

MINDAUGAS VELEPOLSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.051672

PROJEKTO VADOVAS
Tel.8 686 93913

UŽSAKOVAS.... UAB „Sūduvos vandenys“

**OBJEKTAS... Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus
g. 48 , Marijampolėje supaprastintas statybos
projektas.**

STATINIO KATEGORIJA.. II gr. nesudėtingas

STATYBOS RŪŠIS... Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS... Kitos paskirties inžinerinis statinys

PROJEKTO DALIS... Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR..... 2416

PROJEKTO VADOVAS.....

MINDAUGAS VELEPOLSKAS
ATESTATO NR. 19149

MARIJAMPOLÉ 2024

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2416-00-SSP	Bendroji dalis. Sklypo plano dalis. Lietaus nuotekų dalis	I Byla
2.	2416-00-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	II Byla
3.	2416-00-PP	Projektiniai pasiūlymai	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913				Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g.48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas.			
051672								
19149	SPV	M.Velepolskas		2024	Projektiniai pasiūlymai Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
							0	
LT	UAB „Sūduvos vandenys“				2416-00-PP-SŽ		Lapas	Lapų
							1	6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis	1 lapas
2.	2416-01-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	6 lapai
3.	2024 09 19	Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
4.		Nuosavybės dokumentai	6 lapai
5.	2024m	Topografinė nuotrauka	3 lapai
6.	PT-113 ir PT176	Susirinkimo protokolai Nr. 1 ir 2	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2415-01-PP-B1	0	Situacijos schema	
2.	2415-01-PP-B2	0	Sklypo planas	
3.	2415-01-PP-B4	0	Sklypo sutvarkymo planas	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS Tel.8 686 93913				Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g.48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas.			
051672								
19149	SPV	M.Velepolskas		2024	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas			
							Laida	
							0	
LT	UAB „Sūduvos vandenys“				2416-01-PP-AR		Lapas	Lapų
							2	6

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Pažymėjimai apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- 2.1.2. Žemės sklypo planas
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų užduotis
- 2.1.4. Detalusis planas reg. Nr. T00058561

1.2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.2.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996. 03.19 Nr.1-1240
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavims „Naudojimo sauga“.
9. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

2.4. Kiti normatyvai

- 1 HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
4. dėl automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių
5. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai
6. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
7. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas ISO21542

MV	2416-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	3	6	O

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinys. Automobilių stovėjimo aikštelės R.Juknevičiaus g.48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas.

Užsakovas. UAB „Sūduvos vandenys“

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Bendrijos ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos

Projektavimo etapai (stadijos). Projektas rengiamas vienu etapu

Statybos rūšis.–Nauja statyba

Statinio paskirtis. Kita. Inžineriniai statiniai

Statinio kategorija. II grupės nesudėtingasis

2.2 Atlikti tyrinėjimai.

1. Topografinė nuotrauka 2024 m.

2.3..Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokie:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;
- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas.

Teritorija, kurioje projektuojama aikštelė Reljefas sklype lygus. Aikštelė išplečiama žaliųjų plotų sąskaita

Gretimos teritorijos, keliai.

Teritorija užstatyta. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Sklypas ribojasi su daugiabučiais gyvenamaisiais namais ,R.Juknevičiaus g.50 ir 52, Kokolos g. 5, 9, 11.

Žemės sklypas.

Sklypas kad. Nr. 1801/0005:76, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas 4256 m². Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2.4. Statomas statinys

Statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis. Užsakovo pageidavimu numatoma automobilių stovėjimo aikštelė 50 lengvųjų automobilių Rengiamas naujas įvažiavimas iš gatvės. Panaudojami esami pagrindai ir asfaltbetonio danga. Rengiami nauji pagrindai ir asfaltbetonio danga

MV	2416-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	4	6	O

2.4.1. Trumpas statinio projektinių sprendinių aprašymas

Dangos nuolydis suformuotas taip, kad paviršinis/lietaus vanduo būtų nuvedamas į projektuojamus nuotekų surinkimo tinklus. Žemiausiose aikštelės vietose numatoma įrengti PP Ø425mm lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius

Paviršinių (lietaus) nuoteku nuvedimui bendras užterštumas ne didesnis pagal BDS7 23 mg/l, suspenduotas medžiagas 30 mg/l, naftos produktus 5 mg/l.

Statybos metu inžineriniai tinklai bus apsaugoti ir nebus pažeisti.

Visi inžineriniai šuliniai sulyginami su danga.

Asfalto dangos konstrukcija numatyta vadovaujantis KPT SDK 19 lentelės Nr.9 eilute.

Numatyta asfaltbetonio dangai pasirinkta dangos konstrukcijos klasė DK 0,1.

Projektinė apkrova A(ESAs), mln. < 0,05 mln., todėl asfalto pagrindo – dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio. Asfalto pagrindo sluoksnis AC 16 PD, 80 mm;

Skaldos pagrindo sluoksnis, fr.0/45, $E_{v2} \geq 120$, 200 mm; Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, $E_{v2} \geq 80$ Mpa, 370 mm; Žemės sankasa, $E_{v2} \geq 45$ Mpa.

2.5. Esminių statinio reikalavimų užtikrinimas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos esamos.

Statinys suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad rekonstrukcijos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio, neleistinų deformacijų, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijų deformacijų ir žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Projekte įvertinti statinių ir jų dalių naudojimo reikalavimai, poveikių įtaka, statinių ar jų dalių nuovargis, poveikių ir statybos produktų savybių reikšmės.

Statybos produktai naudojami tokie, kurie gali būti tiekiami į rinką ir kurių charakteristikos užtikrina, kad, produktus įkonstravus į statinį, visas statinys ar jo dalys tenkins Esminį reikalavimą

Gaisrinė sauga.

Situacija yra esama, aplinkui yra keletas hidrantų (artimiausias nurodytas situacijos schemeje). Situacija priešgaisrinio saugumu nepablogės.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų.

Žmonių su negalia sprendiniai

Projektuojamoje aikštelėje numatyta iki 50 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems numatoma 1 A ir 1 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ženkliniu „Neįgalusis“ (1.24) bei vertikaliu kelio ženklu „Neįgalieji“ (846)

Ženklimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „6“ bei KET reikalavimais.

Vieta parinkta kuo arčiau visų laiptinių aikštelės išplatėjime. Iki šaligatvio nužymima pėsčiųjų perėja.

MV	2416-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	5	6	O

Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Neįgaliųjų patekimui ant šaligatvio sužemintas bortas .

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos halogeniniu prožektoriumi 200w, pastatytu virš laiptinės ant pastato.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais.

Šaligatvyje įrengiamas taktilinis vaikščiojimo paviršius su įspėjamaisiais indikatoriais. Maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011

Naudojimo sauga

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Žiemą šalinti sniego sankaupas .

Statybos įtaka aplinkai.

Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą, todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesamas poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Projektuojamam objektui rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų išvežimo.

Projekto vadovas



M. Velepolskas

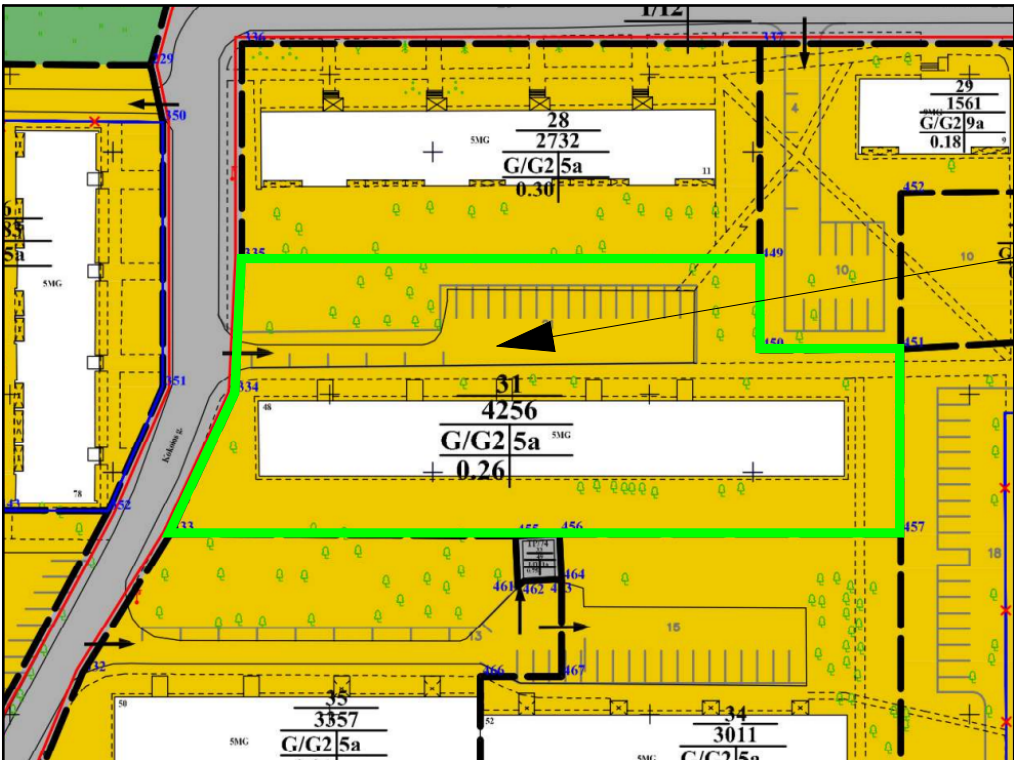
MV	2416-01-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2024	6	6	O

SITUACIJOS
SCHEMA

Planuojama aikštelė
R. Juknevičiaus 48

Požeminis hidrantas R.
Juknevičiaus g. 48, GH
Nr. 244 (2023-06-09
veikiantis, tvarkingas)

Ištrauka iš detaliojo plano TPD Nr.
T00058561 (2011 m)



Kokolos g. 11
1801/0005:70

Ištrauka iš regia.lt

Kokolos g. 9
1801/0005:38

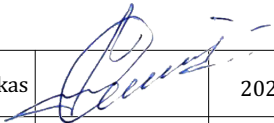


R. Juknevičiaus g. 50
1801/0005:40

R. Juknevičiaus g. 52
1801/0005:65

Kokolos g. 5
1801/0005:41

Planuojama aikštelė
R. Juknevičiaus 48

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas		
051672							
19149	PV	M. Velepolskas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
						0	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS UAB "Sūduvos vandenys"				DOKUMENTO ŽYMUO 2415-01-PP-B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

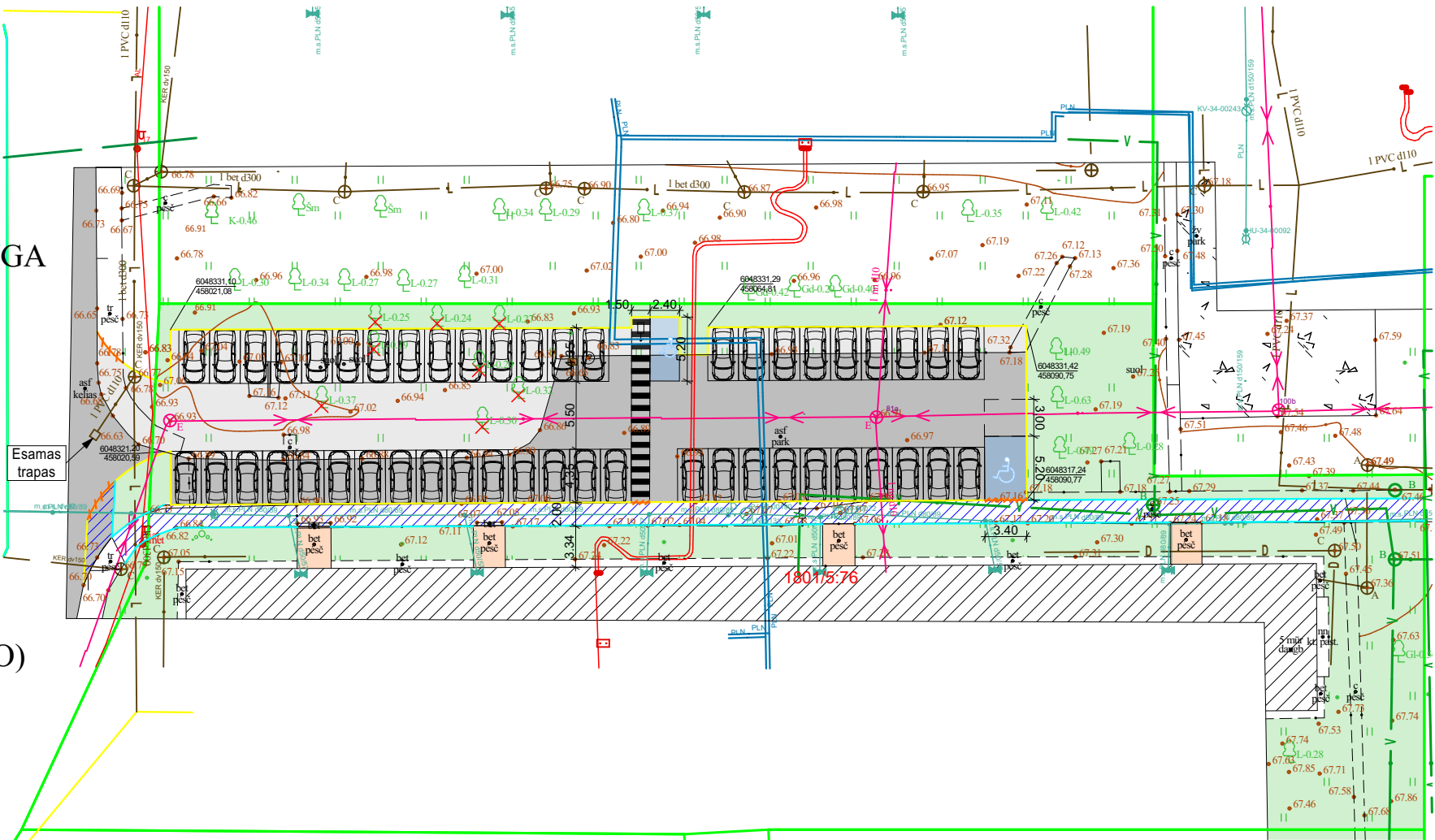
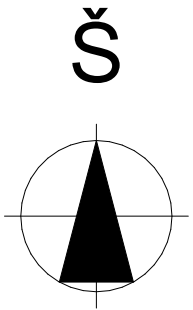
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 4256 m²
PRIKLAUSOMI ŽELDYNAI - >30%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 50 VNT.
AIKŠTELĖS PLOTAS - 1025 M². TAME TARPE:
1 ESAMAS - 587 M².
2 NAUJAI RENGIAMAS ASFALTAS- 438 M².
ŠALIGATVIO PLOTAS - 208 M². TAME TARPE:

ŽYMĖJIMAS:

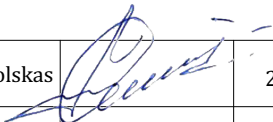
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖS ASFALTBETONIO DANGA
- NAUJAI RENGIAMAS ŠALIGATVIS ANT ESAMŲ PAGRINDŲ
- REMONTUOJAMOS AIKŠTELĖS
- ESAMAI GYVENAMIEJI NAMAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA (A IR B TIPO)
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- SUŽEMINTAS BORTAS
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SKLYPO PLANAS M1:500



PASTABOS:

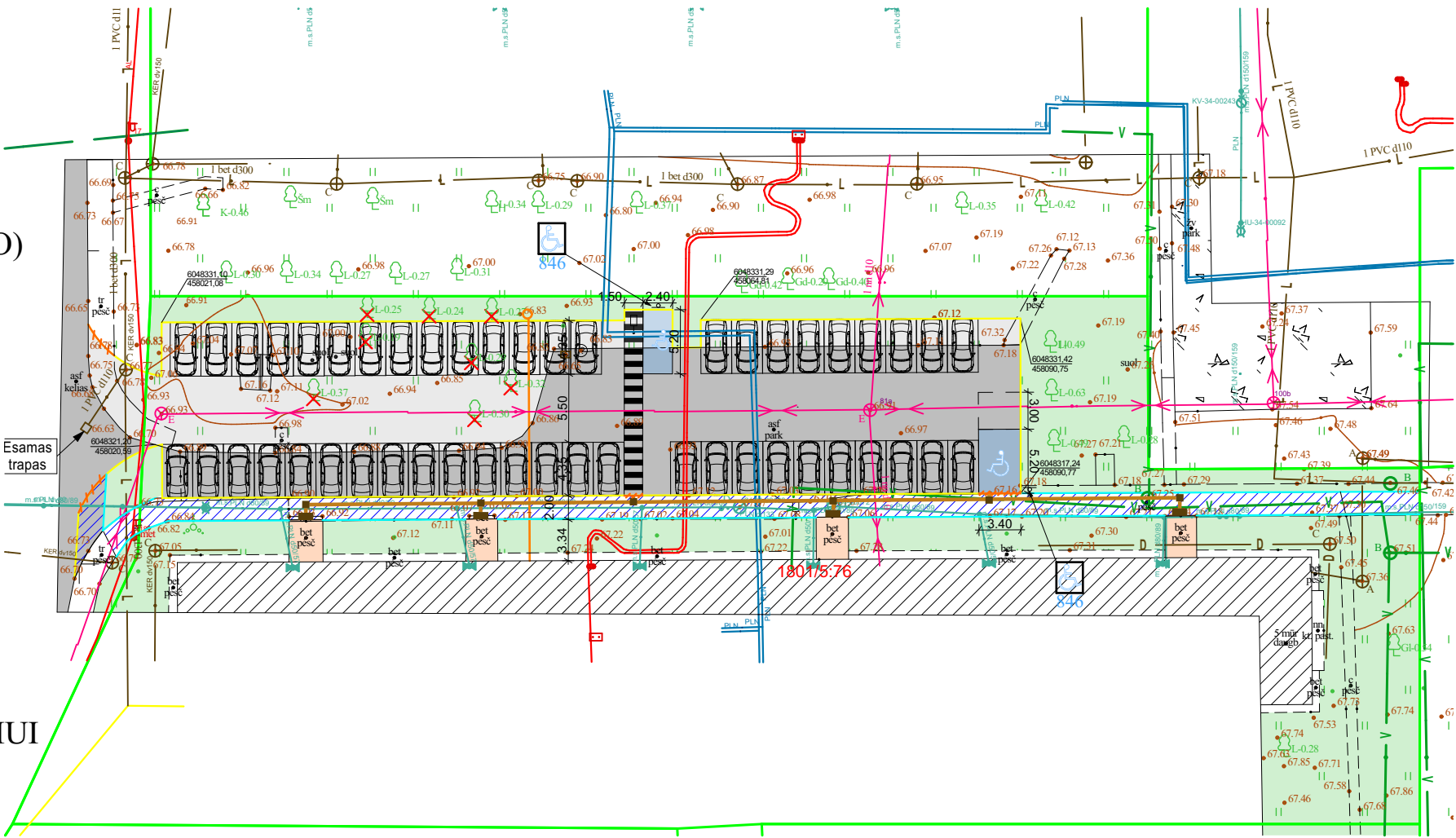
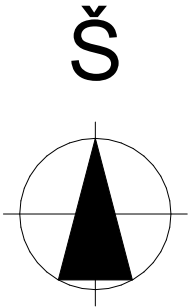
- Atstumai ir aukščiai duoti (m)
- Dangų formavimo aukščiai tikslinami vietoje statybos metu
- Po statybos darbų atstatyti pažeistą dangą ir veją
- Visi šuliniai, bei dujotiekio šulinėliai yra išsaugomi
- Pagrindų įrengimo vejoje gylis 0,65m
- Dujų įtaisus apsaugoti nuo užpylimo ir/ar pažeidimo. Dujotiekio įtaisų apsauginių šulinėlių viršus turi būti lygus su dangos paviršiumi

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas			
051672								
19149	PV	M. Velepolskas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
				0				
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. UAB "Sūduvos vandenys"				DOKUMENTO ŽYMUO 2415-01-PP-B-2		LAPAS	LAPŲ
							1	1

ŽYMĖJIMAS:

- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖS ASFALTBETONIO DANGA
- NAUJAI RENGIAMAS ŠALIGATVIS ANT ESAMŲ PAGRINDŲ
- REMONTUOJAMOS AIKŠTELĖS
- ESAMAI GYVENAMIEJI NAMAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA (A IR B TIPO)
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- SAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- TAKTILINIS VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIUS SU ĮSPĖJAMUOJU INDIKATORIUMI
- VAMZDIS IR ŠULINĖLIS ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
- SUŽEMINTAS BORTAS

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA						
Žymėjimas	Pavadinimas	Ø cm	Grupė	Kiekis	Būklė	Atkuriamoji vertė
L 0,19	Liepa	19	II	1	Bloga	85
L 0,24	Liepa	24	II	1	Gera	432
L 0,25	Liepa	25	II	1	Nepatenk.	225
L 0,27	Liepa	27	II	1	Patenk.	365
L 0,29	Liepa	29	II	1	Patenk.	392
L 0,30	Liepa	30	II	1	Patenk.	405
L 0,32	Liepa	32	II	1	Bloga	144
L 0,37	Liepa	37	II	1	Gera	666
					viso:	2714

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Ind. veiklos paž. Nr.	MINDAUGAS VELEPOLSKAS TEL. 8 686 93913 				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės R. Juknevičiaus g. 48, Marijampolėje supaprastintas statybos projektas		
051672							
19149	PV	M. Velepolskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		LAIDA	
						0	
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. UAB "Sūduvos vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO 2415-01-PP-B-4		LAPAS 1	LAPŲ 1