

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

TPD Nr. T00079433 koreguojamas supaprastinta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110;
- Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu;
- Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Teritorijų planavimo sąlygos detaliam planui rengti;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

PLANAVIMO UŽDAVINIAI IR APRAŠYMAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: TPD Nr. T00079433 Suvalkų g. 39, Triobiškių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., detaliojo plano koregavimas.

Detaliojo plano uždaviniai:

1. Statybos zoną praplėsti po 1 metrą į rytų ir vakarų pusę.

Detaliojo plano organizatorius: Marijampolės savivaldybės administracija,

Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, el.p. administracija@marijampole.lt

Detaliojo planavimo vadovas: architektas Valdas Naumavičius, Vytauto g. 34A, II aukštas, Marijampolė, tel.8 686 83370, el. paštas: valdo272@gmail.com.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Marijampolės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2017-09-25 sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir Marijampolės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Marijampolės savivaldybės tarybos 2022-04-25 sprendimu Nr. 1-153.

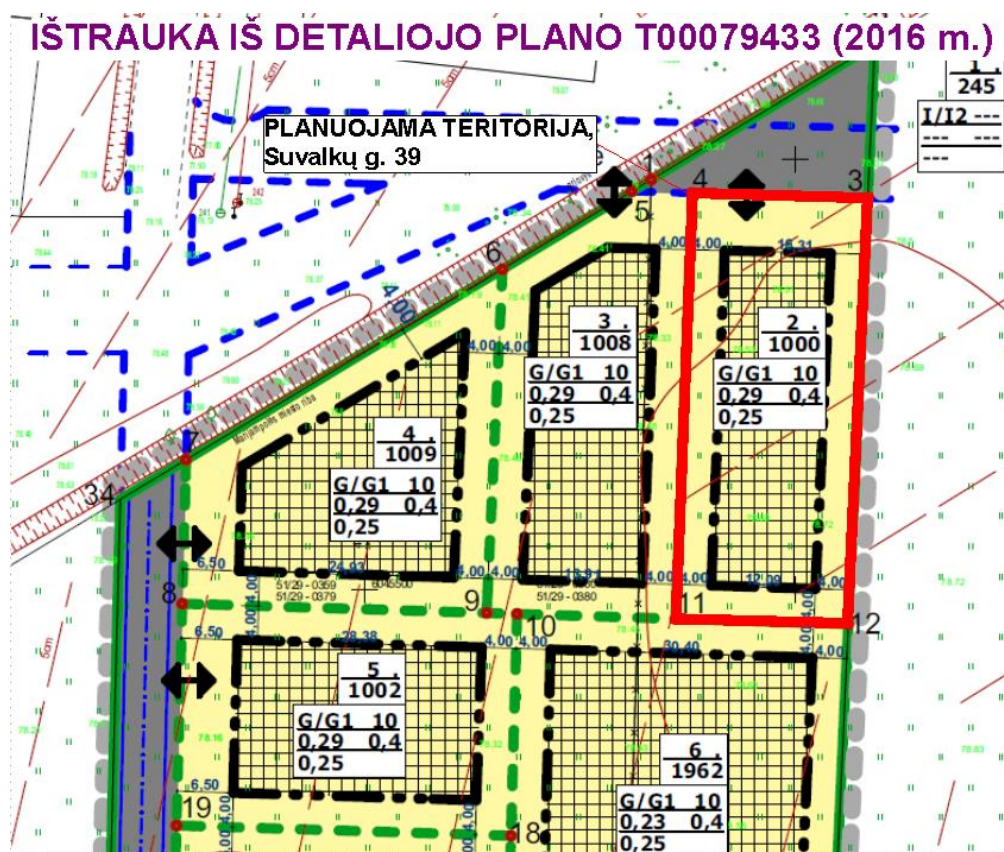
Pagal 1995-12-12 LR teritorijų planavimo įstatymą Nr. I-1120 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas turi būti koreguojamas.

Detaliojo plano sprendinių viešinimas vyksta supaprastinta tvarka, derinimas – nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Planavimo darbų programos tikslas – informuoti visuomenę apie detaliojo plano tikslus ir numatomą statybą šiuose sklypuose, viešai su visuomene apsvarstyti detalų planą ir siūlyti tvirtinti. Nustatyti planavimo terminai 2023 birželis – 2024 kovas.

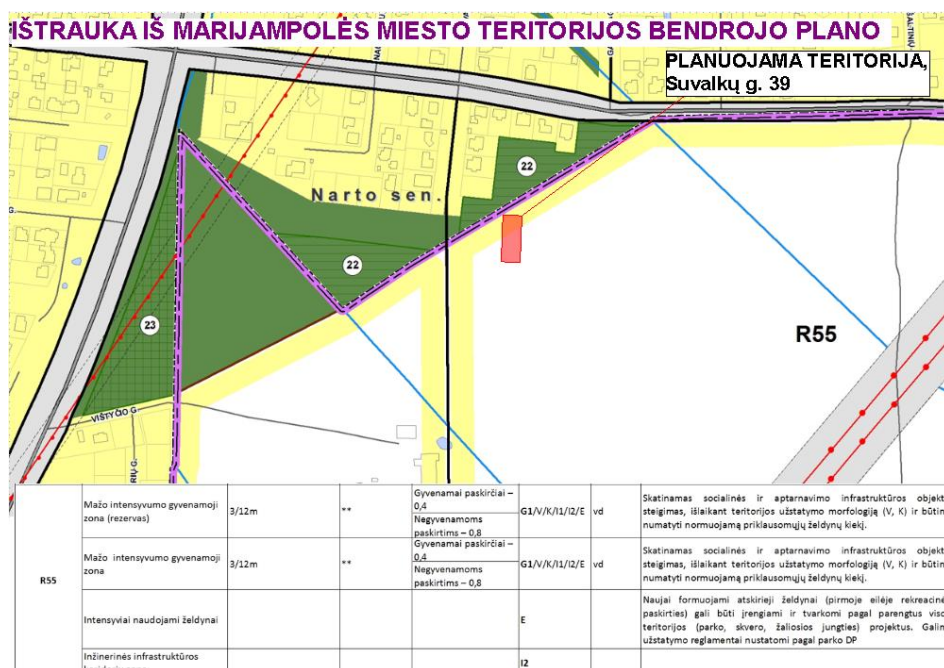
Koregavimo aprašymas.

Pagal TPD Nr. 79433 patvirtintą detalų planą koreguoti statybos zonos plotą. Keičiant statybos zonos plotą, bus nekeičiamas naudojimo būdas - kitos paskirties žemė. Žvelgiant į detalų planą TPDR Nr. T00079433, statybos zonos praplatėjimas galimas iki sklypo ribos po 1 metrus iš rytų ir vakarų pusės ir paliekant 3 metrų atstumą tarp sklypo ribos ir statybos zonos. Todėl rengiamas detaliojo plano koregavimas šiam tikslui įgyvendinti.



Pav. Nr. 1. Ištrauka iš TPDR Nr. T00079433 (2016 m.)

Koreguojamas vietovės adresas yra Suvalkų g. 39, Triobiškių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. Iš aukščiau pateikto paveikslo matome 4 metrų atstumą tarp sklypo ribos ir statybos zonos, iš rytų ir vakarų pusės, šis atstumas koreguojamas į 3 metrus. Žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuriame statybos zona padidės 78 m². Žemiau pateikta ištrauka iš Marijampolės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio su reglamentų lentele (žr. pav. 2).



Pav. Nr. 2. Ištrauka Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano su reglamentų lentele.

Planuojama teritorija yra mažo intensyvumo gyvenamoje zonoje (R55). Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia, nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Priešgaisriniai hidrantai yra:

- (Punsko g. 20 – tvarkingas požeminis – Nr. 186);

TPD koregavimo sprendiniai užtikrina, kad pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TVIRTINIMAS

Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti nustatyta tvarka apsvarstyti su visuomene ir kompleksiškai suderinti Marijampolės nuolatinėje statybos komisijoje. Vėliau patvirtinti Marijampolės savivaldybės administracijoje ir įregistruoti TPDR sistemoje.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir (ar) planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos.

Parengė:

planavimo vadovas V. Naumavičius