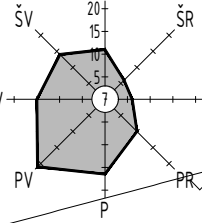
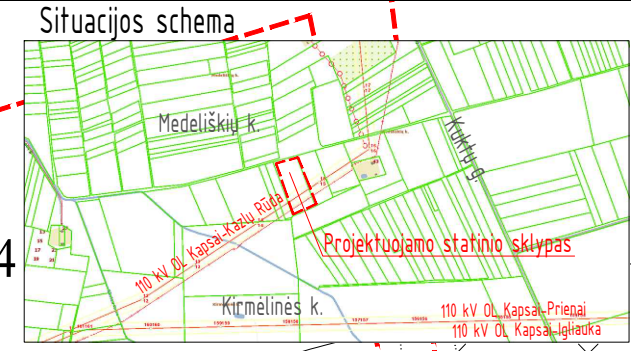


Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Projektuojamas statinys	
3	Ivažiavimas į objekto teritoriją	
4	Esama elektros tinklų apsaugos zona	

PASTABOS:
1. Esama 110 kV įtampas oro linijos apsaugos zona - po 20 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100378768, plotas statybos sklype - 3776 m².

0	2025-09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas			
		LAIDA 0			
It	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Vėjo sesės 1“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-43-09-XX-PP-BD_B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Sutartiniai ženklai:	
	- Projektuojama tvora;
	- Žemės sklypų ribos;

- Įrenginių eksplikacija
- ① ESS - Energijos kaupimo įrenginiai
 - ② PCS - inverteris
 - ③ RMU - modulinė transformatorinė (MT)
 - ④ Žaibolaidis h = 19 m
 - ⑤ MT - savų reikmių modulinė transformatorinė

440021213927

1112

440004212891

Medeliškių VE TP projektuojama
atskiru projektu

0	2025-11	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių - elektros energijos kaupimo įrenginių statinių (kiti inžineriniai statiniai), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k. Rugiagėlių g. 18, statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymancius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2022-43-09-XX-PP Medeliškių elektros energijos kaupimo įrenginys	
33094	PDV	Domantas Aleknavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS EEKĮ išdėstymo planas	
				LAIDA 0	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Vėjo sesės 1“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-43-09-XX-PP-E_B-03	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-01 15:20:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/282424
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-10-14
Adresas: Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0421-2891
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5114/0004:346 Baraginės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.4961 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4961 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4961 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.4961 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 29300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LINA LAURAITIENĖ, gim. 1986-12-06
JULIUS LAURAITIS, gim. 1989-02-23
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0421-2891, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 544
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-23
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAURA ŽYMANČIENĖ, gim. 1989-06-30
PAULIUS ŽYMANČIUS, gim. 1987-03-22
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0421-2891, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 544
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
Nuomininkas: UAB "Vėjo sesės 1", a.k. 306259888
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5159
2025-06-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3980
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-04
- 6.2. Užstatymo teisė (superficies)
Užstatymo teisės turėtojas: UAB "Vėjo sesės 1", a.k. 306259888
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5159
2025-06-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3980
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-04

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0421-2891, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 544
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-23
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0421-2891, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 544
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-23

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14961.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4487.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1786
[rašas galioja: Nuo 2022-12-27

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1030-(14.20.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS KISIELIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0421-2891, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614
2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100378768
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352
[registravimo data: 2022-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3776 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

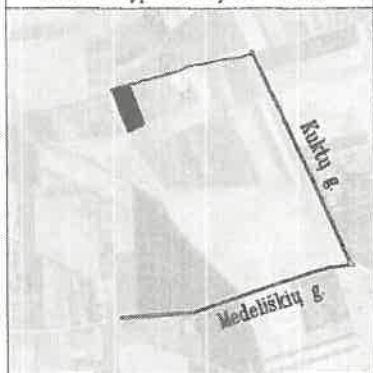
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

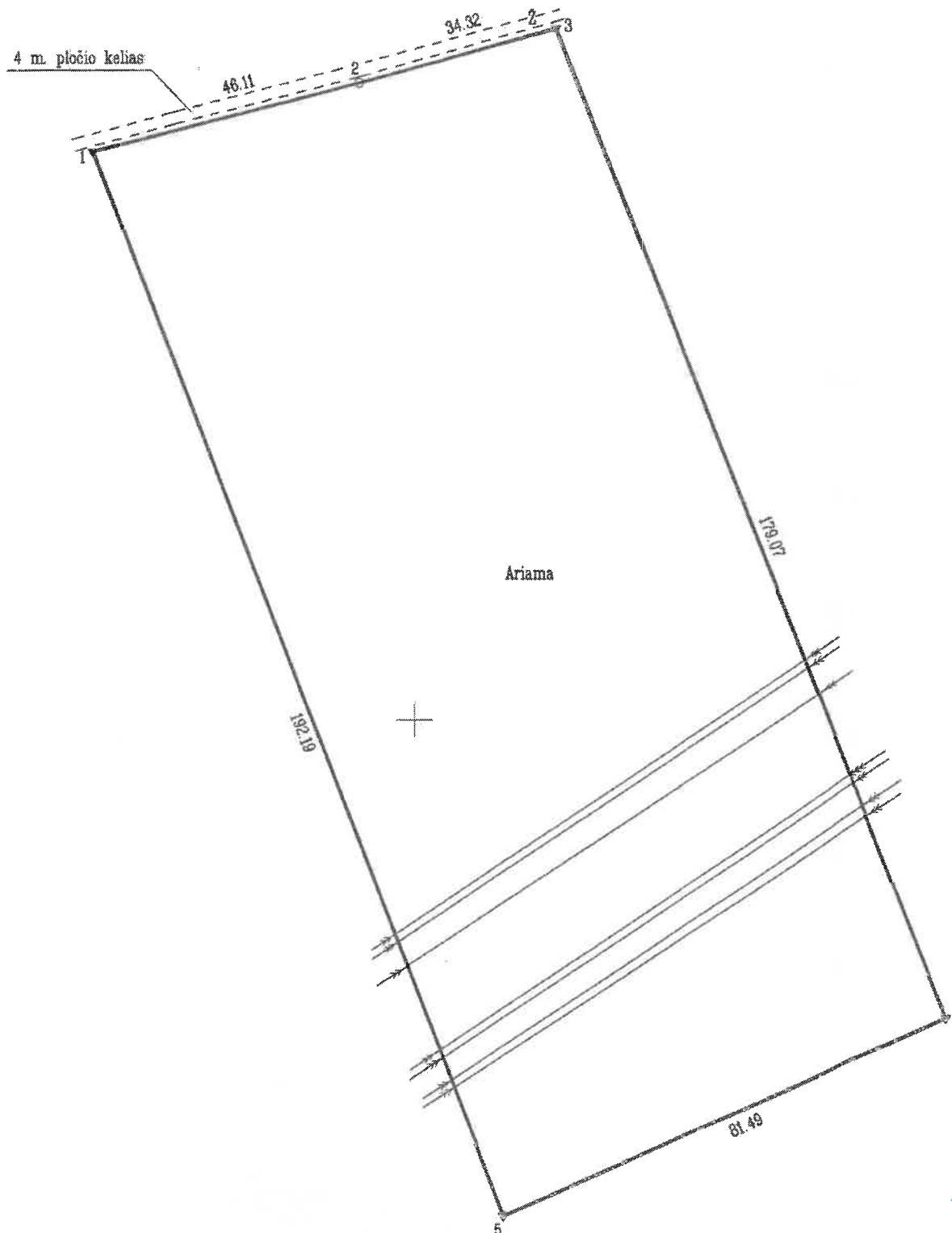
Dokumentą atspausdino

PAULIUS ŽYMANČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 14961 m²



X=6048600.00
Y=453100.00

Kadastras:	vieta	Baraginės	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	1	1	4	0	0	0	4
			0	3	4	6				

Gatvė, namo Nr.	Sk. proj. Nr. 231-1
Kaimas (miestelis)	Medeliškių
Seniūnija	Marijampolės
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-3		4 m. pločio kelias
3-4	5114/0004:1055	
4-5	5114/0004:404	
5-1	5114/0004:683	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. balandžio mėn. 10 d.; gegužės mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Bendrovės vadovas
Antanas Jasiulevičius
Žemės ūkio bendrovė "Kukta"
(vardas, pavardė)



(parašas) (data)

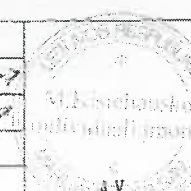
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

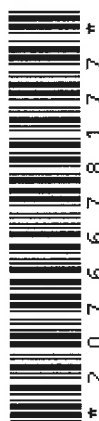
A.V.

M. Kisieliausko individuali įmonė

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		Mantas Kisieliauskas	2017
Matininkas		Mantas Kisieliauskas	2017



Nuorašas tikras



Žemės sklypo plotas 14961 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Nuorašas tikras
2024-04-29
Vyriausioji specialistė
Vaida Bacevičienė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė KRISTINA BRIAUKAITĖ
Data: 2019-11-26 09:13:06
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 5114/0004:346

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vėjo sesės 1", 306259888, Vilnius, Paneriškių g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@vejoseses.lt, tel. +37061675112

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-251112-00123, 2025-11-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vėjo sesės 1", 306259888, Vilnius, Paneriškių g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@vejoseses.lt, tel. +37061675112

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių), Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/0004:346

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo visuomenei procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/0004:346

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo visuomenei procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/0004:346

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo visuomenei procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5114/0004:346

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti viešinimo visuomenei procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

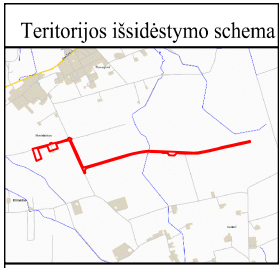
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

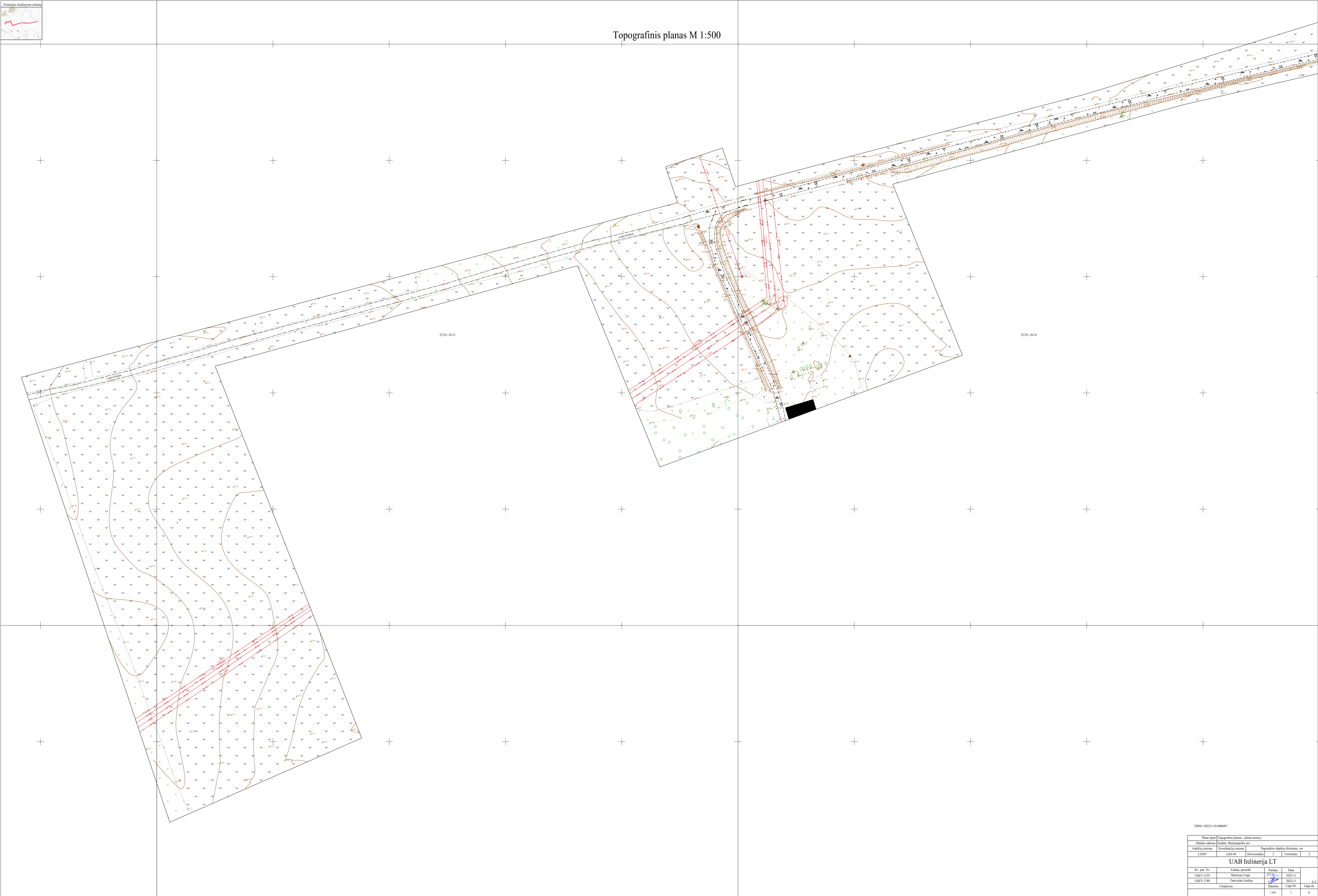
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. SRD-41-251112-00121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-12 16:15:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-12 16:16:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-12 16:16:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-12 16:16:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. SARD-41-251112-00123
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-12 17:00:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 17:00:08 Avilys SDP eDocs

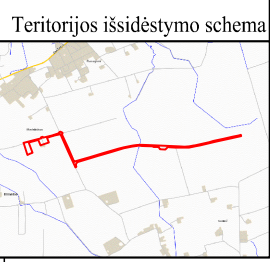


Topografinis planas M 1:500

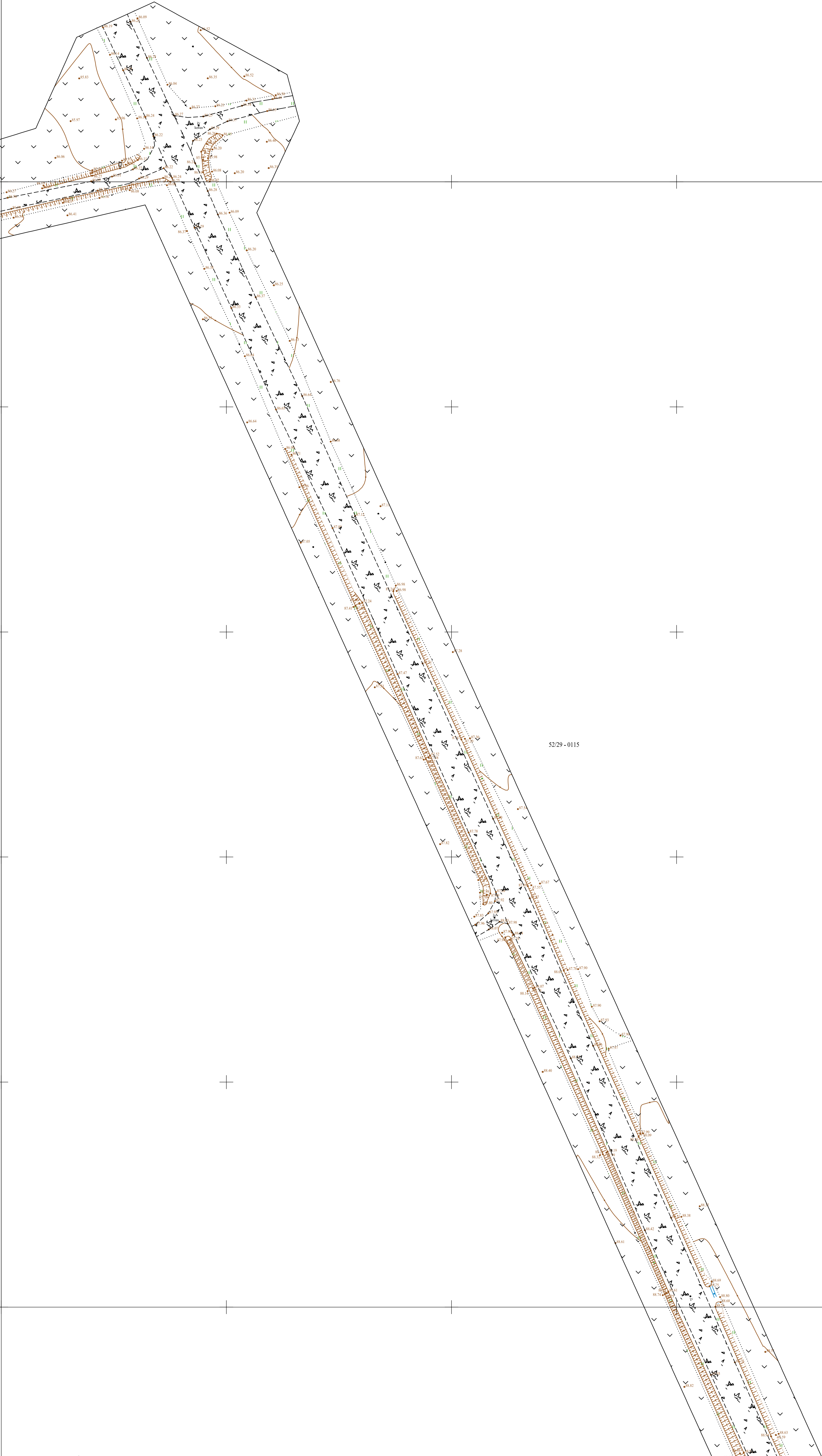


TIBSI-20221118-000087

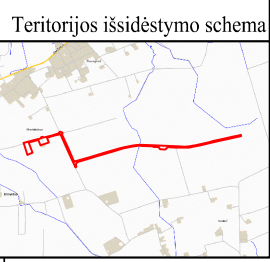
Planas tipas: Topografinis planas - plitinis turinys					
Objekto adresas: Gaidis, Marjampolės sav.					
Aukštis sistema		Koordinatų sistema			
LASIT		LK-59		Horizontaliai	
		2		Vertikaliai	
		2		2	
UAB Inžinerija LT					
Kv. pat. Nr.	Veido. pavad.	Pavardė	Data		
IGKV-125	Matymas Uogo		2023-11		
IGKV-170	Tatvydas Jonikas		2023-11	A.V.	
Uždavimas		Manelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
		1200	1	8	



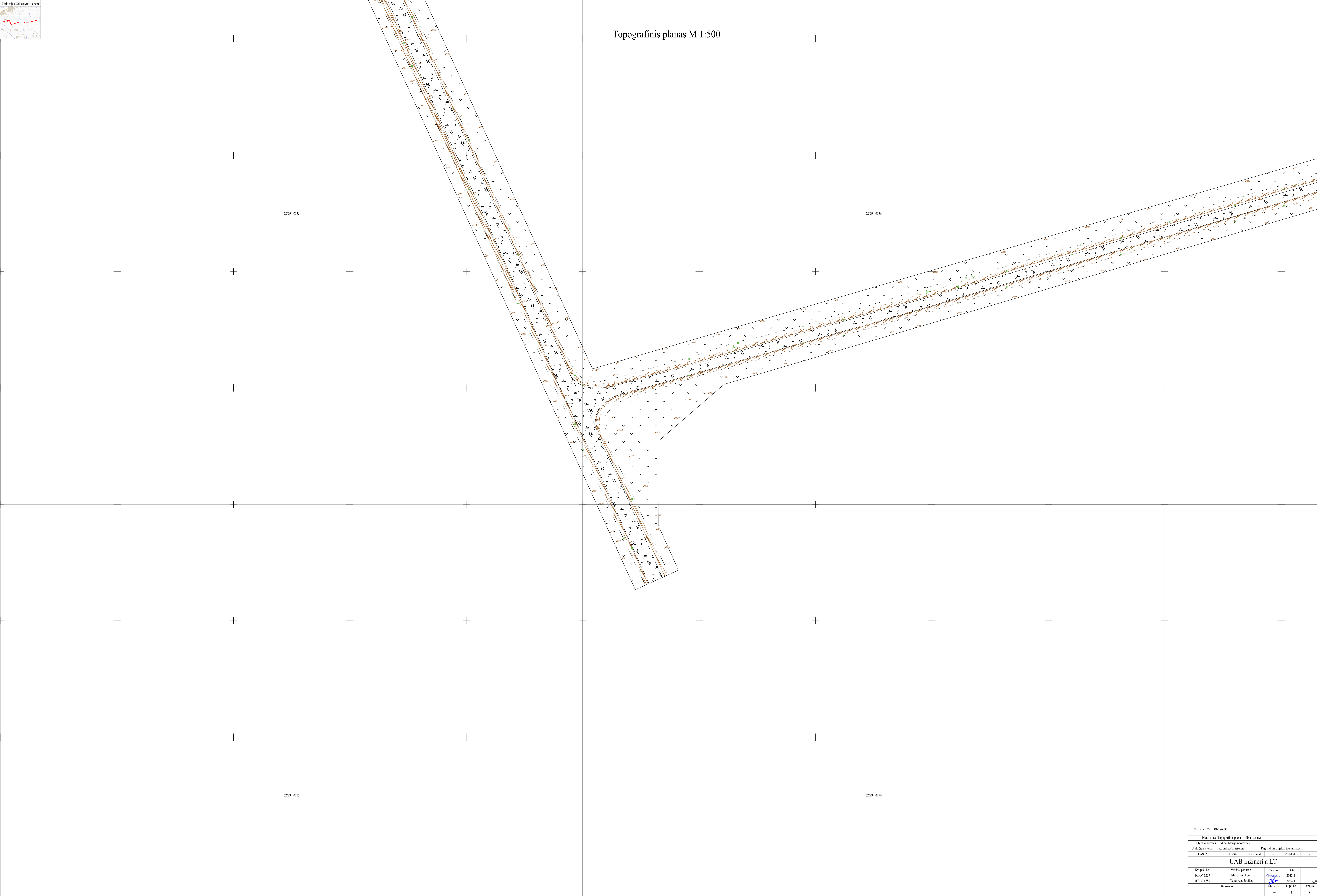
Topografinis planas M 1:500



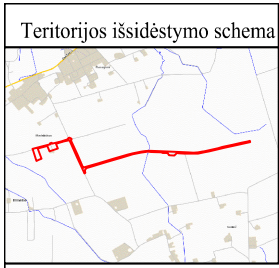
TUBS-1-2022-11-086087						
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys						
Objekto adresas: Gaidis, Marijampolės sav.						
Atskaitos sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus	2	Vertikalus	2	
UAB Inžinerija LT						
Kv. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data			
IGKV-1215	Marijampolės UAB		2022-11			
IGKV-1780	Tarybų darbas		2022-11		A.V.	
Uždavimas		Mano	Lapų Nr.	Lapų sk.		
		1:500	2	8		



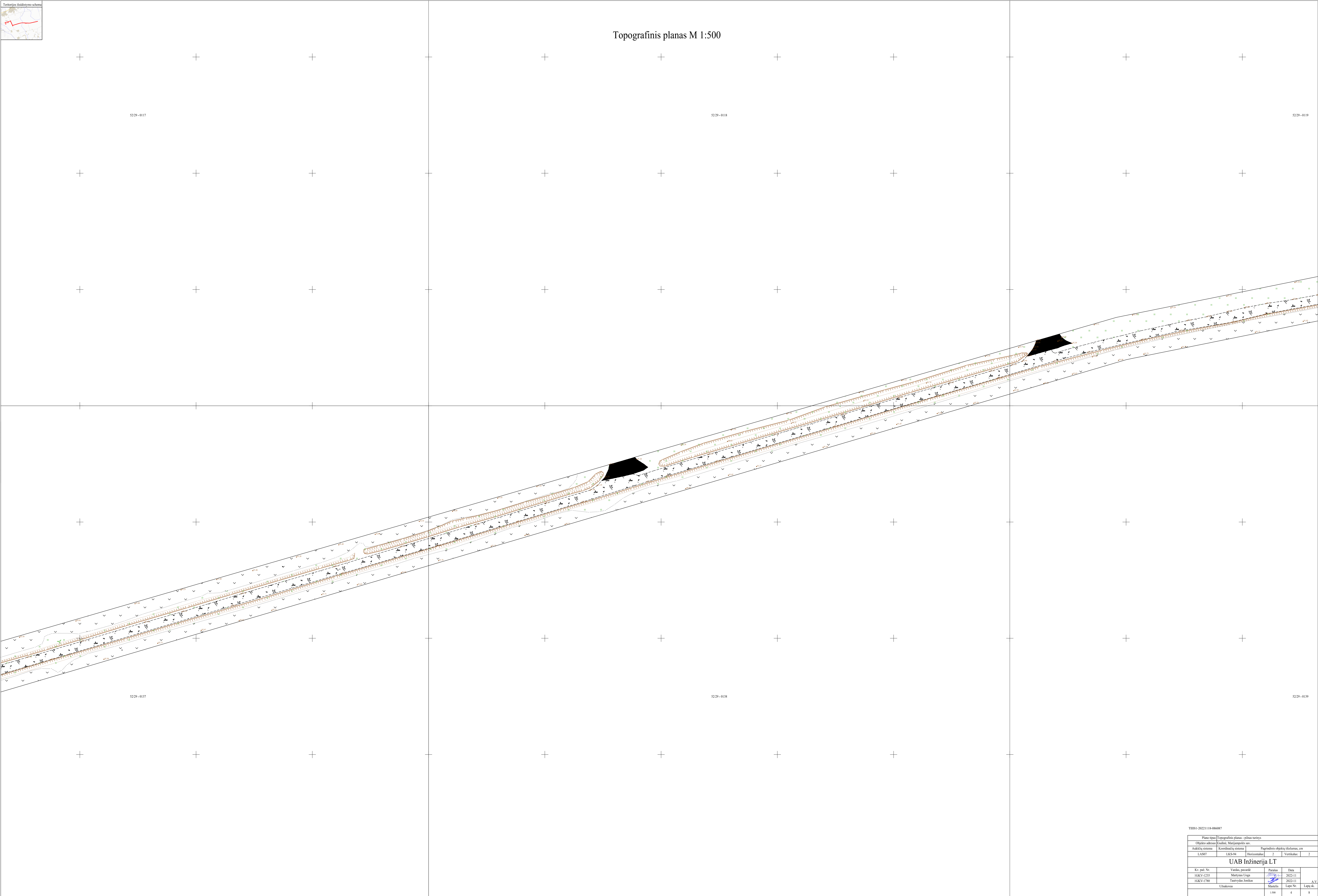
Topografinis planas M 1:500



TUUSI-20221118-080687					
Planas tipas Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas Gaidis, Marijampolės sav.					
Aukštis sistema Kordinatų sistema		Pagrindinis objektų skaičimas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontaliai	2	Vertikaliai	2
UAB Inžinerija LT					
Kv. pad. Nr.	Varšės pavarė	Pavardas	Data		
IGKV-1215	Marijampolės UAB		2022-11		
IGKV-1780	Tarybinis Joniškis		2022-11	A.V.	
Uždavimas		Metelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	3	8	

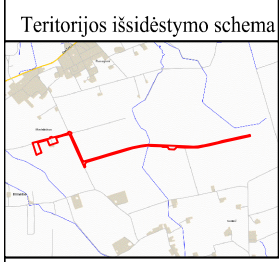


Topografinis planas M 1:500

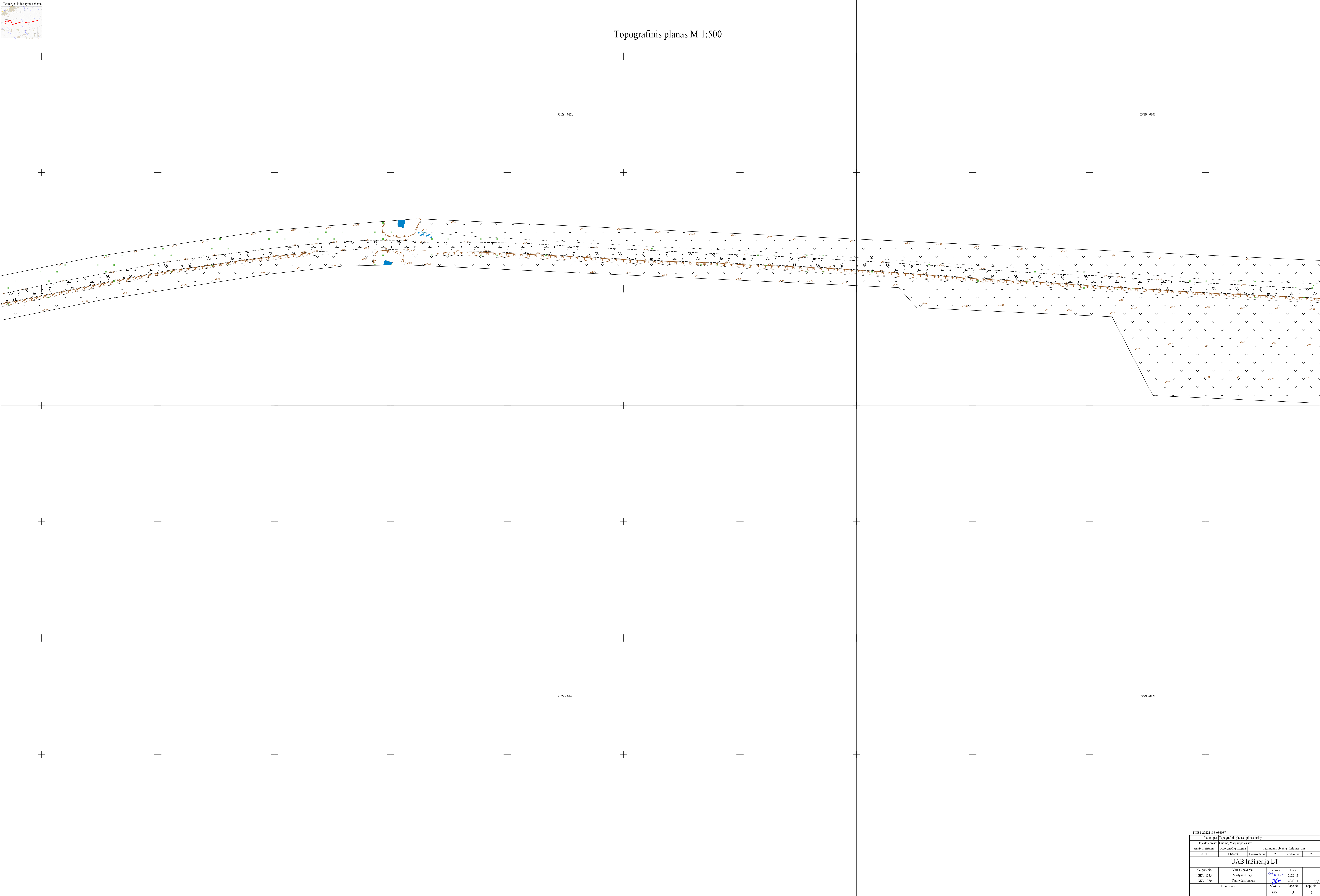


THBSI-2021118-08087

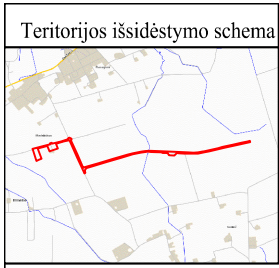
Planas tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Gaidis, Marjampolės sav.			
Aukštis sistema		Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAŠP	Koordinatų sistema	Horizontalus	2
UAB Inžinerija LT		Vertikalus	2
Kv. pad. Nr.			
IGKV-125	Vandens perdavimas	Paraišas	Data
IGKV-170	Matavimas Uogo	2023-11	
Taisydytas Jontikas		2023-11	A.V.
Uždavimas		Manifestas	Lapų sk.
		1200	4 8



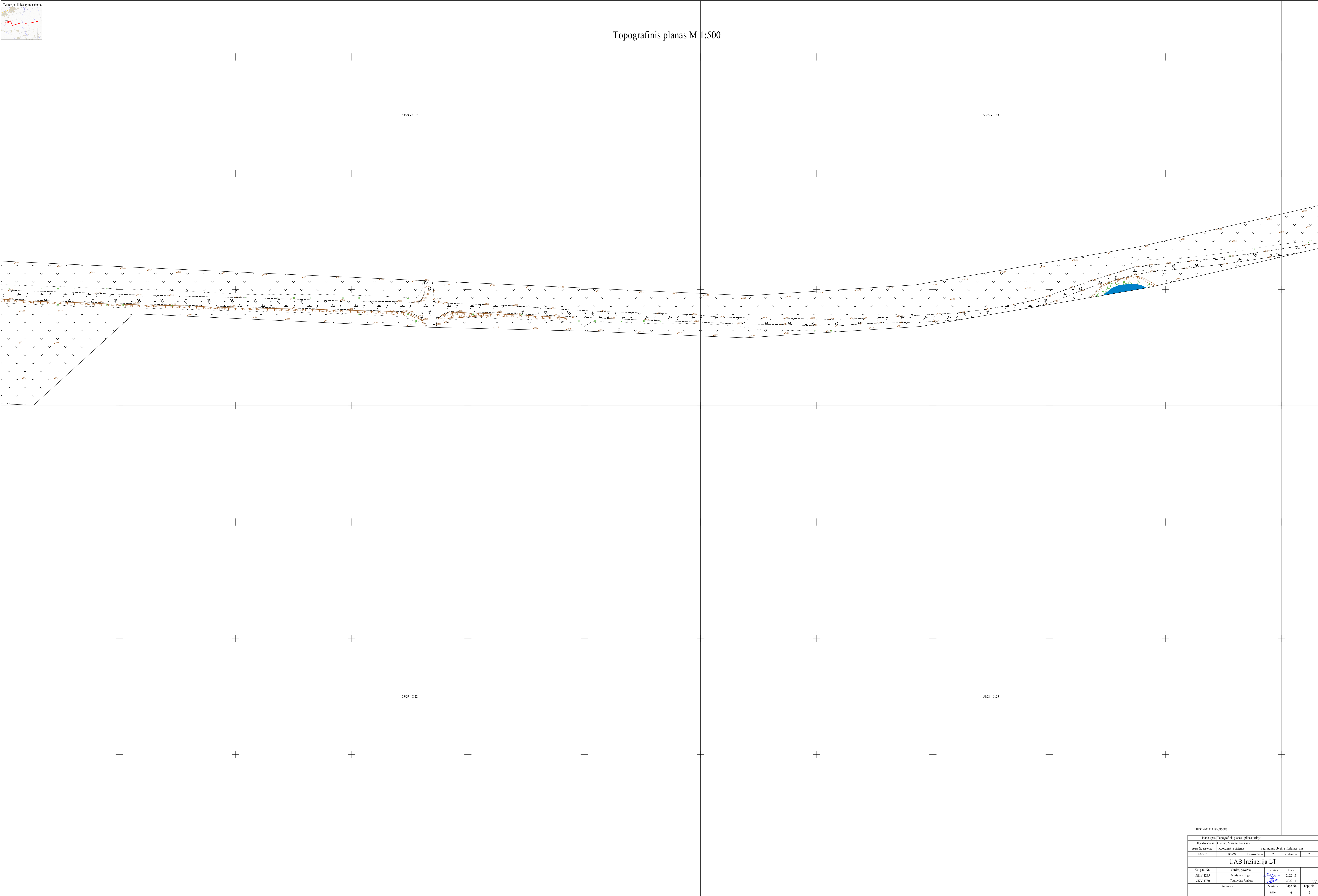
Topografinis planas M 1:500

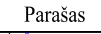


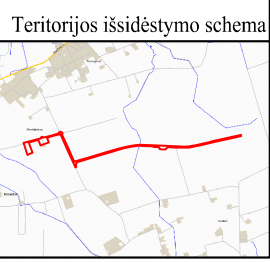
TUBS-2022/118-086087					
Planas tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Gaidis, Marijampolės sav.					
Aukštis sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objekto tikslumas, cm	
LAS07	LKS-84	Horizontalus	2	Vertikalus	2
UAB Inžinerija LT					
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-125	Marijona Uoga		2022-11		
IGKV-170	Tarybinis Jonikas		2022-11	A.V.	
Uždavimas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	5	8	



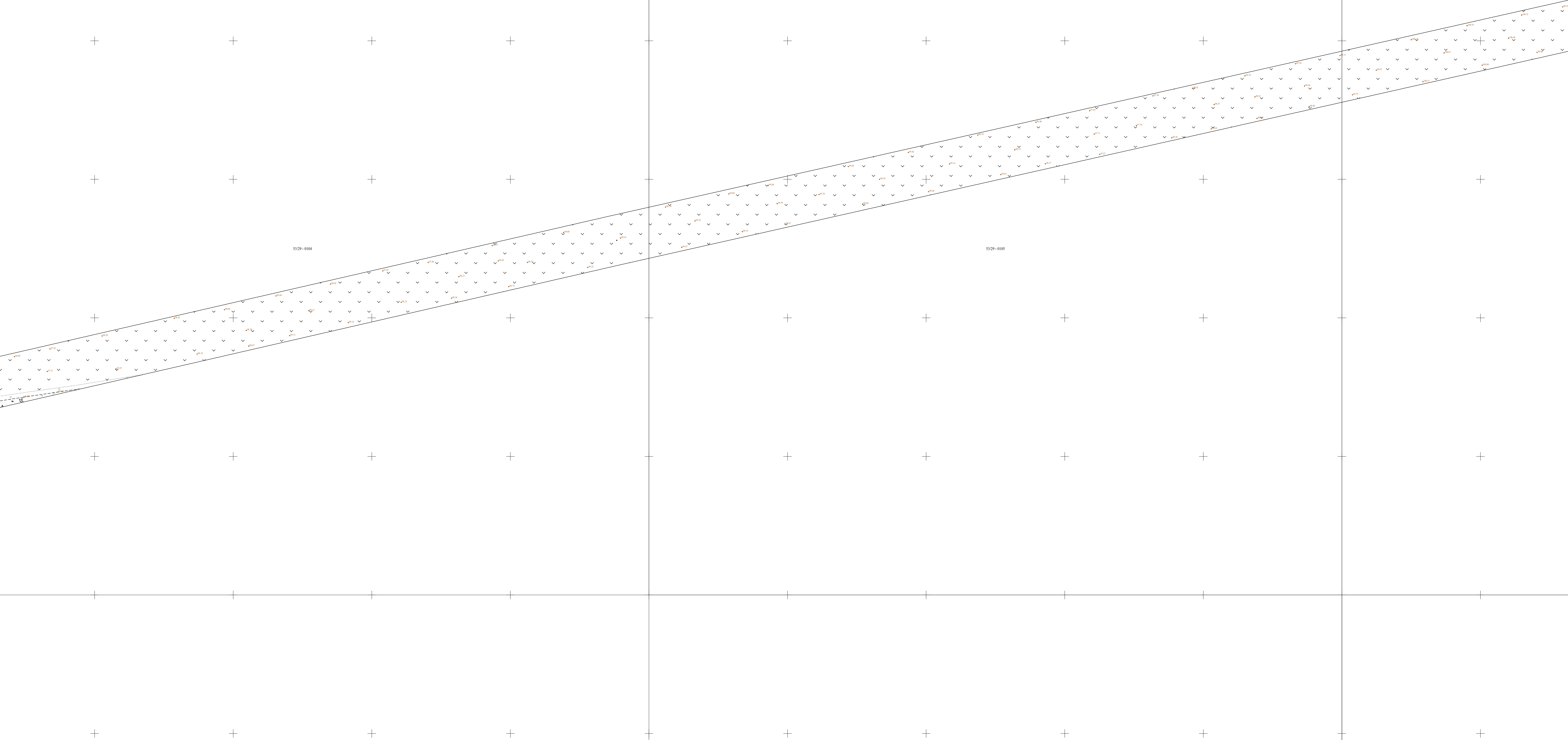
Topografinis planas M 1:500



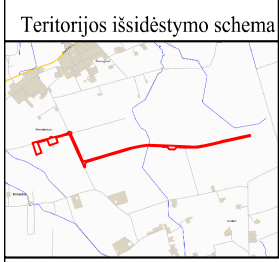
TU081-2022/118-086087							
Plano tipas Topografinis planas - pilnas turinys							
Objekto adresas Gaidis, Marjampolės sav.							
Aukštis sistema		Kordinatės sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94		Horizontalus		2	
				Vertikalus		2	
UAB Inžinerija LT							
Kv. pad. Nr.		Vardas, pavardė		Parasas		Data	
IGKV-1215		Mirtynas Ugo				2023-11	
IGKV-1780		Taisytydas Jonikas				2023-11	
Uždavimas		Mastelis		Lapo Nr.		Lapų sk.	
		1:500		6		8	



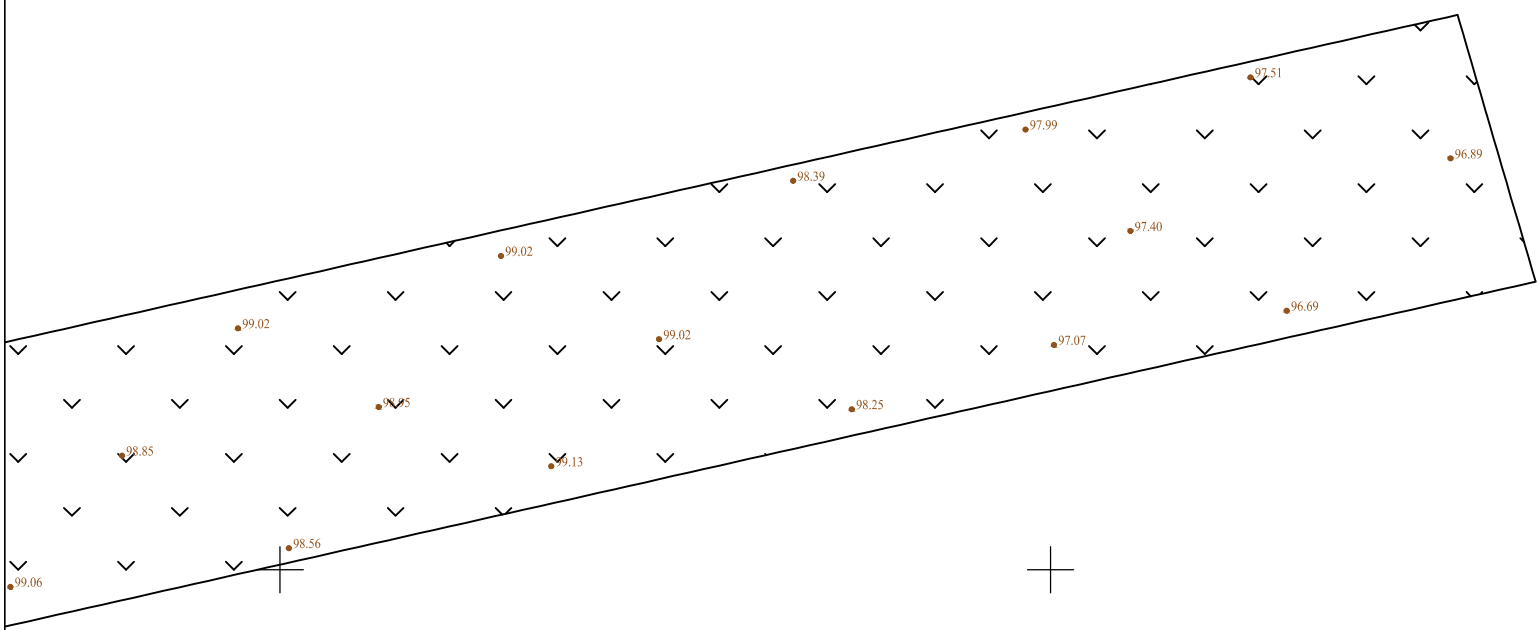
Topografinis planas M 1:500



THB3-20221118-086087					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas		Gaidis, Marijampolės sav.			
Aukštis sistema	koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LASIF	LK-596		Horizontalus		2
UAB Inžinerija LT					
Kv. pad. Nr.	Varde, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1255	Marijona Uogė		2022-11		
IGKV-1780	Turistų Jėnėn		2022-11	A.V.	
Užduoties		Metelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	7	8	



Topografinis planas M 1:500



5329-0106

5329-0107

5329-0108

THIS-2021118-08607							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas		Gaidis, Marjampolės sav.					
Aukštis sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94		Horizontalus		2	
UAB Inžinerija LT							
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė			Parašas	Data		
IGKV-1235	Marius Uoga				2022-11		
IGKV-1780	Taurvydas Jonikas				2022-11		
Uždavimas				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
				1:500	8	8	

Rengėjas: UAB „Ekostruktūra“

Užsakovas: UAB "Vėjo sesės 1"

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (elektros energijos kaupimo įrenginių statinių),

Marijampolės sav., Patašinės sen., Medeliškių k., Rugiagėlių g. 18, statybos projektas

Triukšmo vertinimas

Rengimo metai, mėnuo: 2025 m. spalio mėn.

Triukšmo vertinimo specialistas	Pareigos	Parašas
Darius Pratašius	Aplinkosaugos vadovas	



Biuro adresas: Studentų g. 67-410, LT-51392 Kaunas.

El. paštas info@ekostruktura.lt

Darius.pratasius@ekostruktura.lt www.ekostruktura.lt

Įmonės kodas 304230247. PVM mokėtojo kodas LT100010120715

Turinys

1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga	3
2. Analizuojami triukšmo šaltiniai.....	4
3. Aplinka pagal HN 33:2011.....	4
4. Foninis triukšmas	4
5. Triukšmo modeliavimo rezultatai	7
6. Išvados.....	8

Priedai

- 1 Priedas. Įrenginių tecn. pasai, triukšmo sklaida

1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo vertinimui naudota ir modeliavimas atliktas licencijuota „CADNA A“ paketo programa, skirta pramoniniam, kelių ir geležinkelių triukšmui, įvertinant vietovės reljefą ir vietovės triukšmo absorbcines savybes, esamų ir planuojamų pastatų aukštį, meteorologines sąlygas. Pramoninis triukšmas vertintas pagal ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Triukšmo poveikis vertintas remiantis Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu 2004-10-26 Nr. IX–2499 ir vėlesniais pakeitimais (aktuali redakcija nuo 2016-11-01), kuriame nurodoma, kad triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti. Taip pat vadovautasi pakeista Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V–604, pakeista 2018 m. vasario 12 d. Nr. V-166). Triukšmo lygis modeliuotas 1,6 metrų aukštyje skaičiuojant nuo žemės paviršiaus. Modeliavimo žingsnis 3 m.

Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų patalpų ir gyvenamųjų teritorijų triukšmo lygius reglamentuoja taip:

1. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal 2018 m. pakeistą HN 33:2011

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Paros laiko periodai: dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.), nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.), vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

Atlikti skaičiavimai ir įvertinta, koku atstumu nuo planuojamų statyti elektrinių triukšmo lygis neviršys ribinių verčių, t. y. mažiausios vertės, kuri yra nustatyta nakties periodui (22-07 val.) ir sudaro 45 dBA. Pagal triukšmo ribinius dydžius, už šios zonos ribų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus.

2. Analizuojami triukšmo šaltiniai

Projektu planuojama įrengti energijos kaupiklius, modulines transformatorines ir inventorius.

Visi planuojami triukšmo šaltiniai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Skaičiavimuose naudoti triukšmingiausi įrenginiai bei priimta, kad šie triukšmą skleidžia maksimaliu pajėgumu ištisą parą ir ištisus metus, dėl šių priežasčių paros periodas įtakos sklaidai neturi, todėl ataskaitos priede pateiktas tik nakties periodo triukšmo sklaidos žemėlapis, kadangi nakties periodui taikomos griežčiausios HN 33:2011 normos.

2. Planuojamų triukšmo šaltinių sąrašas

Triukšmo šaltinis	Skaičius vnt.	Keliamas triukšmo lygis	Veikimo laikas	Įvertinimo būdas
Transformatorius	1 vnt.	67 dB(A)	24 val./paroje	Remiantis techn. informacija žr. priede
Planuojamas energijos kaupiklis (baterija)	14 vnt.	75 dB(A)	24 val./paroje	Remiantis techn. pasu žr. priede
Modulinė transformatorinė	4 vnt.	73,5 dB	24 val./paroje	Gamintojo pateikta informacija.
Keitiklis - inventorius	7vnt.	96,6 dB	24 val./paroje	Remiantis techn. pasu žr. priede

3. Aplinka pagal HN 33:2011

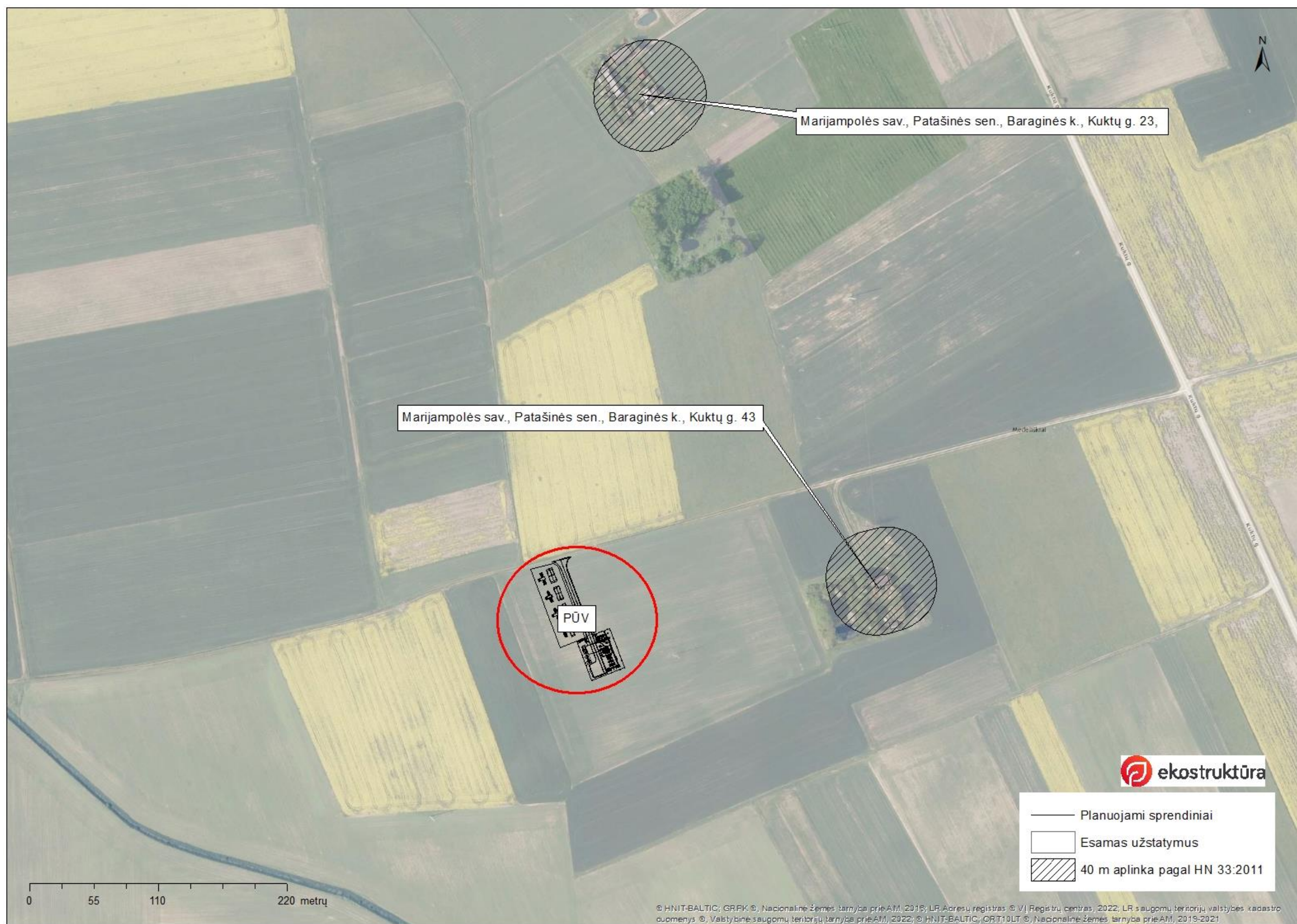
Artimiausia gyvenamoji sodyba nuo planuojamų triukšmo šaltinių nutolusi ~240 m atstumu adresu Marijampolės sav., Patašinės sen., Baraginės k., Kuktų g. 43.

Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti prie artimiausių gyvenamųjų sodybų teritorijoje (40 m atstumu nuo gyvenamojo pastato).

4. Foninis triukšmas

Analizuojami šaltiniai yra stacionarūs triukšmo šaltiniai, kuriems taikomi griežtesni HN 33:2011 reikalavimai.

Gretimybėje nėra jokių papildomų triukšmo šaltinių galinčių turėti ir daryti suminį poveikį.



1. pav. Planuojamos situacijos planas, artimiausi gyvenamieji pastatai



2. pav. Planuojamų sprendinių (įrenginių) išdėstymas (detalizacija)

5. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Triukšmo sklaidos vertinimas ir sklaidos rezultatai parodė, kad prognozuojamoje situacijoje, įrenginiams veikiant maksimaliu režimu, maksimalus triukšmo lygis neviršytų 45 dB(A) ribos. Skaičiavimais nustatyta, kad triukšmo viršijimai gyvenamosiose aplinkose neprognozuojami. Didžiausias triukšmo lygis visais paros periodais siekia 41,7 dB(A) aplinkoje adresu Marijampolės sav., Patašinės sen., Baraginės k., Kuktų g. 43. Prie likusios sodybos triukšmas mažesnis.

Triukšmo sklaida pateikta nakties metu, kadangi skaičiavimuose naudoti maksimalūs įrenginių akustiniai rodikliai, todėl paros periodas įtakos sklaidai neturi.

Žemiau esančiame pav. pateikta didžiausia viršnorminė triukšmo zona, pagal nakties periodo HN 33:2011 ribinę vertę (45 dB(A)). Remiantis šiuo pav. akivaizdžiai matyti, kad viršnorminė triukšmo zona artimiausių gyvenamųjų pastatų ar žemės sklypų nesiekia.

Triukšmo sklaidos žemėlapis pateiktas ataskaitos priede.



3. *pav. Nakties periodo viršnorminēs triukšmo zonas*

6. Išvados

- Atlikti akustiniai skaičiavimai įvertinus planuojamus triukšmo šaltinius, triukšmo viršijimai gyvenamosiose aplinkose neprognozuojami, triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų pastatų ar jų žemės sklypų,

Priedai

- 1 Priedas. Įrenginių techn.. pasai, triukšmo sklaida

Item	
Input power factor of the single-phase AC auxiliary power supply	≥ 0.9
Input overvoltage level of the single-phase AC auxiliary power supply	II
IP rating	IP55 (battery cabin and control unit cabin)
Protection level	I
Pollution degree	3
Corrosion resistance class	C5-M
Operating temperature range	-30°C to +55°C
Storage temperature range	-40°C to +60°C
Operating humidity range	0-100% (non-condensing)
Maximum operating altitude	4700 m ^[2]
Weight	< 42 t
Coolant type	Ethylene glycol solution
Operating pressure of the coolant	0.24 MPa
Maximum pressure of the coolant	0.26 MPa
ESS container dimensions (W x H x D)	20 ft: 6058 mm x 2896 mm x 2438 mm
Electromagnetic compatibility (EMC)	Class A
Noise	75 dB (0.5CP, 25°C)
Electrical protection	RCD and ISO detection protection
System communications interface	Optical fiber/Ethernet
System communications protocol	Modbus TCP
Power communications port	CAN
Standards compliance	IEC/EN 62477-1, EN 55011/CISPR 11, UL 9540A, UN 38.3, etc.

ANNEX TECHNICAL REPORT

ACOUSTIC CHARACTERISATION
POWER ELECTRONICS
HEMK/PCSK GEN3 INVERTER

+Technical

+Technical

C/ Luis Bolinches 18 esc 2, 1º A
46023 - VALENCIA
Telephone: 96.320.21.11
correo@tecnival.com
www.tecnival.com



INGENIEROS
INDUSTRIALES
COMUNITAT VALENCIANA

IPr[®]

6. The installation of the attenuation kit results in an maximum reduction of 4,5 dB in A-weighted sound power (as derived from sound pressure levels in the central one-third octave bands).

Operating Instructions	Attenuation kit	L _{WA} dB(A)
60%	NO	86,8
60%	YES	83,9
80%	NO	91,8
80%	YES	87,9
100%	NO	96,6
100%	YES	92,1

Transformer Humming Noise Explained

■ Tech Library ■ Articles transformers, electrical-theory

Size (kVA) at 150° C Rise	Average Sound Level in Decibels (ANSI C89.2)
0-9	40
10-50	45
51-150	50
151-300	55
301-500	60
501-700	62
701-1000	64
All with FAC	67

Average Sound Levels for Dry-Type Transformers
(Courtesy of General Electric)

Average sound level of transformers per ANSI C89.2. Photo: General Electric.



Marijampolės sav., Patašinės sen., Baraginės k., Kuktu g. 23,

Marijampolės sav., Patašinės sen., Baraginės k., Kuktu g. 43

Prognozė. Nakties periodas

Leq, dBA

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85



- Planuojami sprendiniai
- Esamas užstatymus
- 40 m aplinka pagal HN 33:2011

0 75 150 300 metrų



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

LEIDIMAS

PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS

2025- Nr. L-
Vilnius

Leidimo turėtojas: UAB „Vėjo sesės 1“, juridinio asmens kodas 306259888.

Leidimo išdavimo teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 3, 4, 8, 12, 15 ir 16 dalys, 17 straipsnio 2 ir 5⁵ dalys, Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. O3E-1156 „Dėl Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 6.1 papunktis ir 40 punktas.

Leidimas išduotas 2025 m. birželio 20 d. leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus Nr. L-7093 pagrindu.

Leidimu reguliuojamos veiklos sąlygos: vykdyti Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių VII skyriuje nurodytas sąlygas.

Teritorija, kurioje verčiamasi leidimu reguliuojama veikla: Kižių k., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5114/0003:500, Nr. 5114/0003:501, Gudinės k., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5114/0003:502, Nr. 5114/0003:504, Kutkų k., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5114/0003:498, Rugiagėlių g. 18, Medeliškių k., Marijampolės r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5114/0004:346.

Leidimu reguliuojamos veiklos įrengiant hibridinę elektrinę pagrindiniai techniniai duomenys:

Bendra įrengtoji galia, kW	Bendra leistina generuoti, kW	Leistina naudoti galia, kW	Įrengtoji galia, kW	Energijos rūšis	Elektros energijos gamybos modulio didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Leidimo galiojimo trukmė	Elektrinės tipas
60 000	30 000	-	30 000	Vėjas	30 000	iki 2026-09-29	Hibridinė elektrinė
		26 000	30 000	Energijos kaupimo įrenginys	31 000	iki 2029-06-19	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 188706554, Verkių g. 25C-1, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LEIDIMAS PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS UAB „VĖJO SESĖS 1“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. L-7268
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renatas Pocius, Tarybos pirmininkas
Sertifikatas išduotas	RENATAS POCIUS, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 13:59:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 13:59:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 12:31:45 – 2028-06-12 12:31:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, į.k.188706554 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-05-24 14:50:51 iki 2026-05-23 14:50:51
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-06 16:23:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-06 16:23:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys