



UAB "ŽYRAIVA"

JAR kodas - 165735034

Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA

Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com

www.valдостudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>VASARNAMIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄ NAMĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE MAČIULIŠKIŲ K. EŽERO G. 7 PROJEKTAS</b>		
STATYTOJAS	<b>R. G. ir V. G.</b>		
PROJEKTO NUMERIS	<b>2112</b>		
STATINIO PASKIRTIS	<b>6.1. GYVENAMOSIO PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI</b>		
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>		
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRUKCIJA</b>		
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
DALIS	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>		
BYLOS ŽYMUO	<b>2110-01- PP</b>		
		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	BG 004081	EL. PARAŠAS
PROJEKTĄ TVIRTINU	<b>R. G. ir V. G.</b>		

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2947	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. Gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	199,14	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	117,27	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	816	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu ir pastoge
6. Pastato aukštis. *	m	7,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>II.II. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	18	Ø 20
<b>II.III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė (kiemas)	m <sup>2</sup>	190	m <sup>2</sup>
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	1,44m <sup>3</sup> /diena

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS El.parašas Nr. A1662

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodiklius tvirtinu : \_\_\_\_ R. G. \_\_\_\_\_

V. G. \_\_\_\_\_

2112-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Vasarnamio rekonstravimo į gyvenamą namą Marijampolės savivaldybėje Mačiuliškių k. Ežero g. 7, projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 18/15886, 70/15426;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 5190/0005:6);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu 2021 (unikalus Nr. THIS1-20210813-012471) UAB „MetrumLt“.
- Techninė projektavimo užduotimi Nr. 2112.
- Kadastrinių matavimų byla (1995 metų).

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	<a href="#">STR 1.01.02:2016</a>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	Statinio statybos rūšys
3.	<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	Statinių klasifikavimas
4.	<a href="#">STR 1.02.01:2017</a>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	<a href="#">STR 1.02.09:2011</a>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	<a href="#">STR 1.04.02:2011</a>	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	<a href="#">STR 2.01.02:2016</a>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	<a href="#">STR 2.01.08:2003</a>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	<a href="#">STR 2.03.01:2019</a>	„Statinių prieinamumas“
19.	<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai
20.	<a href="#">STR 2.02.04:2004</a>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	<a href="#">STR 2.09.04:2008</a>	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	<a href="#">STR 1.03.07:2017</a>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	<a href="#">STR2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

25.	<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.
26.	<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	<a href="#">STR 2.05.10:2005</a>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	<a href="#">STR 2.05.11:2005</a>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
35.	<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	<a href="#">STR 2.08.01:2004</a>	Dujų sistemos pastatuose
38.	<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

### 1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:	R. G. ir V. G.
Statybos adresas:	Ežero g. 7, Mačiuliškių k. Marijampolės sav., Lietuva
Statinys:	<b>Vasarnamis</b> (unikalus Nr. 5198-4008-9014) 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Būsimas pavadinimas - <b>Gyvenamasis namas.</b> 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinys:	<b>Buitinių nuotekų valymo įrenginys</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba

Techninį darbo projektą (TDP) parengė UAB „Žyraiva“, įm.k. 165735034.  
 Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.  
 Projektas finansuojamas iš asmeninių lėšų.

### 1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas vasarnamis į gyvenamą namą, kadastrinis Nr. 5190/0005:6.

Žemės sklypo dydis – 2947 m<sup>2</sup> iš jų žemės naudmenų plotas – 0,0755 ha, miško plotas – 0,2047 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra užstatytas jau suformuotoje sodyboje.

Žemės sklypas ribojasi: iš Pietų su Mačiuliškių tvenkiniu, iš Šiaurės, Rytų ir Vakarų su miško žeme.

Įvažiavimas į sklypą suformuotas Vakariniėje sklypo dalyje. Apribojimų patekti į sklypą nėra. Sklype galioja kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Žemės sklypas priklauso statytojams bendros jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Sklype galioja sekančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 182,00 kv.m.

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2945,00 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 150,00 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype saugotinių nėra, išskyrus esančią miško dalį.

Sklypas rombo formos. Vidutinė sklypo altitudė yra + 98.70 m, sklypo reljefo aukščių altitudės nekeičiamos. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė projektuojama + 100.35. Maksimaliai išlaikomas esamas sklypo reljefas. Maksimalus nuolydis sklype formuojamas iki 7 %. Vykdamas statybos darbus susidarę grunto kiekiai paskirstomi sklype. Susidariusių žemių niekur neketinama išvežti, jos bus paskirstomos sklype.

Sklype esama inžinerinė infrastruktūra:

- Elektros tiekimas pagal galiojančią sutartį.

- Buitinių nuotekų tinklai.

Projektuojami nauji inžineriniai tinklai:

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- vandens gręžinys su vandens tiekimo tinklais;
- buitinių nuotekų valymo įrenginys su inžineriniais tinklais.
- drenažo nauji požeminiai inžineriniai tinklai.

Kiemas grindžiamas betono trinkelėmis.

Sniego apkrovos rajonas – II, vėjo apkrovos rajonas – I. Tai yra vėsiojo vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17,9 °C, žiemą – apie -3,4 °C. Amplitudė tarp temperatūrų yra 20 °C. Kritulių kiekis per metus yra 620-630 mm. Laikotarpis su sniego danga apie 80 dienų per metus. Saulės spindėjimo trukmė – 1830 val. per metus.

### 1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojama vieno buto, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu vasarnamio (unikalus Nr. 5198-4008-9014) rekonstrukcija į gyvenamą namą. Rekonstrukcijos metu didėja bendrasis pastato plotas iki 199,14 m<sup>2</sup>, iš jų naudingas 117,27 m<sup>2</sup>. Pastato tūris po rekonstrukcijos padidėja iki 816 m<sup>3</sup>, aukštis iki 7 metrų.

Pastato Pietinėje pusėje projektuojama erdvi terasa. Rekonstrukcijos metu plečiamas pastatas į Šiaurės Rytinę ir Pietinę puses. Rekonstrukcijos metu keičiamas pastato išplanavimas.

Pastatas medžio karkaso, 1984 metų statybos. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 35 %. Naujos ir kai kurios esamos pastato sienos projektuojamos iš medžio masyvo. Pamatai gelžbetoniniai.

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė - B. Pastatas bus šildomas centralizuotai šilumos siurbliu, sistema oras - vanduo. Pastato vėdinimo sistema natūrali. Gyvenamasis namas skirtas gyventi 2-4 asmenų šeimai. Name projektuojami 3 miegamieji kambariai, bendra svetainė su virtuve, tambūras, vonios kambarys, pastogė, lieka esamas rūsys.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 8 %, užstatymo tankis – 11 %.

Apželdinto sklypo plotas (žaliosis) – 69 %.

Sklypas apželdintas veja, mišku.

Sklype projektuojama buitinių nuotekų valymo įrenginys (nesudėtingas II grupės) su priklausiniais.

Sklype įrengiami požeminiai drenažo inžineriniai tinklai.

Gyvenamojo namo pamatai projektuojami poliniai su pamatine sija (rostverku). Pamatai suprojektuoti atsižvelgiant į geologinių inžinerinių tyrinėjimų ataskaitą. Pamatai su termoizoliacija apšiltinti ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tinku.

Stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos su termoizoliacija.

Sklype esamas namo priestatas – garažas išsaugojamas (sublokuotas).

### 1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pastato elektros energijos tiekimas esamas pagal sutartį. Elektra pajungta požeminiu kabeliu iš esamos elektros apskaitos spintos.

Geriamas vanduo gyvenamam namui bus tiekiamas iš projektuojamo vandens gręžinio. Priduodant ir pradendant eksploatuoti pastatą būtina atlikti geriamojo vandens kokybės laboratorinius (fizinius ir cheminius) tyrimus. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24 – 2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” ir esant poreikiui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Iš pastato buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą sklype vietinę nuotekų valyklą (VNV). Iki valyklos buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC beslėgių nuotekų vamzdžių Ø110mm. Buitinių nuotekų kiekis paskaičiuotas ~0,8 m<sup>3</sup>/p. Pritaikomas UAB “August ir Ko” gaminamas sertifikuotas statybos produkcijos sertifikavimo centre buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys AT-8 (gali būti pritaikytas ir kitos firmos sertifikuotas VNV). Įrenginį sudaro pirminis nusodinimas, aeracija ir antrinis nusodinimas integruoti vienoje talpykloje.

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Išvalytose buitinėse nuotekose lieka leistinos teršalų koncentracijos pagal aplinkosauginius reikalavimus:

- BDS<sub>5</sub> vidutinės metinės DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) -25 mg/l O<sub>2</sub>
- BDS<sub>5</sub> momentinė DLK ( didžiausias išvalymo laipsnis) – 35 mg/l O<sub>2</sub>

Už buitinių valymo įrenginių, iš jų ištekėjusioms išvalytoms nuotekoms surinkti, montuojamas sandarus g/b šulinys D- 1,5m; ~ 6,0 m<sup>3</sup> talpos. Išvalytų nuotekų vanduo siurblio pagalba gali būti naudojamas medžių, želdinių ar žolės laistymui.

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal atskirai rengiamus projektus.

Pastato vėdinimas natūralus per langus ir duris bei ortakius.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu, sistema oras - vanduo. Šildymo kontūras projektuojamas grindyse. Projektuojamas židinytis, kuris bus kūrenamas malkomis ir briketais.

Pastato vėdinimas natūralus per langus ir duris bei ventiliacines angas.

Teritorija apšviečiama, įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir bus paskirstomas sklype į žaliuosius plotus ir tvenkinį.

Įvažiavimas į sklypą jau suformuotas servitutiniu keliu.

### 1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu išsaugomi sklype esantys želdiniai. Menkaverčiai želdiniai naikinami.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

#### 1. Lentelė. Statybos metu susidariusių atliekų kiekiai

Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis kietas - K, skystas - S, pastos - P, birios- B	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos (saugoma neilgiau kaip 3 mėnesius)	Tvarkymo/ sunaudojimo būdas
Betono, plytų, ir	~ 1,7m <sup>3</sup>	K	17 01 07	-	Sklypo ribose tam	Panaudojama

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

keramikos mišiniai					skirtose vietose	įvažiavimui, pamatams
Mediena pjuvenos, drožlės, skiedros, medienos drožlių plokštės ir fanera	~ 1,2 m <sup>3</sup>	K B	17 02 01 03 01 05	-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Panaudojama kaip kuras šildymui
Metalai (aliuminis, plienas, mišiniai)	~ 0,06 t	K	17 04 02 17 04 05 17 04 07	-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Stiklas	0,5 m <sup>3</sup>	K	17 02 02	-	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Žvyro ir skaldos atliekos	1,0 m <sup>3</sup>	B	01 04 08	-	Sklypo ribose tam skirtose vietose	Panaudojama įvažiavimui, pamatams
Plastikas	0,003 t	K	17 02 03	-	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Popieriaus ir kartono pakuotės	0,7 m <sup>3</sup>	K	15 01 01	-	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Klijų ir hermetikų atliekos	0,0012 t	S	08 04 10	-	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Dažų ir lako atliekos	0,002 t	S	08 01 12	-	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Asbesto turinčios statybinės medžiagos,	- m <sup>3</sup>	K	17 06 05	Pavojingos	Konteineris	Priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartį

Visos statybinės atliekos tvarkingai rūšiuojamos, atskirose krūvose, konteineriuose sklypo teritorijoje. Tinkamas naudoti medžiagas, konstrukcijas, (plytas, medieną) sandėliuoti atskirai, vėliau jas panaudojant tvoros statybai ar kitus. Neapdorotą konservantais, nepadengtą gruntu ir dažais, netinkamą panaudojimui statybose, medieną naudoti energijos gamybai (malkoms – židiniui). Betoną, plytas ir kt., kurių dydis ne didesnis kaip 150 mm, galima naudoti laikiniems keliams statybvietyje tiesti.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys, kadangi statyba iš medžiagų turinčių asbesto negalima.

Statybinių atliekų objekte specialiai smulkinti nenumatoma.

Susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvarius atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Marijampolės mieste, Vokiečių gatvėje Nr.10.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

(dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### **1.3.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, saugomas teritorijas ar sanitarines zonas.

Sklype galioja sekančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 182,00 kv.m.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2945,00 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 150,00 m<sup>2</sup>.

### **1.3.8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Gyvenamajame name įrengiama apsauginė, priešgaisrinė ir prieš dūminė signalizacijos.

Duryse ir kiemo vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kieme apšvietimas su judesio davikliais.

### **1.3.9. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI**

Prie įėjimo į namą yra pakankamai vietos, kad, atsiradus būtinybei, jis būtų pritaikytas patekimui žmonėms su negalia. Pastato viduje tamburas ir sanitariniai mazgai projektuojami pakankamai erdvūs, nevaržantys neįgaliųjų judėjimo. Visi praėjimai, koridoriai yra 1,2 – 1,4 m pločio.

### **1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Griaunamas esamo gyvenamojo namo priestatas Vakarinėje pusėje.

Priestato konstrukcijos: pamatai betoniniai, sienos - plytų mūro, stogas – medžio konstrukcijos, stogo danga – beasbestis šiferis.

Pastato griovimas pradedamas nuo pasiruošimo darbų. Teritorija turi būti aptverta su įspėjamaisiais ženklais. Medžiagos turi būti dedamos į rietuves, sandėliuojamos į krūvas, priklausomai nuo medžiagos pobūdžio. Kadangi medžiagos gali būti naudojamos statybos darbams jos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių poveikių. Dedant medžiagas jos turi neužgriozdinti pravažiavimų ir praėjimų, netrukdyti tolimesniems ardymo darbams.

Statinio konstrukcijos ardomas atvirkštine seka negu statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai. Pastatams griauti visų pirma reikia išardyti vidaus inžinerines komunikacijas. Ardant laikančiąsias konstrukcijas, pirmiausia išardomas stogas. Nuimama stogo danga, podanginiai sluoksniai, kitos stogo konstrukcijos. Toliau ardomas sienų konstrukcijos, perdangos, pamatai.

Nereikalingos pastato konstrukcijos supjaustomos ar sutrupinamos ir utilizuojamos išvežant į sąvartyną.

Ardymo darbai yra pavojingi, todėl būtina nuolat kontroliuoti darbų saugą. Darbų saugos reikalavimai aprašyti techninėje specifikacijoje.

Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant perdangas būtina užtikrinti pastato sienų stabilumą. Medinių lentų, plytų sienos ardomas rankiniu būdu ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiamos ant žemės.

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Elektros įranga ardoma tik atjungus srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.

Griovimo metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Griovimo metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdurti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdurtimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdurti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų kiekiai susidarę griovimo metu aprašyti 1 lentelėje.

### 1.3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji, tad nebus vykdoma jokia ūkinė ar komercinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio.

Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 45 -55 dB.

### 1.3.15. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) Marijampolės savivaldybėje.

Prieš pradėdant statybą, reikia informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos apie statybos pradžią, nurodant:

Rangovą (jei jis samdomas)

- Statinio statybos vadovą
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovą
- Statybas leidžiantį dokumentą (SLD).

Statybos įstatymo 35 straipsnis" Statinio statybos techninė priežiūra"nurodo, kad "Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kaine didesnių kaip 300 m2 bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu". Vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017.

Statybos draudimas. Statybos įstatymo 42 straipsnis "Draudimo objektas ir draudimo sutartys" nurodo, kad:

- tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) sudaro su rangovu rangos sutartį visiems statinio statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro rangovas.
- Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo,

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas).

- Projektuojant, statant, rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant nesudėtinguosius statinius, atliekant nesudėtingojo statinio projekto (jo dalies) ekspertizę, taip pat atliekant visų statinių paprastąjį remontą, išskyrus atvejus, kai paprastojo remonto darbais statiniai atnaujinami (modernizuojami), draustis privalomuoju statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimu nebūtina.
- Taip pat nebūtina draustis statybos darbų draudimu griaunant statinius, tačiau privalu drausti civilinę atsakomybę, atliekant visų statinių (išskyrus nesudėtinguosius) griovimo darbus".

**Statybos užbaigimas** Statybos įstatymo 28 straipsnis "Statybos užbaigimas" nurodo, kad "Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ir ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė LR Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

### 1.3.16. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

1) Statinius saugoti nuo ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikių.

2) Žiemą šalinti sniego sankaupas ant stogo, prie pastatų, virš praėjimo ant karnizų kabančius ledo varveklis, valyti takus.

3) Nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.
- Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

2112-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeliant arba pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, sniegui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti. Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

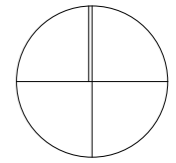
Prižiūrėti apsaugos nuo žaibo sistemas ir įžeminimo įrenginius.

0	2021– 03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

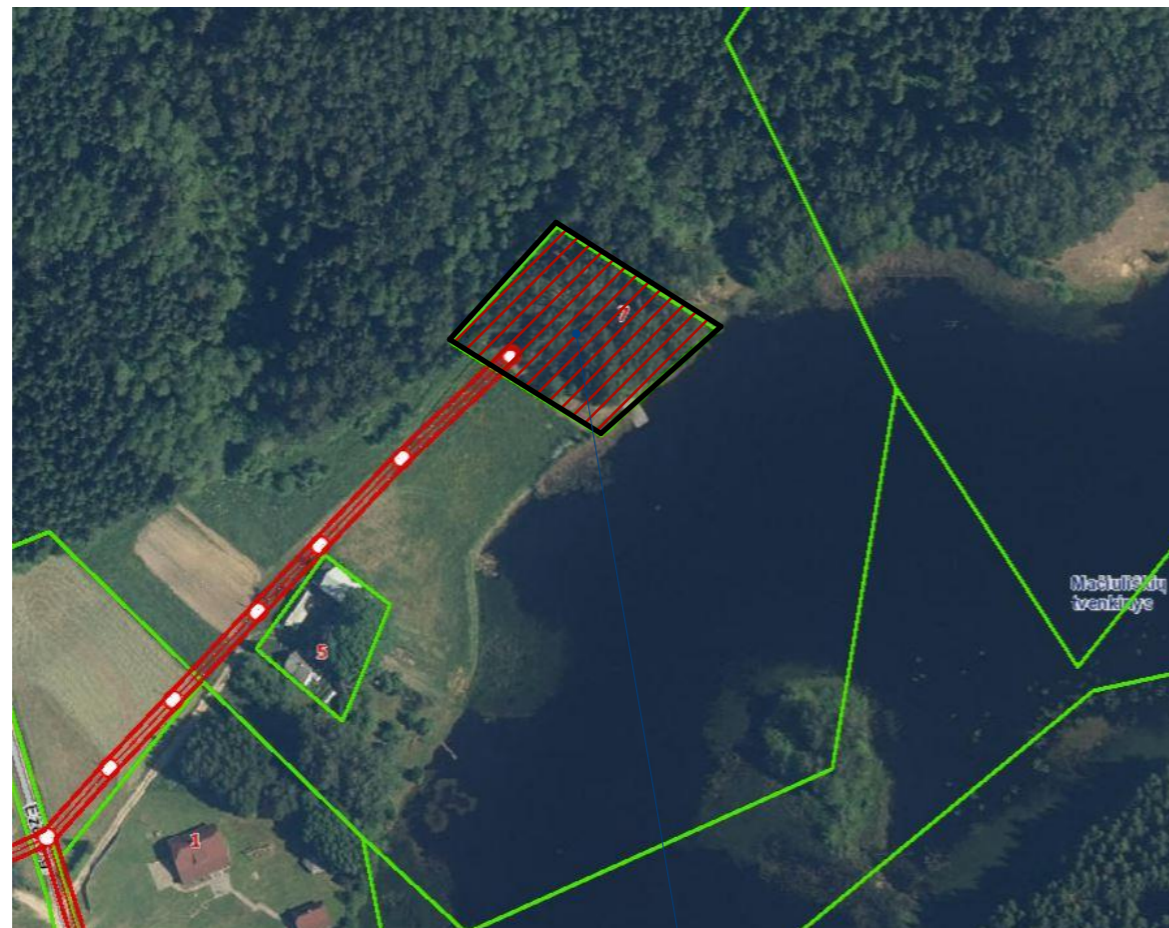
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

SITUACIJOS PLANAS M1:2000

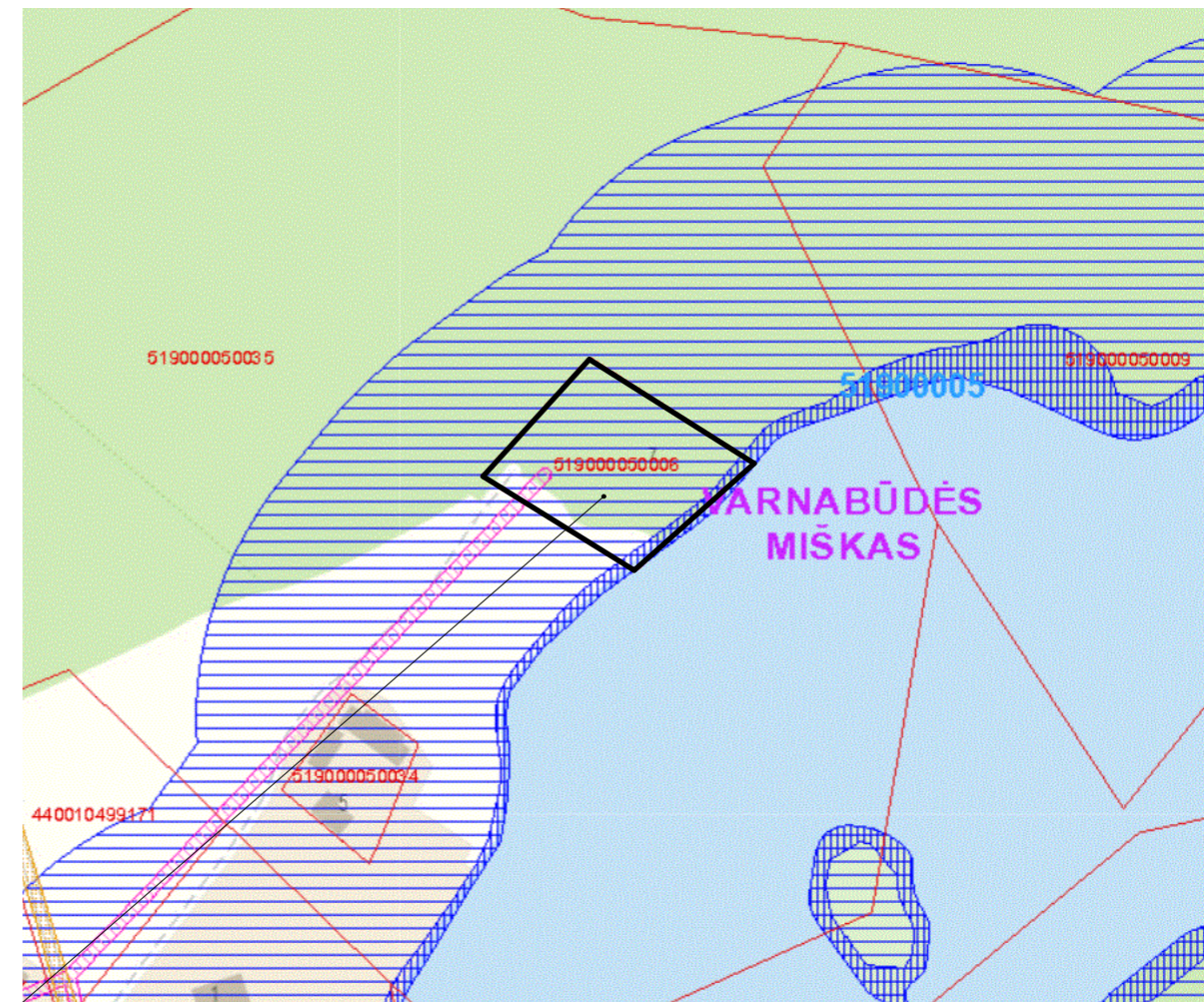
Š



VĖJŲ ROŽĖ. VIDUTINIS METINIS VĖJO STIPRUMAS ŠIAME REGIONE



Šaltinis: www.regia.lt

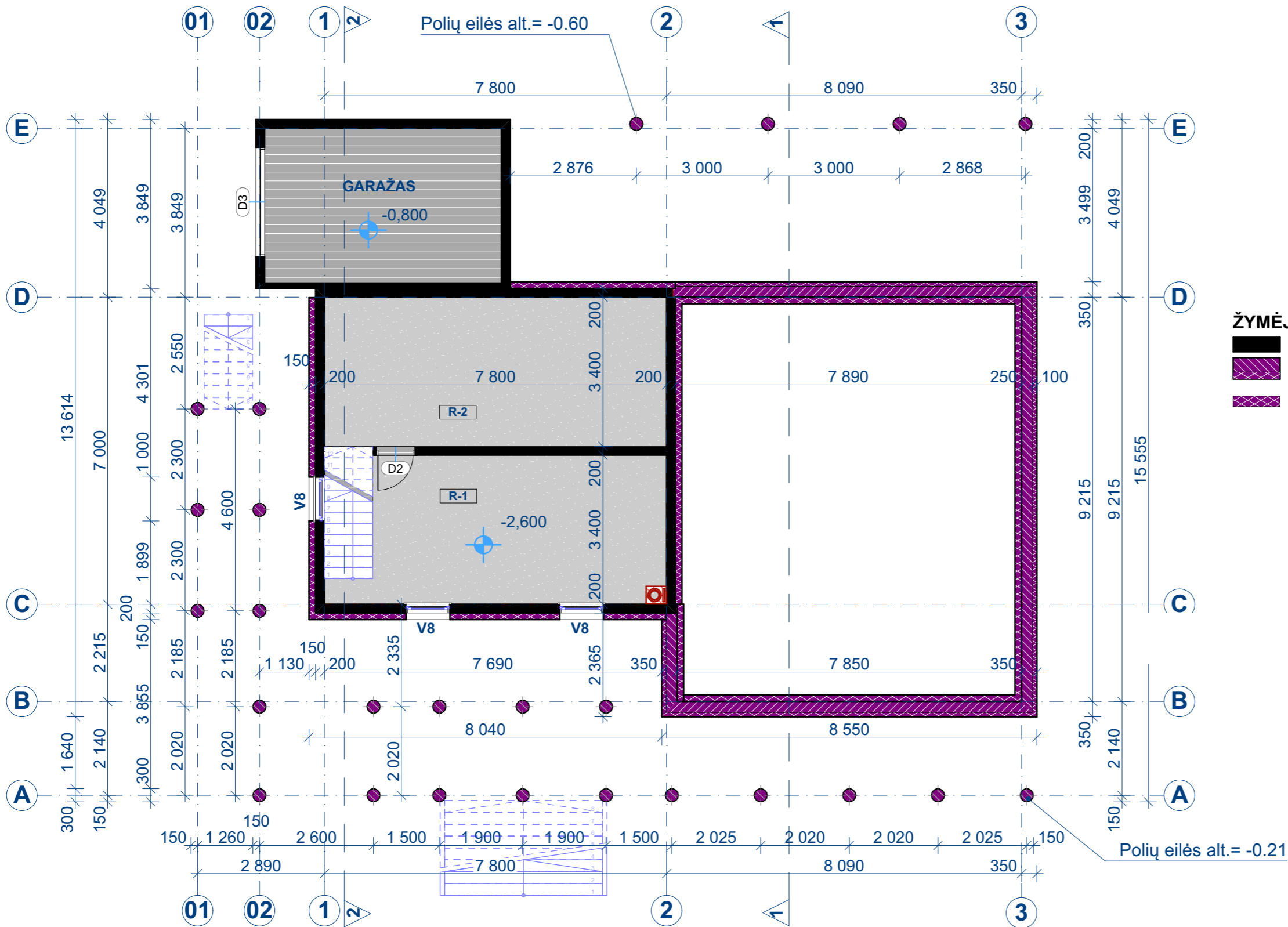


Šaltinis: www.geoportal.lt

STATYBOS VIETA

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5190/0005:6  
 Žemės sklypo paskirtis : Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

0	2020-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R.G. ir V.G.	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1: 2000 DOKUMENTO ŽYMUO 2112-01-TDP-SA.B-01
			LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



**ŽYMĖJIMAS:**

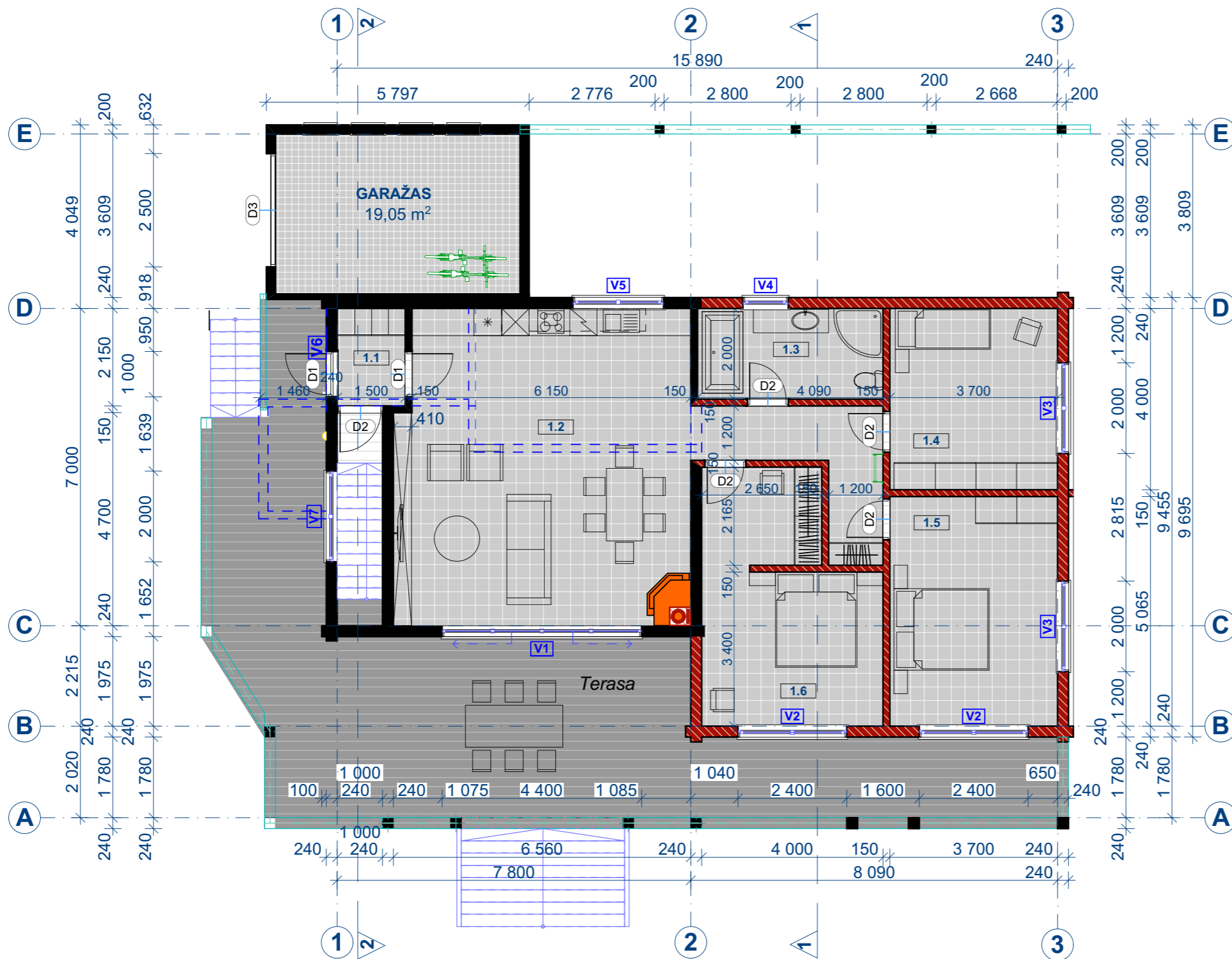
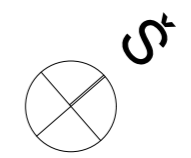
- Esami pamatai
- Projektuojami gelžbetoniniai pamatai su termoizoliacija (ekstruzinio polistirolo (XPS) plokštės, d=100mm)
- Projektuojama pamato termoizoliacija (ekstruzinio polistirolo (XPS) plokštės d=150mm)

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
R-1	SANDĖLIS	23,70
R-2	TECHNINĖ PATALPA	26,52
<b>VISO:</b>		<b>50,22 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

1. Numatytas naujų pamatų tipas - gręžtiniai monolitiniai poliai Ø300mm.
2. Gręžtiniams pamatams naudoti betoną kl. C25/30-XC2, F100, W4 pagal LST EN 206.
3. Gręžtinių pamatų išilginė armatūra S500 kl., skersinė S500 kl.
4. Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projektą
5. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.
6. Gelžbetoninėms monolitinėms pamatinėms sijoms naudoti betoną kl. C25/30-XC2, F100, W4 pagal LST EN 206
7. Gelžbetoninių monolitinių pamatinių sijų išilginė ir skersinė armatūra S500 kl., karkasai rištiniai.


0	2021-10	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VASARNAMIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄ NAMĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE MAČIULIŠKIŲ K. EŽERO G. 7 PROJEKTAS</b>	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R. G. ir V. G.	
STATINIO NR IR PAVADINIMAS		01 GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PAMATŲ PLANAS M1: 100	
DOKUMENTO ŽYMUO		2112-01-TDP-SP.B-03	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1	1

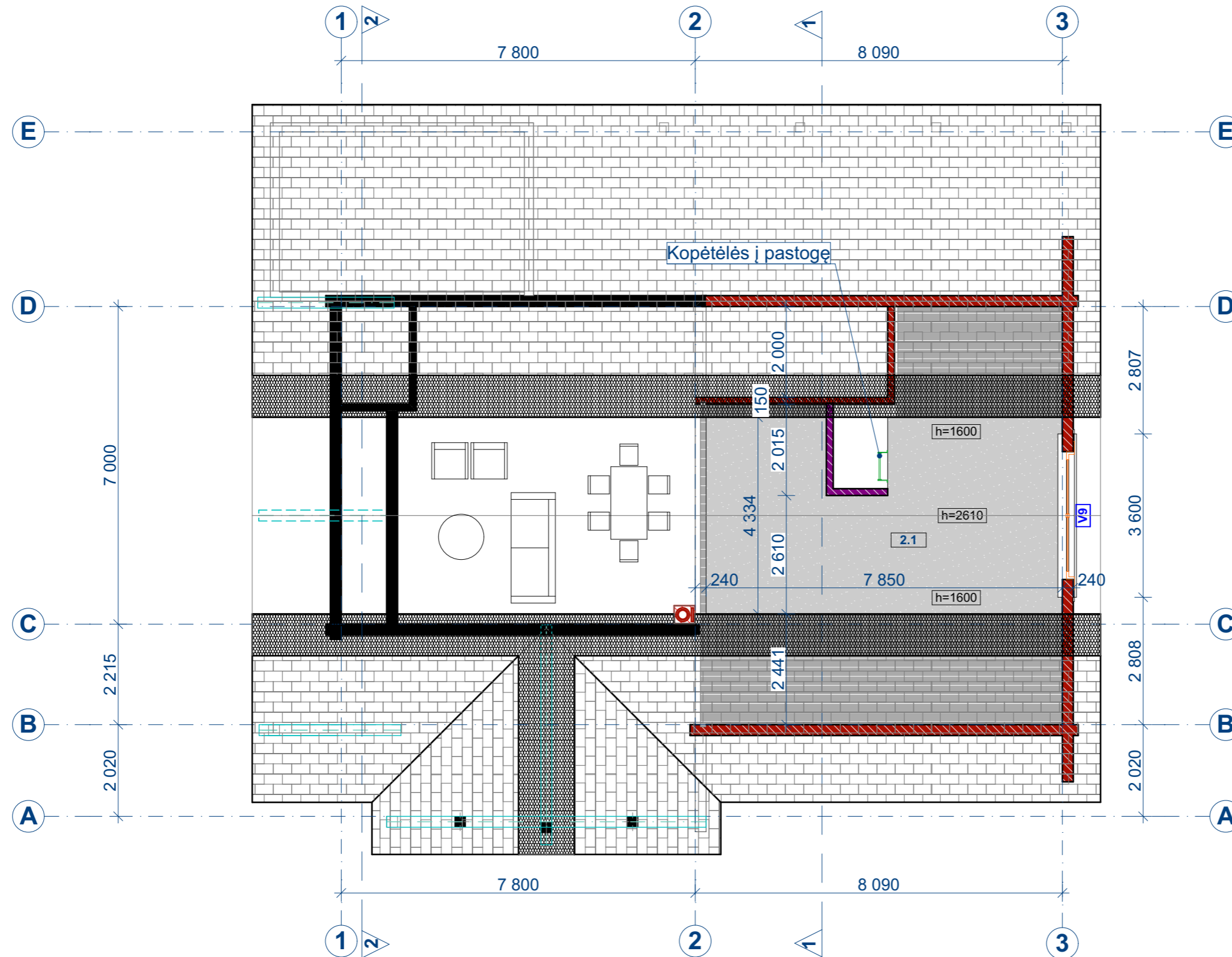


**ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos atitvaros/sienos
- Projektuojamos atitvaros/užmurinamos angos
- Griaunamos atitvaros/sienos/angos
- Projektuojamos kolonos

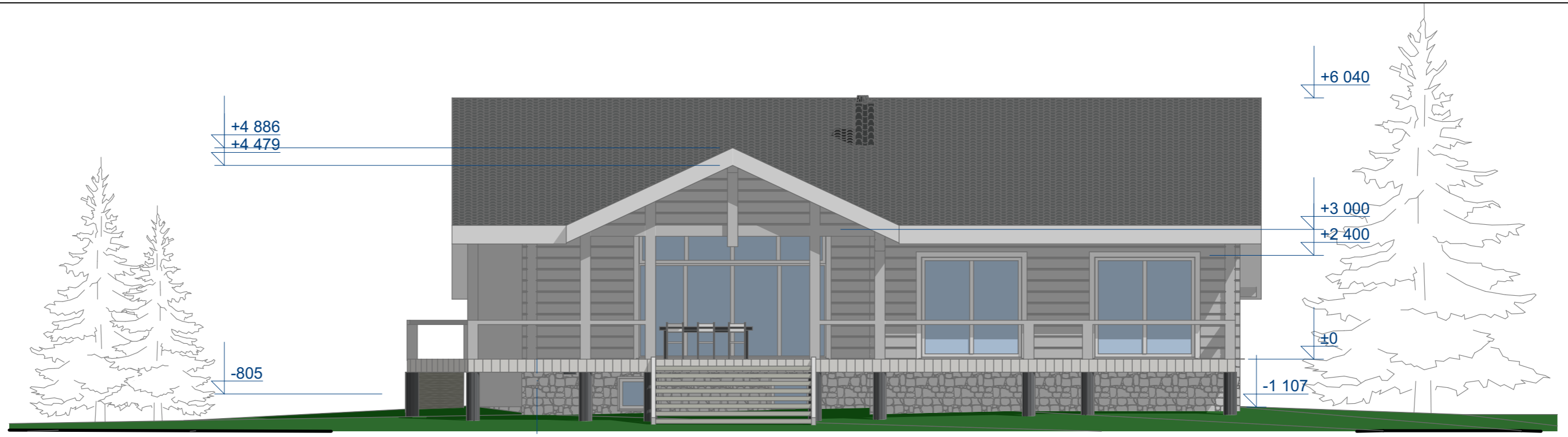
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1.1	PRIEŠKAMBARIS	3,23
1.2	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ	52,84
1.3	VONIOS KAMBARYS	8,18
1.4	KAMBARYS	14,80
1.5	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,74
1.6	MIEGAMASIS KAMBARYS	19,48
<b>VISO:</b>		<b>117,27 m<sup>2</sup></b>
<b>RŪŠIO PLOTAS - 50,22 m<sup>2</sup></b>		
<b>PASTOGĖS PLOTAS - 31,65 m<sup>2</sup></b>		
<b>BENDRASIS PLOTAS - 199,14 m<sup>2</sup></b>		

0	2021-10	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		<b>VASARNAMIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄ NAMĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE MAČIULIŠKIŲ K. EŽERO G. 7 PROJEKTAS</b>	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 100	
		LAI DA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2112-01-TDP-SA.B-02	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R. G. ir V. G.	

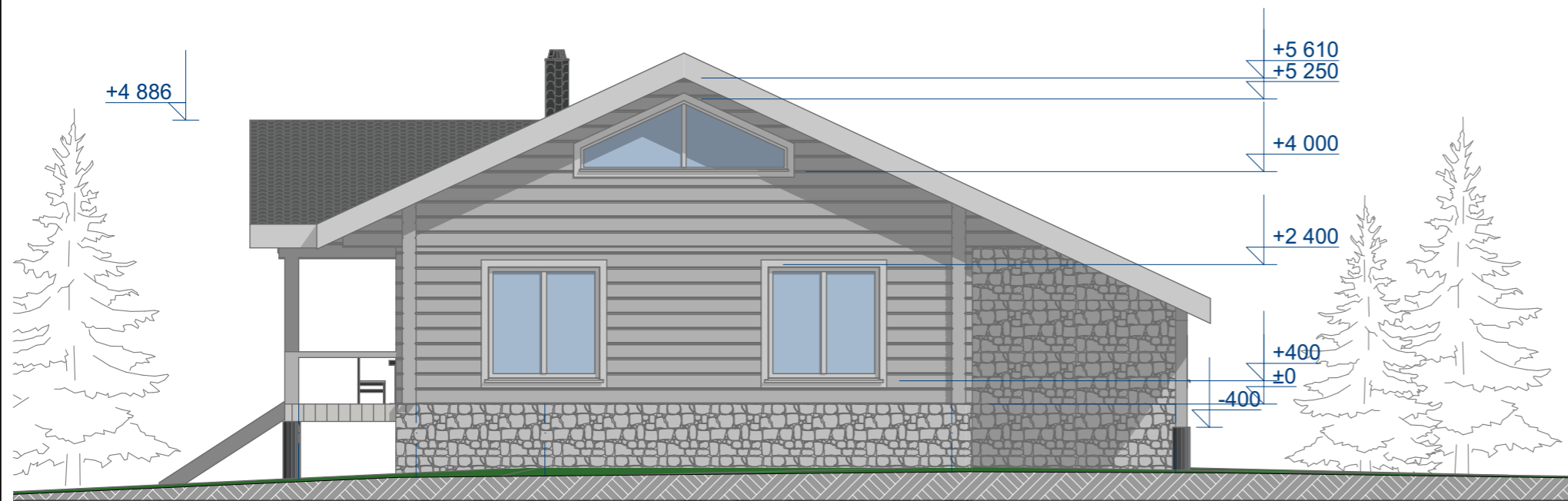


PASTOGĖS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
2.1	PASTOGĖ	31,65
<b>VISO:</b>		<b>31,65 m<sup>2</sup></b>


0	2021-10	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
STATINIO NR IR PAVADINIMAS		01 GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PASTOGĖS PLANAS M 1: 100	
DOKUMENTO ŽYMUO		2112-01-TDP-SA.B-03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R. G. ir V. G.	LAPAS LAPŲ
			1 1

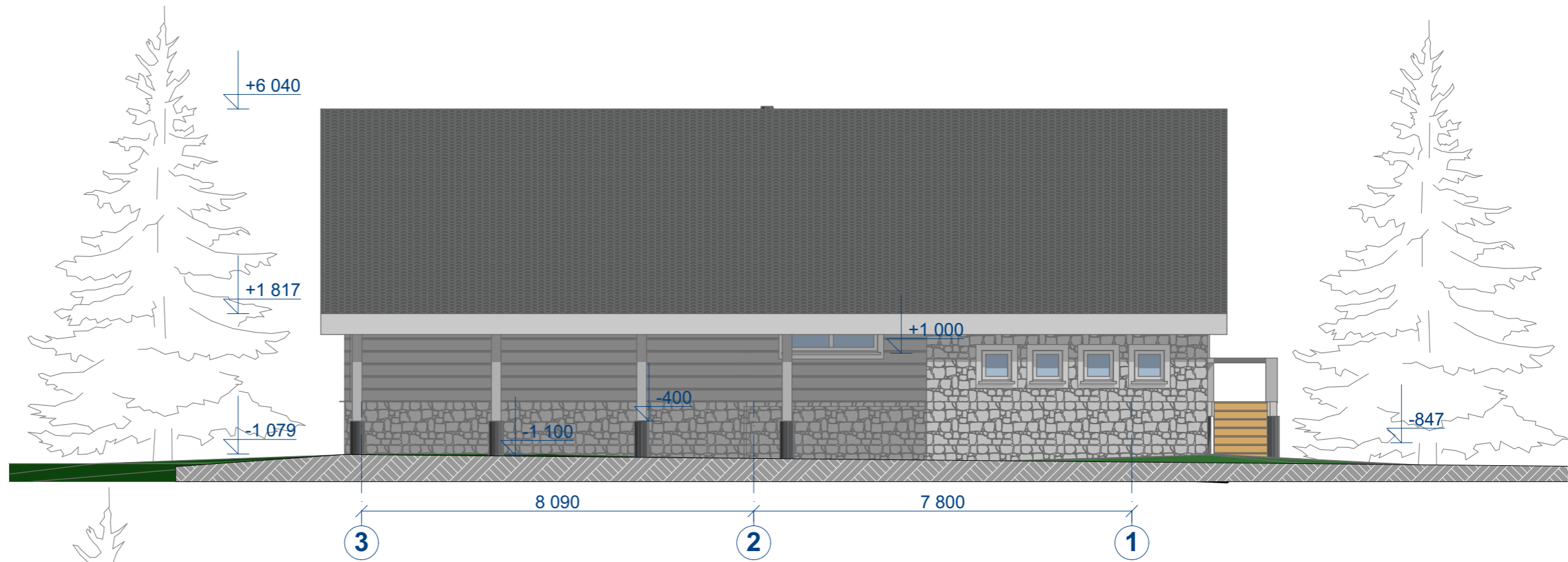


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 (PIETINIS) M1:100

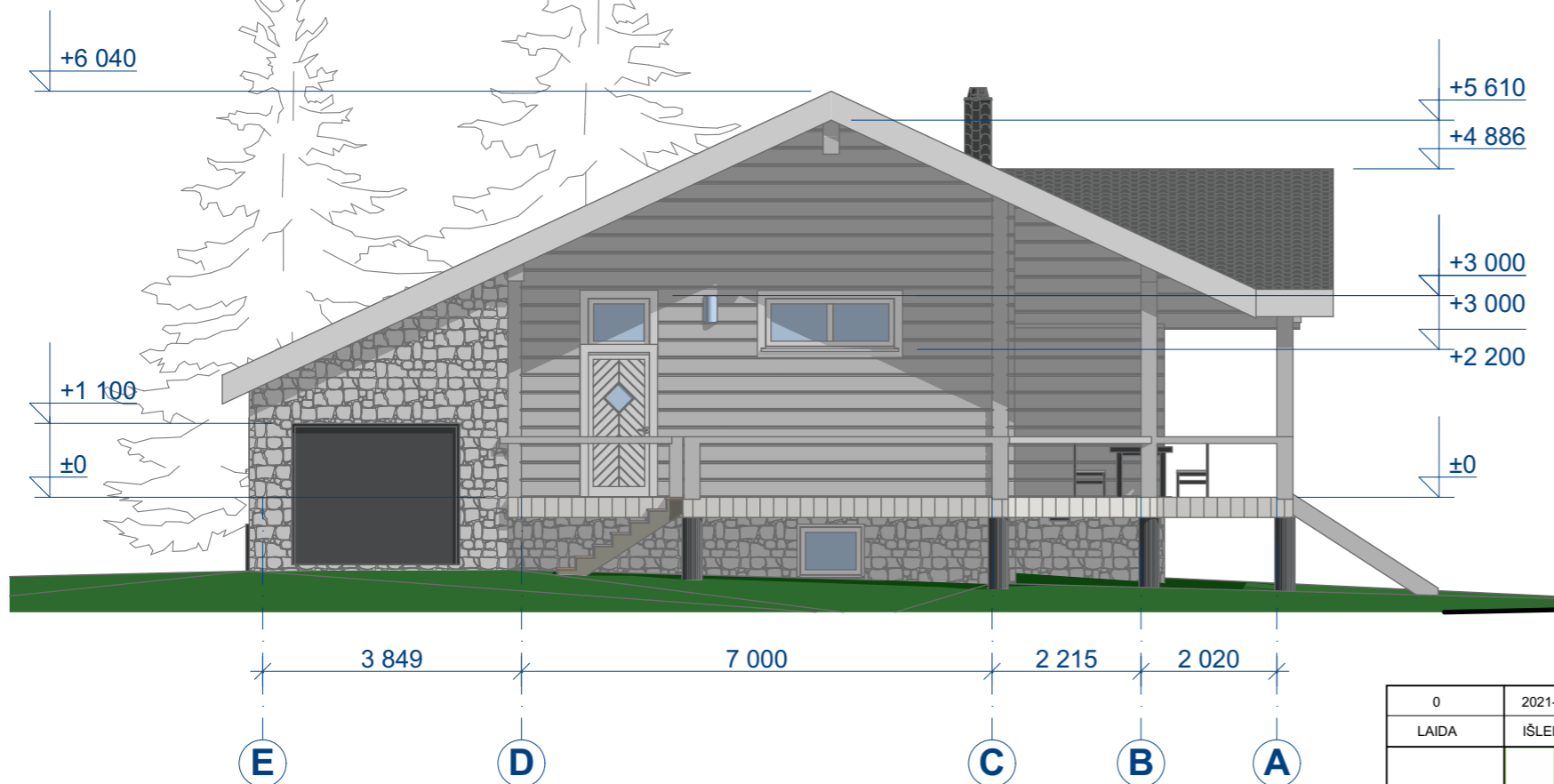


FASADAS TARP AŠIŲ A-E (RYTINIS) M1:100


0	2021-10	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VASARNAMIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄ NAMĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE MAČIULIŠKIŲ K. EŽERO G. 7 PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAI M1:100	
		LAI DA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2112-01-TDP-SA.B-04	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R. G. ir V. G.	



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 (ŠIAURINIS) M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A (VAKARINIS) M1:100

0	2021-10	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VASARNAMIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄ NAMĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE MAČIULIŠKIŲ K. EŽERO G. 7 PROJEKTAS	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
BG 004081	Architektai / projektuotojai	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT		R. G. ir V. G.	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAI M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2112-01-TDP-SA.B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1