



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. VASARIO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-294 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MARIJAMPOLĖJE, GEDIMINO G. 100 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.1 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais ir 319 punktu, Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į 2026 m. vasario 24 d. planavimo iniciatorių įgalioto asmens [redacted] veikiančio pagal 2025 m. spalio 10 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. 2829, pateiktą prašymą-pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u planavimo iniciatorių pateiktam pasiūlymui koreguoti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą - dviejų kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypų (0,1000 ha ir 0,2678 ha ploto), gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos naudojimo pobūdžio, suformavimo, anksčiau suformuoto sklypo (0,3678 ha ploto) Marijampolėje, Gedimino g. 100 sąskaita, numatant statybą, detalųjį planą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-294 „Dėl žemės sklypų Marijampolėje, Gedimino g. 100 detaliojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastro Nr. 1801/0043:497, esančiame Marijampolėje, Gedimino g. 100 (detaliajame plane sklypo projektinis Nr. 2) ir papildomai nustatant sprendinius padidėjusioje suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype, kadastro Nr. 1801/0043:20, esančiame Marijampolėje, Giros g. 31.

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. padalinti 0,2678 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0043:497, esantį Marijampolėje, Gedimino g. 100, į tris žemės sklypus, vieną iš jų (~0,0077 ha) sujungti su 0,1040 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypu, kadastro Nr. 1801/0043:20, esančiu Giros g. 31.

3.2. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

3.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

5. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

7. N u s t a t a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA
Marijampolės savivaldybės administracijos
direktoriaus
įsakymu

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2008 M. VASARIO 25 D. SPRENDIMU NR. 1-294 „DĖL ŽEMĖS
SKLYPŲ MARIJAMPOLĖJE, GEDIMINO G. 100 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija** – 0,2678 ha ir 0,1040 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypai, kadastro Nr. 1801/0043:497 ir 1801/0043:20, esantys Marijampolėje, Gedimino g. 100 ir Giros g. 31. Planuojamos teritorijos plotas ~0,3718 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – ~2,37 ha.



Pav. planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

1.2. **Planavimo dokumento rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas;

1.3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės lygmens detalusis planas;

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – Detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-294 „Dėl žemės sklypų Marijampolėje, Gedimino g. 100 detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas;

1.5. **Planavimo organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel. +370 343 90011, 90062, el. p. administracija@marijampole.lt;

1.6. **Planavimo iniciatorius:** Fiziniai asmenys;

1.7. **Plano rengėjas:** detaliojo plano rengėją planavimo iniciatorius pasirenka savo nuožiūra.

2. Planavimo tikslai:

2.1. padalinti 0,2678 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypą, kadastro Nr. 1801/0043:497, esantį Marijampolėje, Gedimino g. 100, į tris žemės sklypus, vieną iš jų (~0,0077 ha) sujungti su 0,1040 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypu, kadastro Nr. 1801/0043:20, esančiu Giros g. 31.

2.2. pakeisti nustatytus ir (ar) nustatyti naujus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. Planavimo uždaviniai:

3.1. detalizuoti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

3.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

3.3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

4. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus;

5. Planavimo procesas:

5.1. **parengiamasis etapas:** parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą, kreipiasi į atsakingas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

5.2. rengimo etapas:

5.2.1. esamos būklės įvertinimas;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

5.3. baigiamasis etapas:

5.3.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

7. koncepcija: nerengiama.

8. Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

9. Sprendinių vertinimas: neatliekamas.

10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

10.1. Detaliojo plano rengimo proceso ir derinimo procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

10.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano.

10.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

10.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.6. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti Detaliojo plano rengėjui.

10.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.
