



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamo servituto zona
	Galvių raudonosios linijos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Koreguojama griovio trasa
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)
	KAS Planuojama komercinė apskaitos spinta
	E1 Planuojamas požeminis elektros kabelis
	ABE1 Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	R1 Planuojami ryšių tinklai
	V1 Planuojami vandentiekio tinklai
	L1 Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
	F1 Planuojami buitinio nuotekų tinklai
	D1 Planuojami skirstomojo dujotiekių tinklai
	Esamas hidrantas
	Esamo hidranto 200m pasiekiamo spindulys

Pastabos:
1. Detaliųjų planų yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų pakojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto (toliau - TP) rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
2. Planuojami inžineriniai tinklai:
Vandentiekis:
Vandens tiekimas numatomas iš Vasaros g. veikiančių vandentiekio tinklų.
Buitinių nuotekų šalinimas:
Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į Vasaros g. veikiančius buitinių nuotekų tinklus.
Paviršinių nuotekų šalinimas:
Paviršinių nuotekų nuleidimas yra suprojektuotas anksčiau parengto detaliojo plano sprendiniais - į vakarų pusę esanti griovį (sprendiniai nekeičiami).
Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastatų inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.
Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į grąntą įrenginių įrengimas), centralizuoti į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.
Elektra:
Sijomas prijungimas prie esamų elektros tinklų (0,4 kV oro linija). Prel. koord. X=6045936 Y=459253. Prijungimo vieta tikslinama TP pagal išduotas technines sąlygas.
Ryšiai:
Ryšių tinklų prijungimas pagal poreikį projektuojamas rengiant TP pagal išduotas technines sąlygas.
Šildymas:
Šildymas - gamtinėmis dujomis, elektra, geotermis ar kt. atsinaujančių šaltinių.
Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos TP rengimo metu, pagal technines sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.
3. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XII-2166).
4. Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis, planuojama teritorija patenka į Marijampolės vandenvietės apsaugos zonos 3 (b sektorius) apribojimo juostą, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo sąlyga - „Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)“.
5. Siūlomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šios sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

				OBJEKTAS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 V. BIRŽELIO 2 D. SPRENDIMU NR. 1-803 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS		
Atest. Nr. A 1213	Pareigos PV Rengėjas	V. Pavardė J. Janulevičienė V. Dagilis	Parašas	Data 2025-05 2025-05	BRĖŽINYS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas DP	INICIATORIUS (-IAI) UAB „Jore Home“			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-18-24-877		Lapas 1 Lapų 1