

Marijampolės savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2021-04-13 Nr. AL- 2582 (14.4.)

Marijampolė

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas Kvietišio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso antras ūkinis pastatas, butas Nr. 11.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36736
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas)
2018-12-31; Nr: I-418
4. Adresas Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietišio g. 1-11
5. Valdytojas
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris 2020-05-27 Nr. AL-4002

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga				V	
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį.

Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso antro ūkinio pastato būklė nepakito. Pastatas raudonų plytų mūro, tinkuotas, pastatytas 19 a. vid. Carinės Rusijos laikais jame įkurtos arklidės, o 20 a. vid. Įrengti butai žmonėms gyventi. Statinio pamatai akmenų ir plytų mūro su cokoliu. Pastatas kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge. Statinio perdanga ir stogo konstrukcija medinė, stogo forma dvišlaitė su vienslaičiais stogeliais R ir V dalyje, dengta šiferiu. Dalis pastato stogo atnaujinta, danga pakeista. Ties butu Nr. 11 stogo konstrukcija ir danga neatnaujinta, stogo danga susidėvėjusi, virš tikrinamo buto esančioje pastogėje stogo medinių konstrukcijų būklė gera. Stoge įrengti plytų mūro dūmtraukiai aptinkuoti. Namo langai mediniai (vietomis susidėvėję) ir plastikiniai. Buto Nr. 11 langai mediniai, būklė bloga. Bendra interjero būklė gera, pastatas prižiūrimas.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį.

Aplinkos būklė nepakito, aplinka nuolat prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija.

Vienuolika fotografijų.

14. Kiti dokumentai.

Nėra

Marijampolės savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Leškevičienė

(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas:
36736



1. Pavadinimas: V pastato pusė
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04



2. Pavadinimas: R Š pastato pusės
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04

Kultūros vertybės kodas:
36736



3. Pavadinimas: Butui Nr. 11 priklausančio V pastato fasado dalies fragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė Data: 2021 04



4. Pavadinimas: R pastato pusės fragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė Data: 2021 04

Kultūros vertybės kodas:
36736



5. Pavadinimas: Pastogės ragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04



6. Pavadinimas: Buto Nr.11 vidaus fragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04

Kultūros vertybės kodas:
36736



7. Pavadinimas: Buto Nr.11 vidaus fragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04



8. Pavadinimas: Buto Nr.11 vidaus fragmentas
Fotografavo: Jūratė Leškevičienė

Data: 2021 04

		Kultūros vertybės kodas: 36736
9.	Pavadinimas: Buto Nr.11 vidaus fragmentas Fotografavo: Jūratė Leškevičienė	Data: 2021 04
		
10. 11.	Pavadinimas: Buto Nr.11 vidaus interjero detalės Fotografavo: Jūratė Leškevičienė	Data: 2021 04

