

Investicijų plano rengėjas

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva,
tel. nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

DAUGIABUČIO NAMO JAUNIMO G. 8C, MARIJAMPOLĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021.02.10
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

Viktorija Andriekutė, 2012-06-28, dipl. Nr. 001658

Virginijus Barišauskas PENS atestato 2019-11-21, Nr. 0658

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Marijampolės savivaldybės administracija

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	29
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	32
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	42

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Jaunimo g. 8C, Marijampolė (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2021.01.18 Nr. CPO159501 pagrindu, tarp Marijampolės savivaldybės administracija, įm. kodas 188769113, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė ir UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", įm. kodas 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.01.26, aktas Nr. 2021-01/03, nuotraukomis darytomis 2021.01.26, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0658-00141, išdavimo data 2021.02.02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17 Nr. 0198, tel. +370 62093343. Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Virginijus Barišauskas PENS atestato 2019-11-21 Nr. 0658.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 5;

1.3. statybos metai - 1967, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0658-00141, išdavimo data 2021-02-02;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) -; užstatytas plotas - 698,0 (m²);

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	55	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-15).
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2554,39	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-15).
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2554,39	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2020-12-15). Bendras šildomas plotas 2764,46 m ² .
2.2	sienos (Fasadinės sienos -silikatinių plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2512,47	Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas (ne balkonuose) – 1963,76 m ² , išorinių sienų plotas (balkonuose) – 262,27 m ² , angokraščių plotas – 286,44 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	337,41	Tame skaičiuje: cokolio plotas virš grunto – 150,32 m ² , požeminės dalies plotas (1,2 m. įgilinimas) – 178,22 m ² , angokraščių plotas – 8,87 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	856,72	Tame skaičiuje: sutapdintas stogas – 690,75 m ² , parapetų plotas – 89,11 m ² , kaminėlių plotas – 28,18 m ² , įėjimo stogeliai - 13,58 m ² , stogeliai virš balkonų - 27,90 m ² ; pastogės liukai - 7,20 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	175	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	494,63	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	421,97	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59,40	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	60	Laiptinių langai - 52 vnt; rūsio langai - 8 vnt.
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	60	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	64,91	Laiptinių langai - 59,28 m ² ; rūsio langai - 5,63 m ² .
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	64,91	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 4 vnt., rūsio durys – 4 vnt., tambūro durys - 4 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	28,16	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 9,98 m ² , rūsio durys – 8,24 m ² , tambūro durys - 9,94 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	621,80	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinės sienos -silikatinų plytų mūras, akivaizdžių pažeidimų nematyti, nešiltintos.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolio tinkas. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio. Būklė bloga.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti aliuminio rėmais - gera būklė, be stiklo paketu. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais, geros būklės. Dalis balkonų nestiklinta arba įstiklinta mediniais rėmais. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokščių, neapšiltinta. Perdangos šiluminės sąvybės neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Įlinkių nepastebėta, būklė – patenkinama.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūsio langai - nauji plastikiniai su PVC profiliu su stiklo paketais. Laiptinės lauko durys naujos metalinės. Rūsio durys - naujos metalinės. Tambūro durys senos medinės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema su ketiniais sekcijiniais radiatoriais. Šildymo sistema šilumos punkte prijungta pagal priklausomą schemą. Radiatoriai neturi reguliavimo prietaisų, sistema nesubalansuota. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai paveikti korozijos, šilumos izoliacija sena, susidėvėjusi ir nevientisa.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteline šilumokaičiu. Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinės sistemos magistraliniai vamzdynai apšiltinti, tačiau izoliacija susidėvėjusi. Karšto vandens tiekimo sistemos stovai neapšiltinti.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Šalto vandentiekio sistema sena, vietomis izoliuota, tačiau pastebėti ir korozijos paveikti vamzdynai. Sistemos būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis vamzdynai pažeisti korozijos. Dalis stovų pakeisti į plastikinius.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija veikia patikimai, bendra būklė patenkinama.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0658-00141, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 226,51 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	484195,2	
		kWh/m ² /metus	175,15	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	93745	
		kWh/m ² /metus	33,91	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2910,2	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	32,21	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0658-00141 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0658-00141, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Variantas I				Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~163 kW	7233,94	44,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~3 kW	10409,40	3469,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		40 vnt.	8348,00	208,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~297,04 m	5771,49	19,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		184 vnt.	22390,96	121,69	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~163 kW	15162,26	93,02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		184 vnt.	7685,68	41,77	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinių vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		184 vnt.	19603,36	106,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~1392 m	28647,36	20,58	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~382,8 m	5703,72	14,90	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~382,8 m	18336,12	47,90	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.4.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~74,26 m	1895,12	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~74,26 m	1895,12	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		22 vnt.	4591,40	208,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		55 butų	5397,70	98,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		55 butų	10443,40	189,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.6.	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		55 butų	79593,25	1447,15	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~36 m	2072,88	57,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~109,06 m	4509,63	41,35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~139,2 m	4201,06	30,18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~13,58 m ²	1301,24	95,82	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaodžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,14	~815,24 m ²	90442,73	110,94	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaodžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šalto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir naujos dangos įrengimas "Šalto" balkono (aliuminio slankiojančios konstrukcijos ar berėmės stiklo konstrukcijos) atveju. 4.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	0,16	~815,24 m ²	90442,73	110,94	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				~27,9 m ²	1841,96	66,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Atliekų sutvarkymas.		~27,9 m ²	2131,56	76,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų tvorelių/aptvarų atnaujinimas, remontas, montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono aptvarų montavimas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis,). 5. Aptvarų dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais. 6. Atliekų sutvarkymas.		~231,66 m ²	28301,90	122,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,18	~1834,58 m ²	163717,92	89,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama ne stiklo paketais. "šalto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/tvirtinimas ir/ar smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,25	~262,27 m ²	24800,25	94,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,18	~1834,58 m ²	209820,91	114,37	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas. 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~159,18 m ²	20260,43	127,28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo.		7 kompl.	1851,22	264,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~178,22 m ²	14254,04	79,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~148,52 m	2108,98	14,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,5	~156,06 m ²	42944,59	275,18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.12.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	0,9	~59,28 m ²	13404,39	226,12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.13.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~9,98 m ²	3839,51	384,72	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.13.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,4	~8,24 m ²	3170,09	384,72	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~9,94 m ²	2791,15	280,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.14.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas. 2. Pandusas įrengiamas (kita priemonė).		~21,6 m ²	2840,40	131,50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.15.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.	0,9	~13,28 m ²	3004,73	226,26	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.	1	~13,28 m ²	3004,73	226,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.16.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~621,8 m ²	17404,18	27,99	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Iš viso (Eur be PVM)						488965,60	720359,35
	PVM						102682,78	151275,46
	Iš viso (Eur su PVM)						591648,38	871634,81
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~96,54 m	2673,19	27,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~191,4 m	8567,06	44,76	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						2673,19	11240,25
	PVM						561,37	2360,45
	Iš viso (Eur su PVM)						3234,56	13600,70
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						0,54%	1,54%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	626177,8	306716,8	266106,9
		kWh/m ² /metus	226,51	110,95	96,26
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	175,15	61,34	50,71
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	68,95	7,03	6,58
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	56,89	45,72	38,47
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	51,36	49,61	45,55
6.2.5.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	41,02	33,17	32,55
6.2.6.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	38,61	38,61	36,73
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	31,84	21,21	18,76
6.2.8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22	15,55	11,35
6.2.9.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	20,55	20,51	26,38
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	19,63	2,61	2,14
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,55	9,04	8,45
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	12,93	4,59	2,52
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	4,05	4,05	4,05
6.2.14.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,26	1,32	0,91

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	51,02%	57,50%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	74,43	83,90

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2764,46 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	594882,94	232,89	885235,51	346,55
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	591648,38	231,62	871634,81	341,23
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41641,81	16,30	61966,49	24,26
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11897,66	4,66	17704,71	6,93
8.4.	Projekto administravimas	10817,85	4,24	10817,85	4,24
Galutinė suma:		659240,26	258,08	975724,56	381,98

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

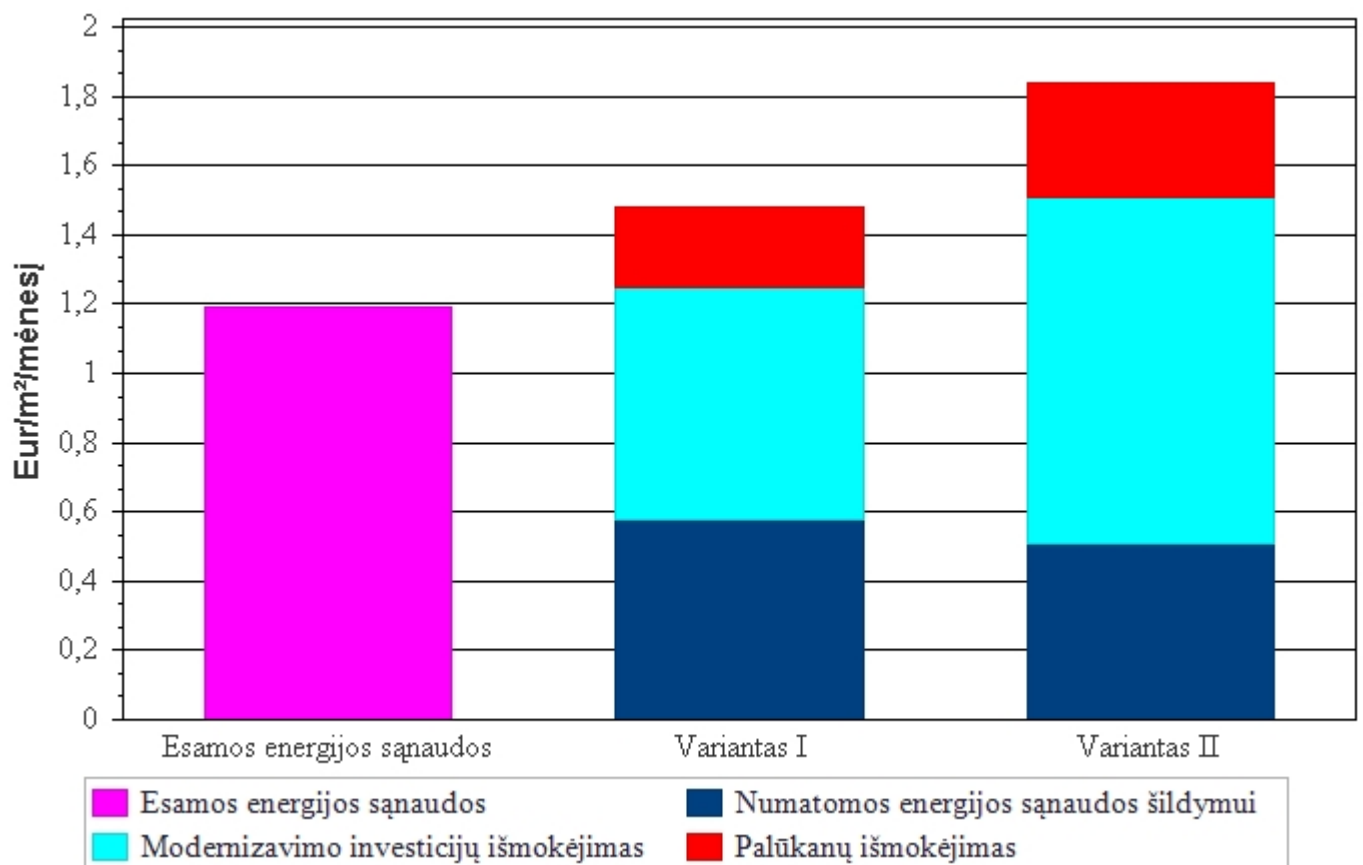
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35	47	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22	29	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32	42	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22	29	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 22 metų, antruoju variantu ~ 29 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 30 metų, antruoju variantu ~ 39 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	594882,94	90,24 %	885235,51	90,73 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64357,32	9,76 %	90489,05	9,27 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		659240,26	100 %	975724,56	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	246807,60	37,44 %	363503,49	37,25 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41641,81	100,00 %	61966,49	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11897,66	100,00 %	17704,71	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10817,85	100,00 %	10817,85	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	177494,51	30,00 %	261490,44	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4955,77	10,00 %	11524,00	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	875,31	17,66 %	875,31	7,60 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	4080,46	82,34 %	10648,69	92,40 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	45,49	8936,41	0,00	57,60	8994,01	2769,18	6224,83	0,57	
2	2 butas	34,74	6824,60	0,00	43,99	6868,59	2114,78	4753,81	0,57	
3	3 butas	45,57	8952,12	0,00	57,70	9009,82	2774,04	6235,78	0,57	
4	4 butas	45,65	8967,85	3716,13	57,81	12741,79	3893,77	8848,02	0,81	
5	5 butas	34,82	6840,31	1073,21	44,09	7957,61	2441,61	5516,00	0,66	
6	6 butas	45,64	8965,88	3716,13	57,79	12739,80	3893,15	8846,65	0,81	
7	7 butas	46,26	9087,68	3716,13	58,58	12862,39	3930,90	8931,49	0,80	
8	8 butas	35,21	6916,93	1916,43	44,59	8877,95	2718,32	6159,63	0,73	
9	9 butas	46,48	9130,90	1073,21	58,86	10262,97	3151,41	7111,56	0,64	
10	10 butas	46,40	9115,18	3716,13	58,76	12890,07	3939,42	8950,65	0,80	
11	11 butas	35,37	6948,36	1073,21	44,79	8066,36	2475,09	5591,27	0,66	
12	12 butas	46,25	9085,72	1073,21	58,57	10217,50	3137,41	7080,09	0,64	
13	13 butas	46,34	9103,39	3716,13	58,68	12878,20	3935,76	8942,44	0,80	
14	14 butas	35,56	6985,69	3716,13	45,03	10746,85	3279,54	7467,31	0,87	
15	15 butas	46,40	9115,18	1073,21	58,76	10247,15	3146,54	7100,61	0,64	
16	16 butas	54,87	10779,09	0,00	69,48	10848,57	3340,18	7508,39	0,57	
17	17 butas	25,55	5019,25	843,22	32,35	5894,82	1808,32	4086,50	0,67	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	18 butas	45,58	8954,10	0,00	57,72	9011,82	2774,67	6237,15	0,57	
19	19 butas	55,32	10867,49	5109,64	70,05	16047,18	4900,46	11146,72	0,84	
20	20 butas	25,49	5007,45	0,00	32,28	5039,73	1551,69	3488,04	0,57	
21	21 butas	45,71	8979,63	4271,90	57,88	13309,41	4064,14	9245,27	0,84	
22	22 butas	56,11	11022,69	1073,21	71,05	12166,95	3737,63	8429,32	0,63	
23	23 butas	26,01	5109,61	0,00	32,94	5142,55	1583,35	3559,20	0,57	
24	24 butas	46,58	9150,54	1073,21	58,98	10282,73	3157,49	7125,24	0,64	
25	25 butas	55,94	10989,29	1073,21	70,84	12133,34	3727,28	8406,06	0,63	
26	26 butas	26,01	5109,61	0,00	32,94	5142,55	1583,35	3559,20	0,57	
27	27 butas	46,41	9117,14	3716,13	58,77	12892,04	3940,02	8952,02	0,80	
28	28 butas	56,01	11003,04	1073,21	70,92	12147,17	3731,54	8415,63	0,63	
29	29 butas	25,96	5099,79	0,00	32,87	5132,66	1580,31	3552,35	0,57	
30	30 butas	46,55	9144,65	3716,13	58,95	12919,73	3948,55	8971,18	0,80	
31	31 butas	69,84	13719,92	0,00	88,44	13808,36	4251,48	9556,88	0,57	
32	32 butas	57,69	11333,07	0,00	73,05	11406,12	3511,85	7894,27	0,57	
33	33 butas	70,15	13780,82	1073,21	88,83	14942,86	4592,31	10350,55	0,61	
34	34 butas	58,15	11423,44	1073,21	73,63	12570,28	3861,81	8708,47	0,62	
35	35 butas	70,99	13945,84	3716,13	89,89	17751,86	5436,33	12315,53	0,72	
36	36 butas	58,92	11574,71	1073,21	74,61	12722,53	3908,69	8813,84	0,62	
37	37 butas	70,99	13945,84	1073,21	89,89	15108,94	4643,45	10465,49	0,61	
38	38 butas	58,77	11545,24	1073,21	74,42	12692,87	3899,56	8793,31	0,62	
39	39 butas	70,61	13871,18	1073,21	89,41	15033,80	4620,31	10413,49	0,61	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	40 butas	58,45	11482,38	1073,21	74,01	12629,60	3880,08	8749,52	0,62	
41	41 butas	54,88	10781,06	0,00	69,49	10850,55	3340,80	7509,75	0,57	
42	42 butas	25,51	5011,39	0,00	32,30	5043,69	1552,91	3490,78	0,57	
43	43 butas	45,80	8997,32	0,00	58,00	9055,32	2788,06	6267,26	0,57	
44	44 butas	54,75	10755,51	1073,21	69,33	11898,05	3654,83	8243,22	0,63	
45	45 butas	25,30	4970,14	0,00	32,04	5002,18	1540,14	3462,04	0,57	
46	46 butas	45,83	9003,21	3716,13	58,03	12777,37	3904,72	8872,65	0,81	
47	47 butas	55,49	10900,89	3716,13	70,27	14687,29	4492,77	10194,52	0,77	
48	48 butas	25,84	5076,21	0,00	32,72	5108,93	1573,00	3535,93	0,57	
49	49 butas	46,60	9154,47	3716,13	59,01	12929,61	3951,59	8978,02	0,80	
50	50 butas	55,69	10940,18	3716,13	70,52	14726,83	4504,94	10221,89	0,76	
51	51 butas	25,65	5038,89	0,00	32,48	5071,37	1561,43	3509,94	0,57	
52	52 butas	46,31	9097,50	3716,13	58,64	12872,27	3933,94	8938,33	0,80	
53	53 butas	55,63	10928,40	3716,13	70,44	14714,97	4501,30	10213,67	0,77	
54	54 butas	25,98	5103,72	0,00	32,90	5136,62	1581,53	3555,09	0,57	
55	55 butas	46,29	9093,51	3716,26	58,59	12868,36	3932,55	8935,81	0,80	
Iš viso:	55	2554,39	501804,41	89843,97	3234,56	594882,94	182450,28	412432,66		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	45,49	12207,46	1751,05	242,21	14200,72	4392,76	9807,96	0,90	
2	2 butas	34,74	9322,65	1751,05	184,97	11258,67	3478,83	7779,84	0,93	
3	3 butas	45,57	12228,93	1751,05	242,63	14222,61	4399,57	9823,04	0,90	
4	4 butas	45,65	12250,40	5467,18	243,06	17960,64	5521,21	12439,43	1,14	
5	5 butas	34,82	9344,12	2824,26	185,40	12353,78	3807,59	8546,19	1,02	
6	6 butas	45,64	12247,72	5467,18	243,01	17957,91	5520,36	12437,55	1,14	
7	7 butas	46,26	12414,10	5467,18	246,31	18127,59	5573,07	12554,52	1,13	
8	8 butas	35,21	9448,77	3667,48	187,47	13303,72	4093,71	9210,01	1,09	
9	9 butas	46,48	12473,13	2824,26	247,48	15544,87	4798,89	10745,98	0,96	
10	10 butas	46,40	12451,66	5467,18	247,05	18165,89	5584,97	12580,92	1,13	
11	11 butas	35,37	9491,71	2824,26	188,33	12504,30	3854,35	8649,95	1,02	
12	12 butas	46,25	12411,42	2824,26	246,26	15481,94	4779,35	10702,59	0,96	
13	13 butas	46,34	12435,57	5467,18	246,73	18149,48	5579,88	12569,60	1,13	
14	14 butas	35,56	9542,70	5467,18	189,34	15199,22	4663,38	10535,84	1,23	
15	15 butas	46,40	12451,66	2824,26	247,05	15522,97	4792,09	10730,88	0,96	
16	16 butas	54,87	14724,63	1751,05	292,15	16767,83	5190,23	11577,60	0,88	
17	17 butas	25,55	6856,47	2594,27	136,04	9586,78	2950,49	6636,29	1,08	
18	18 butas	45,58	12231,62	1751,05	242,69	14225,36	4400,42	9824,94	0,90	
19	19 butas	55,32	14845,39	6860,69	294,55	22000,63	6761,38	15239,25	1,15	
20	20 butas	25,49	6840,37	1751,05	135,72	8727,14	2692,42	6034,72	0,99	
21	21 butas	45,71	12266,50	6022,95	243,38	18532,83	5693,04	12839,79	1,17	
22	22 butas	56,11	15057,39	2824,26	298,75	18180,40	5617,61	12562,79	0,93	
23	23 butas	26,01	6979,91	1751,05	138,49	8869,45	2736,62	6132,83	0,98	
24	24 butas	46,58	12499,97	2824,26	248,01	15572,24	4807,40	10764,84	0,96	
25	25 butas	55,94	15011,77	2824,26	297,85	18133,88	5603,16	12530,72	0,93	
26	26 butas	26,01	6979,91	1751,05	138,49	8869,45	2736,62	6132,83	0,98	
27	27 butas	46,41	12454,35	5467,18	247,11	18168,64	5585,82	12582,82	1,13	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	28 butas	56,01	15030,55	2824,26	298,22	18153,03	5609,11	12543,92	0,93	
29	29 butas	25,96	6966,49	1751,05	138,22	8855,76	2732,37	6123,39	0,98	
30	30 butas	46,55	12491,92	5467,18	247,85	18206,95	5597,73	12609,22	1,13	
31	31 butas	69,84	18741,91	1751,05	371,86	20864,82	6462,95	14401,87	0,86	
32	32 butas	57,69	15481,40	1751,05	307,17	17539,62	5429,99	12109,63	0,87	
33	33 butas	70,15	18825,09	2824,26	373,51	22022,86	6811,26	15211,60	0,90	
34	34 butas	58,15	15604,84	2824,26	309,62	18738,72	5791,06	12947,66	0,93	
35	35 butas	70,99	19050,51	5467,18	377,98	24895,67	7675,56	17220,11	1,01	
36	36 butas	58,92	15811,47	2824,26	313,72	18949,45	5856,52	13092,93	0,93	
37	37 butas	70,99	19050,51	2824,26	377,98	22252,75	6882,68	15370,07	0,90	
38	38 butas	58,77	15771,22	2824,26	312,92	18908,40	5843,77	13064,63	0,93	
39	39 butas	70,61	18948,53	2824,26	375,96	22148,75	6850,36	15298,39	0,90	
40	40 butas	58,45	15685,34	2824,26	311,21	18820,81	5816,55	13004,26	0,93	
41	41 butas	54,88	14727,31	1751,05	292,21	16770,57	5191,08	11579,49	0,88	
42	42 butas	25,51	6845,73	1751,05	135,83	8732,61	2694,11	6038,50	0,99	
43	43 butas	45,80	12290,65	1751,05	243,86	14285,56	4419,12	9866,44	0,90	
44	44 butas	54,75	14692,43	2824,26	291,51	17808,20	5501,99	12306,21	0,94	
45	45 butas	25,30	6789,38	1751,05	134,71	8675,14	2676,26	5998,88	0,99	
46	46 butas	45,83	12298,71	5467,18	244,02	18009,91	5536,52	12473,39	1,13	
47	47 butas	55,49	14891,01	5467,18	295,45	20653,64	6357,78	14295,86	1,07	
48	48 butas	25,84	6934,29	1751,05	137,58	8822,92	2722,17	6100,75	0,98	
49	49 butas	46,60	12505,34	5467,18	248,12	18220,64	5601,98	12618,66	1,13	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	50 butas	55,69	14944,69	5467,18	296,52	20708,39	6374,79	14333,60	1,07	
51	51 butas	25,65	6883,31	1751,05	136,57	8770,93	2706,02	6064,91	0,99	
52	52 butas	46,31	12427,51	5467,18	246,57	18141,26	5577,32	12563,94	1,13	
53	53 butas	55,63	14928,58	5467,18	296,20	20691,96	6369,68	14322,28	1,07	
54	54 butas	25,98	6971,86	1751,05	138,33	8861,24	2734,07	6127,17	0,98	
55	55 butas	46,29	12422,15	5467,39	246,47	18136,01	5576,42	12559,59	1,13	
Iš viso:	55	2554,39	685483,01	186151,80	13600,70	885235,51	273014,44	612221,07		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,08 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,35 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((226,51 - 110,95) \times 0,063 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,08 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((226,51 - 96,26) \times 0,063 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,35 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,67 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(659240,26 - 177494,51 - 4955,77 - 64357,32) / 240 / 2554,39 = 0,67 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(975724,56 - 261490,44 - 11524 - 90489,05) / 240 / 2554,39 = 1 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	45,49	6224,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,52
2 butas	34,74	4753,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,36
3 butas	45,57	6235,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,58
4 butas	45,65	8848,02	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
5 butas	34,82	5516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	30,59
6 butas	45,64	8846,65	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,06
7 butas	46,26	8931,49	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,53
8 butas	35,21	6159,63	0,00	0,00	590,25	3,08	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	34,16
9 butas	46,48	7111,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	39,44
10 butas	46,4	8950,65	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,64
11 butas	35,37	5591,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	31,01
12 butas	46,25	7080,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	39,27
13 butas	46,34	8942,44	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,59
14 butas	35,56	7467,31	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	41,41
15 butas	46,4	7100,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	39,38
16 butas	54,87	7508,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,64
17 butas	25,55	4086,50	0,00	0,00	590,25	3,08	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,66
18 butas	45,58	6237,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,59
19 butas	55,32	11146,72	2020,78	8,67	975,46	5,09	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	61,82
20 butas	25,49	3488,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,34
21 butas	45,71	9245,27	2020,78	8,67	389,04	2,03	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	51,27
22 butas	56,11	8429,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	46,75
23 butas	26,01	3559,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,74
24 butas	46,58	7125,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	39,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	55,94	8406,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	46,62
26 butas	26,01	3559,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,74
27 butas	46,41	8952,02	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65
28 butas	56,01	8415,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	46,67
29 butas	25,96	3552,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,70
30 butas	46,55	8971,18	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,75
31 butas	69,84	9556,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00
32 butas	57,69	7894,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,78
33 butas	70,15	10350,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	57,40
34 butas	58,15	8708,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	48,30
35 butas	70,99	12315,53	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	68,30
36 butas	58,92	8813,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	48,88
37 butas	70,99	10465,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	58,04
38 butas	58,77	8793,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	48,77
39 butas	70,61	10413,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	57,75
40 butas	58,45	8749,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	48,52
41 butas	54,88	7509,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,65
42 butas	25,51	3490,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,36
43 butas	45,8	6267,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,76
44 butas	54,75	8243,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	45,72
45 butas	25,3	3462,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,20
46 butas	45,83	8872,65	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,21
47 butas	55,49	10194,52	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	56,54
48 butas	25,84	3535,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,61
49 butas	46,6	8978,02	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
50 butas	55,69	10221,89	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	56,69
51 butas	25,65	3509,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,47
52 butas	46,31	8938,33	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,57
53 butas	55,63	10213,67	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	56,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	25,98	3555,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,72
55 butas	46,29	8935,81	2020,79	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	580,59	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	49,56

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas	Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas, montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono aptvarų montavimas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis,). 5. Aptvarų dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais. 6. Atliekų sutvarkymas.	34246,3

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	45,49	9807,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,39
2 butas	34,74	7779,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15
3 butas	45,57	9823,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,48
4 butas	45,65	12439,43	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	68,99
5 butas	34,82	8546,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	47,40
6 butas	45,64	12437,55	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	68,98
7 butas	46,26	12554,52	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,63
8 butas	35,21	9210,01	0,00	0,00	590,25	3,08	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	51,08
9 butas	46,48	10745,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59,60
10 butas	46,4	12580,92	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,77
11 butas	35,37	8649,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	47,97
12 butas	46,25	10702,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59,36
13 butas	46,34	12569,60	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14 butas	35,56	10535,84	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	58,43
15 butas	46,4	10730,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59,51
16 butas	54,87	11577,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,21
17 butas	25,55	6636,29	0,00	0,00	590,25	3,08	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,80
18 butas	45,58	9824,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,49
19 butas	55,32	15239,25	2020,78	8,67	975,46	5,09	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	84,52
20 butas	25,49	6034,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,47
21 butas	45,71	12839,79	2020,78	8,67	389,04	2,03	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	71,21
22 butas	56,11	12562,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	69,67
23 butas	26,01	6132,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,01
24 butas	46,58	10764,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	59,70
25 butas	55,94	12530,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	69,50
26 butas	26,01	6132,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,01
27 butas	46,41	12582,82	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,78
28 butas	56,01	12543,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	69,57
29 butas	25,96	6123,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30 butas	46,55	12609,22	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,93
31 butas	69,84	14401,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,87
32 butas	57,69	12109,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,16
33 butas	70,15	15211,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	84,36
34 butas	58,15	12947,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	71,81
35 butas	70,99	17220,11	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	95,50
36 butas	58,92	13092,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	72,61
37 butas	70,99	15370,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	85,24
38 butas	58,77	13064,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	72,46
39 butas	70,61	15298,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	84,84
40 butas	58,45	13004,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	72,12
41 butas	54,88	11579,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,22
42 butas	25,51	6038,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,49
43 butas	45,8	9866,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,72
44 butas	54,75	12306,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	751,25	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	68,25
45 butas	25,3	5998,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
46 butas	45,83	12473,39	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,18
47 butas	55,49	14295,86	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	79,28
48 butas	25,84	6100,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,83
49 butas	46,6	12618,66	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,98
50 butas	55,69	14333,60	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	79,49
51 butas	25,65	6064,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,64
52 butas	46,31	12563,94	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,68
53 butas	55,63	14322,28	2020,78	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	580,51	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	79,43
54 butas	25,98	6127,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,98
55 butas	46,29	12559,59	2020,79	8,67	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 9	1,00	580,59	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	69,66

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas	Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas , montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono aptvarų montavimas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis,). 5.Aptvarų dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais. 6.Atliekų sutvarkymas.	34246,3

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	3 kW	12595,37	4198,46	3 kW	12595,37	4198,46
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos langais	156.06 m ²	51962,95	332,97	156.06 m ²	51962,95	332,97
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²				9.98 m ²	4645,81	465,51
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²				8.24 m ²	3835,81	465,51
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	9.94 m ²	3377,29	339,77	9.94 m ²	3377,29	339,77
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²				59.28 m ²	16219,31	273,61
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U>0,7 W/(m ² ·K)	13.28 m ²	3635,72	273,77	13.28 m ²	3635,72	273,77
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	159.18 m ²	24515,12	154,01	159.18 m ²	24515,12	154,01
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	7 kompl.	2240	320,00	7 kompl.	2240	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	178.22 m ²	17247,39	96,78	178.22 m ²	17247,39	96,78
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	96.54 m	3234,56	33,50	96.54 m	3234,56	33,50
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų				191.4 m	10366,14	54,16
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	21.6 m ²	3436,88	159,11	21.6 m ²	3436,88	159,11
individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose				55 butų	96307,83	1751,05
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų)	27.9 m ²	2579,19	92,44			
	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų)				27.9 m ²	2579,36	92,45
	Balkonų tvorelių/aptvarų atnaujinimas, remontas	231.66 m ²	34246,3	147,83	231.66 m ²	34246,3	147,83
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	1834.58 m ²	198098,68	107,98			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "šalto" balkono atveju	262.27 m ²	30008,93	114,42	262.27 m ²	30008,93	114,42

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis				1834.58 m ²	253883,3	138,39
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge				382.8 m	6901,5	18,03
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge				382.8 m	22186,71	57,96
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	74.26 m	2293,09	30,88	74.26 m	2293,09	30,88
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	74.26 m	2293,09	30,88	74.26 m	2293,09	30,88
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	22 vnt.	5555,59	252,53	22 vnt.	5555,59	252,53
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	55 butų	6531,22	118,75	55 butų	6531,22	118,75
	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas	55 butų	12636,51	229,75			
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	148.52 m	2551,87	17,18	148.52 m	2551,87	17,18
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.				621.8 m ²	21059,06	33,87
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	36 m	2508,18	69,67	36 m	2508,18	69,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	109.06 m	5456,65	50,03	109.06 m	5456,65	50,03
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	139.2 m	5083,28	36,52	139.2 m	5083,28	36,52
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	13.58 m ²	1574,5	115,94	13.58 m ²	1574,5	115,94
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	815.24 m ²	109435,7	134,24	815.24 m ²	109435,7	134,24
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šalto" balkono atveju	27.9 m ²	2228,93	79,89	27.9 m ²	2228,93	79,89
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	40 vnt.	10101,08	252,53	40 vnt.	10101,08	252,53
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	297.04 m	6983,5	23,51	297.04 m	6983,5	23,51
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas				184 vnt.	27093,06	147,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais				163 kW	18346,33	112,55
	Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas				184 vnt.	9299,67	50,54
	Termostatinių vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose	184 vnt.	23720,07	128,91			
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)				1392 m	34663,31	24,90
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	163 kW	8753,07	53,70	163 kW	8753,07	53,70

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	8,753	3,43	8,753	3,43
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	40,805	15,97	106,487	41,69
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	10,142	3,97	39,230	15,36
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	264,933	103,72	320,718	125,56
7.1.3.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	126,287	49,44	126,287	49,44
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	40,805	15,97	106,487	41,69
7.1.5.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	51,963	20,34	51,963	20,34
7.1.6.	individualių rekuperatorių įrengimas	0,000	0,00	96,308	37,70
7.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	44,003	17,23	44,003	17,23
7.1.8.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	10,142	3,97	39,230	15,36
7.1.9.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	19,168	7,50	6,531	2,56
7.1.10.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	12,595	4,93	12,595	4,93
7.1.11.	grūžio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	21,059	8,24

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.12.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	8,753	3,43	8,753	3,43
7.1.13.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	0,000	0,00	16,219	6,35
7.1.14.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	3,377	1,32	11,859	4,64
7.1.15.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	3,636	1,42	3,636	1,42
7.1.16.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,437	1,35	3,437	1,35
7.1.17.	nuogrindos sutvarkymas	2,552	1,00	2,552	1,00
	Iš viso:	591,650	231,62	871,637	341,23
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	3,235	1,27	13,601	5,32
	Iš viso:	3,235	1,27	13,601	5,32
	Galutinė suma:	594,885	232,89	885,237	346,56
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,54%		1,54%	